



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Prot. N° 3321/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 11 /2018

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

In esecuzione della determina sindacale n° 5 del 28.02.2018 di proroga attribuzione temporanea titolarità posizione organizzativa e nomina di sostituzione Responsabile del VI Settore Tecnico – Urbanistica ai sensi degli artt. 8 e 9 del CCNL del 31/03/1999;

VISTA la domanda presentata in data 29.01.2018 Prot. N. 3321 dal Sig. **Minutella Davide**, nato a Castelbuono il 12.11.1960 ove risiede in Via Collegio Maria n. 30, C.F.: MNTDVD60S12C067Q, nella qualità di comproprietario dell'unità immobiliare sita in **Via Collegio Maria n° 30**, distinta al N.C.E.U. al **Fg. MU con la particella 917 sub 4**, con la quale viene chiesto il titolo abilitativo per il **frazionamento in due unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso da locale di sgombero a locale deposito del piano terra, senza opere**, nella suddetta unità immobiliare;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto dal libero professionista Geom. Cucco Domenico, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N. 4648, C.F.: CCC DNC 62P26 C067W;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il Libro Terzo del Codice Civile - Proprietà edilizia;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 06/08/1967, N. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali N. 19 del 31/03/1972, N. 21 del 26/05/1973 e N. 71 del 27/12/1978, N. 37 del 10/08/1985, N° 4/03 del 16/04/2003, N° 7 del 19/05/2003, N° 17 del 28/12/2004 e N° 16 del 19.08.2016;

VISTA la Legge 28/01/1977, N. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 2001 e il D. Lgs. n° 302 del 2002 e s.m.i.;

VISTA l'art. 5 della L.R. n° 16 del 19.08.2016;

VISTO il D.M. 37/2008 avente ad oggetto "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e s.m.i.;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato con Decreto Dir. N.807/D.R.U. del 14/10/2002 e le successive varianti approvate;



VISTA la nota prodotta in data 19/06/2018 prot. n. 11326 con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

DISPONE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg.ri:

Minutella Davide, come sopra generalizzato; **Minutella Germano**, nato a Milano l'11.12.1958, C.F.: MNTGMN58T11F205L; **D'Angelo Giuseppina**, nata a Isnello il 29.12.1947, C.F.: DNGGP-P47T69E337R; **Vignieri Giuseppe**, nato a Castelbuono il 20.07.1949, C.F.: VGNGPP49L20-C067H; **Vignieri Nunzia**, nata a Castelbuono il 28.10.1946, C.F.: VGNNNZ46R68C067M; **Vignieri Santina**, nata a Sinsheim (Germania) il 12.04.1977, C.F.: VGNSTN77D52Z112X; **Vignieri Maria Giuseppa**, nata a Sinsheim (Germania) il 18.05.1980, C.F.: VGNMGS80E58Z112I, ciascuno per la propria quota di appartenenza, per il frazionamento in due unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso da locale di sgombero a locale deposito del piano terra, senza opere, nell'immobile sito in Via Collegio Maria n. 30, distinto al N.C.E.U. al Fg. MU con la particella 917 sub 4, secondo quanto rappresentato e descritto negli elaborati progettuali che alla presente si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 1 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di Costruire senza pagamento del contributo in quanto non dovuto.

ART. 2 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

..... OMISSISS

Ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma 2 lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e/o le variazioni si sono verificate, la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

..... OMISSISS

I Titolari del presente titolo sono onerati al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n° 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

ART. 4 – VIGILANZA SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

..... OMISSISS

ART. 5 - CESSIONE DELLE AREE

..... OMISSISS

ART. 6 - OSSERVANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

..... OMISSISS

ART. 7 - OBBLIGHI DI DESTINAZIONE D'USO

..... OMISSISS

**ART. 8 - OBBLIGHI RIGRUEVANTI LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA'
URBANISTICO - EDILIZIA**

..... OMISSISS

ART. 9 - PRESCRIZIONI SPECIALI

..... OMISSISS

Al presente si allega un esemplare dei disegni vistati dall'Ufficio Tecnico.

Castelbuono, li 02 LUG 2018

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
(Geom. Enzo Sangiorgio)

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li 22 AGO 2018

I TITOLARI DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE

Minutella Davide
Vignieri Giuseppe

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dal Sig. Vignieri Giuseppe, come sopra generalizzato, identificato a mezzo conoscenza personale e dal Sig. Minutella Davide, come sopra generalizzato, identificato a mezzo conoscenza personale, in nome proprio e per conto del Sig. Minutella Germano, giusta Procura Speciale in Baden del 28/05/2018 - TB-Nr. 404A/2018 in Dr. Iur. Christian Notter - Aargauischer Notar, e per conto dei Sigg.ri: Vignieri Maria Giuseppa, D'Angelo Giuseppina, Vignieri Nunzia e Vignieri Santina, giusta Procura Speciale in Notarielle

Beglaubigung - Sinsheim del 19/04/2018 AZ 934/2018 – Notarin Jessica Bier - Notarin in Sinsheim;

Castelbuono, li 22 AGO 2018



IL FUNZIONARIO

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Bonomo Rosario)



L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Messo Comunale