



X ALBA 922
18-2-18

COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Prot. N° 4266/1986 – 2970/1995

Pratica N. 438 - Pratica N. 39

04/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1-3/2018

In esecuzione della determina sindacale n° 5 del 28.02.2018 di proroga attribuzione temporanea titolarità posizione organizzativa e nomina di sostituzione Responsabile del VI Settore Tecnico – Urbanistica ai sensi degli artt. 8 e 9 del CCNL del 31/03/1999;

- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 438 presentata in data 28.03.1986 prot. n. 4266 dal Sig. **Spallino Michelangelo**, nato a Castelbuono il 10.06.1926, C.F.: SPL MHL 26R06 C067B, ivi residente in via Santa Lucia n. 22, nella qualità di proprietario, giusto atto di vendita del 28.01.1965, rep. n. 1283, in Notaio Innocenzo Gerardi da Castelbuono, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 20/02/1965 al n. 5811 d'ordine e n. 4953 particolare;
- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 39, presentata in data 24.02.1995 prot. n. 2970, dalla Sig.ra **Spallino Rosaria**, nata a Castelbuono l'11.10.1956, C.F.: SPL RSR 56R51 C067F, residente a Rovolon (PD) in Vicolo S. Francesco n. 4, nella qualità di figlia del Sig. Spallino Michelangelo;
- **VISTA** la documentazione prodotta dai richiedenti condoni nonché i relativi elaborati tecnici per gli abusi eseguiti sull'immobile, sito in questo Comune, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa N. 22 particella 448 sub. 3-4-7-8, ubicato in Via Santa Lucia n. 22, oggi ricadente in zona "B1" del P.R.G. vigente;
- **ACCERTATO** che l'istante Spallino Michelangelo aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'Art. n. 31 della Legge n. 47/85 per l'abuso commesso nell'aprile 1979 consistente nell'ampliamento del fabbricato al piano secondo destinandolo ad abitazione in difformità al progetto approvato con nulla osta per esecuzioni lavori edili n. 90/1966 del 27.04.1966 e con Concessione Edilizia n. 67/1978 del 18.11.1978;
- **ACCERTATO** che l'istante Spallino Rosaria aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, per l'abuso commesso nell'anno 1991 consistente nella trasformazione di parte del piano terra da garage ad abitazione in assenza di titolo edilizio;
- **VISTI** gli elaborati grafici, redatti dal libero professionista geom. Cascio Santi scritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al N° 2077, codice fiscale: CSC SNT 48H07 C067G;
- **VISTE** le relazioni istruttorie con esito finale positivo redatte dai tecnici incaricati per l'istruttoria delle pratiche L. 47/85 e L. 724/94;
- **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall'ing. Paolo Sottile, trasmesso a questo comune con nota prot. n. 14810 del 06.09.2017690 del 14.02.2000;
- **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 06.03.2018 prot. 131/1541('06);

Ufficio Urbanistica • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it – ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it



