

alba



Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

Prot. n. 4218/1986

Pratica n. 390

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°5 - 2/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

In esecuzione della Determina Sindacale n°7 bis del 30/06/2023 di proroga conferimento incarico ai sensi dell'art.110, comma 1 del T.U.E.L. Istruttore Direttivo e Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, cat. D1 con contratto a tempo determinato all'Arch. Dolce Antonio;

VISTA la Determina Sindacale n° 7 del 06/07/2022 di incarico di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi degli artt. 8 e 9 del CCNL del 31/03/1999;

VISTA la domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 n. 390 presentata in data 28/03/1986 prot. n. 4218 dalla Sig.ra Failla Agata, C.F.: =====, nata a ===== il ==/==/===== e allora residente in ===== n.==, nella qualità di proprietaria del fabbricato ubicato in Cortile Santa Venere n.10 identificato al fg. M.U. p.lla 511 sub. 6;

ACCERTATO che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. n. 31 della Legge n. 47/85, per gli abusi commessi nell'anno 1980 e consistenti nella "demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente", senza alcuna concessione edilizia;

VISTO il titolo di proprietà del 03/03/2011 Rep. n. 15959 Racc. n. 7305 registrato all'Agenzia delle Entrate il 28/03/2011 al n.504;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta, nonché i relativi elaborati tecnici per gli abusi commessi relativi all'immobile sito in questo Comune e distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa M.U. Particella 511, sub. 6, ubicato in Cortile Santa Venere n.10;

VISTI gli elaborati grafici, redatti dal libero professionista Ing. Michele Pollina, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di ===== al n°=====;

VISTA la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85 e s.m.i, certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Michele Pollina e trasmesso con nota prot. n. 12683 del 22/06/2021, e la verifica della volumetria complessiva dell'immobile risultante inferiore ai 450 mc;

VISTA la richiesta di avvalersi del silenzio assenso, in riferimento alla decorrenza dei termini di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 4/2003, trasmessa dalla ditta con nota prot.1518 del 21/01/2020 e la successiva nota prot. 4012 del 24/02/2020 trasmessa da questo Comune alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo per le verifiche di competenza, senza che dalla stessa siano pervenute note di risposta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 del 15/09/2022, resa dal professionista Ing. Michele Pollina attestante che la documentazione progettuale trasmessa al Servizio Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con Raccomandata n. 15075943713-6 del 03/05/2019 - "è conforme a quella depositata presso il Comune di Castelbuono per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria";

VISTA l'Autocertificazione di conformità Igienico Sanitaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 della L.R. 11/2010 rilasciata dal professionista sottoscrittore degli elaborati e agli atti del fascicolo;

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 del 07/03/2022 resa dalla ditta in merito alla consistenza attuale delle unità immobiliari in questione;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 del 07/03/2022 resa dal professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali in merito alla consistenza attuale dell'unità immobiliare in questione;



PICCOLI
COMUNI del
WELCOME



VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 del 15/09/2022 resa dallo stesso attestante il pagamento della correlata spettanza da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n.1/2019;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 6-8-1967, n. 765 e s.m.i.;

VISTA la legge 28-1-1977, n. 10 e s.m.i.;

VISTA la legge 28-2-1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10-8-1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05.11.2004, n. 15, art. 24;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale n° 807/D.R.U. del 14/10/2002;

DATO ATTO che la ditta ha versato la somma pari a £. 2.999.500 dovuta a titolo di oblazione come da attestazioni depositate agli atti del fascicolo;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

DETERMINATI, gli stessi oneri in via definitiva ai sensi dell'art. 27 della L.47/85 per un ammontare di €.434,44 relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione come da ricevuta di versamento depositata agli atti del fascicolo;

VISTA la copia della denuncia di variazione n.11329 presentata al Catasto il 20/02/1987;

VISTA la copia della visura catastale aggiornata al 06/11/2023;

VISTA la nota prot. n° 16637 del 22/08/2022 e le successive attestazioni del 31/10/2023 con le quali l'Ufficio Tributi di questo Comune attesta la regolarità dei pagamenti dei tributi locali;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento, Arch. Elisa Cicala in data 08/11/2023;

DISPONE LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla **Sig.ra Failla Maria**, C.F.: =====, nata a ===== il ==/==/===== e ivi residente in Via ===== n.=, nella qualità di proprietaria dell'immobile distinto in catasto fabbricato al fg. M.U. p.lla 511 sub.6, ubicato in Cortile Santa Venere n.10, relativamente alle opere abusivamente eseguite consistenti nella "demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente" senza alcuna concessione edilizia ed **alle condizioni riportate negli obblighi della ditta concessionaria**

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA CONCESSIONARIA NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria è tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

- 1) Si destini il fabbricato in sanatoria sito in Cortile Santa Venere n. 10 a civile abitazione identificato al N.C.E.U. foglio M.U. p.lla n.511 sub 6 piano T-1-2 Cat. A/4 con le destinazioni d'uso così come indicato negli elaborati grafici a corredo della presente;
- 2) Nei modi di Legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato di agibilità ovvero della produzione della S.C.A.;
- 3) I titolari del presente titolo sono onerati al rispetto dell'art. 70 del D.Lgs. n. 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- 4) Siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;
- 5) I committenti titolari della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni;
- 6) Siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

Alla presente si allega, debitamente vistato dall'Ufficio Tecnico, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Castelbuono, li 08-11-2023

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Arch. Antonio Dolce)

La sottoscritta dichiara di accettare la presente Concessione Edilizia in Sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li 14-11-2023

LA TITOLARE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Failla Maria

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dalla Sig.ra **Failla Maria** identificata a mezzo conoscenza personale.

Castelbuono, li 14-11-2023

Il Funzionario

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente Concessione Edilizia in sanatoria è stato pubblicata, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li _____

Il Segretario Generale
(Dott. Vincenzo Quagliana)

L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Responsabile della Pubblicazione