- **VISTA** la richiesta di avvalersi del silenzio assenso, in riferimento alla decorrenza dei termini di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 4/2003, trasmessa dalla ditta a questo Comune con nota del 30/08/2006 prot. N° 12750 ed inviata, per competenza alla Soprintendenza nai BB.CC.AA. Di Palermo con nota del 16/02/2018 prot. n. 4562;
- **VISTI** gli atti relativi al fascicolo;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;
- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n.19, 26.05.1973, n.21, 27.12.1978, n.71 e 29.02.1980, n.7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70, L.R. 16/2016;
- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;
- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;
- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;
- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;
- **DATO ATTO** che i richiedenti hanno versato all'Erario, a titolo di oblazione, per la pratica di condono L. 47/85 la somma complessiva pari a £. 3.865.000 (€ 1.996,11) e per la pratica di condono L. 724/94 la somma complessiva pari a £ 6.654.159 (€ 3.436,57) come da attestazione di versamento depositati agli atti del fascicolo;
- **DATO ATTO** che l'immobile risulta iscritto in Catasto;
- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **DETERMINATI**, gli stessi, in via definitiva ai sensi dell'art. 39 comma 10 L.724/94 per un ammontare di € 15, 58 (£. 30.165) relativi al costo di costruzione (pratica condono L. 724/94) e £. 168.260 (€ 86,90) relativi agli oneri di urbanizzazione (pratica condono L. 47/85) degli artt. 27 della L. R. n. 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86, L.R. n. 34/96 e L.R. n. 4/03 come da attestazioni di versamento e ricevute di pagamento agli atti del fascicolo;
- **VISTA** la dichiarazione di rinuncia all'eredità depositata presso il Tribunale di Termini Imerese – sezione distaccata di Cefalù il 02/08/1999 dalla Sig.ra Di Garbo Giuseppa, nata a Castelbuono il 16/05/1931, C.F.: DRG GPP 31E56 C067E;
- **VISTA** la dichiarazione di successione, in morte del Sig. Spallino Michelangelo, presentata all'Ufficio del Registro di Cefalù il 20/08/1999;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dalla Sig. Spallino Rosaria in data 30/07/2018 ed assunta al protocollo del Comune in pari data al n. 13486;
- **AVUTO RIGUARDO** dell'istruttoria effettuata dal Geom. Antonino Granata, n.q. di Responsabile del Servizio Sanatoria Edilizia, nonché del presente provvedimento che è stato sottoposto dallo stesso per la firma del Responsabile del Settore;

DISPONE

LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Sigg.ri **Spallino Rosaria**, come sopra generalizzata, e **Spallino Pasquale**, nato a Castelbuono il 03/07/1955, residente a Villafranca di Verona in Via G. Martinelli n. 16, C.F.: SPL PQL 55L03 C0670, nella qualità di odierni comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono Via Santa Lucia n. 22-24-26, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 22 con la particella 488 sub 3-4-7-8, relativamente agli abusi commessi e consistenti nell'ampliamento del piano secondo in difformità al progetto approvato con nulla osta per esecuzioni lavori edili n. 90/1966 del 27.04.1966 e con Concessione Edilizia n. 67/1978 del 18.11.1978 ed alla trasformazione di parte del piano terra da garage ad abitazione in assenza di titolo edilizio.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

....OMISSIS....

OBBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria è tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

- 1) Che il fabbricato, identificato al catasto fabbricati al foglio n. 22 con la particella N. 488, venga destinato **a civile abitazione il piano primo, secondo e porzione del piano terra, ed a garage porzione del piano terra**, con le destinazioni d'uso dei singoli ambienti così come riportati nell'elaborato grafico;
- 2) Che lo smaltimento delle acque nere avvenga per gravità alla pubblica fognatura;
- 3) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 4) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato alla presente, pena o provvedimenti sanciti dalla leggi vigenti;
- 5) Che, nei modi di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) nel rispetto della normativa in rigore oggi art. 1 L.R. n. 16/2016, di recepimento del D.P.R. n. 380/2001;
- 6) I proprietari dell'immobile, titolari del presente titolo, sono onerati al rispetto dell'art. 70 del D.Lgs. n. 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani.

Al presente si allega un esemplare dei disegni vistati dall'Ufficio.

Castelbuono, li 13 1 LUG 2018



IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
(Geom. Enzo Sangiorgio)

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente Concessione Edilizia in Sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li 3 AGO 2018

I TITOLARI DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE

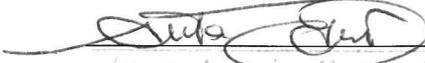
Rosaria Spallino
Pasquale Spallino

COMUNE DI CASTELBUONO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza dai Sigg.ri Spallino Rosaria e Spallino Pasquale, come sopra generalizzati, identificati a mezzo conoscenza personale.

Castelbuono, li 3 AGO 2018

IL FUNZIONARIO
L'Istruttore Tecnico


(geom. Antonino Crascato)

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal 3-08-18 al 18-08-2018 e che nessuna venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li 23-08-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Rosario Bonomo)



L'Addetto Ufficio Protocollo



Il Messo Comunale

