

COMUNE DI CASTELBUONO
PROVINCIA DI PALERMO

PROGRAMMA TRIENNALE

OPERE PUBBLICHE

2021/2023

III SETTORE TECNICO
IL RESPONSABILE ING. SANTI SOTTILE



COMUNE DI CASTELBUONO

RELAZIONE GENERALE

SUL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE NEL COMUNE DI CASTELBUONO TRIENNIO 2021 - 2023

PREMESSA

La presente relazione illustra il Programma Triennale delle Opere Pubbliche relativo al triennio 2021-2023.

La programmazione dei lavori pubblici è regolata dalle disposizioni dettate dall'art. 21 del D. Lgs. n.50/2016 e dall'art.6 della L.R. 12/11.

Essendo stato emanato dal Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Decreto Ministeriale di cui al comma 8 dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, che definisce i criteri, le modalità e gli schemi tipo per l'attuazione dei programmi, si applicano le disposizioni di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14 per la predisposizione del Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 e dell'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2021.

Il programma triennale richiede, vista la presenza di numerose connessioni e relazioni tra i dati finanziari, quelli tecnici e le scelte politiche, una particolare attenzione nel rispetto dei vincoli e delle priorità di legge, per contemperare gli indirizzi politici con le esigenze tecniche ed economiche che dovranno confluire nel Bilancio annuale e pluriennale.

Si tratta, comunque, di uno strumento di programmazione flessibile che, come tale è soggetto a revisione annuale al fine di far fronte, attraverso integrazioni ed aggiornamenti, alle nuove esigenze non preventivabili in sede di prima costruzione o alle rettifiche di precedenti valori previsti.

Con nota prot. 22886 del 15/12/2020 è stata fatta richiesta di direttiva all'Amministrazione Comunale la quale ha fornito, per le vie brevi, indicazioni sulle modifiche ed integrazioni da apportare al piano del triennio precedente.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee direttive dell'anno 2020 e, alla luce dello stato di realizzazione attuale e prospettico, giunge a definire l'insieme degli interventi per il periodo 2021/2023.

Secondo le disposizioni stabilite dall'art. 21 comma 8 del D. Lgs 50/2016, gli enti sono tenuti ad adottare il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base di schemi tipo definiti con il citato D.M. 16/01/2018 n. 14.

Si precisa che il nostro Programma Triennale dei lavori pubblici, così come sintetizzato e definito negli schemi tipo dal D.M. 16/01/2018 n. 14, si compone di n. 6 schede (di cui 3 non compilate in quanto non ricorrono per il nostro Programma), che risultano allegate al presente programma.

L'analisi dei contenuti del citato articolo 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., insieme alle schede allegate, ha portato alla convinzione che i documenti redatti per l'attività di programmazione, non sono solo le 3 schede, bensì tutto l'insieme degli atti che analizzano,

elencano, rappresentano gli obiettivi dell'amministrazione, le risorse impiegate, gli studi e gli elaborati, i documenti di bilancio, i progetti delle varie opere.

Per questo il programma è rappresentato ed esposto, oltre che con le schede di cui al citato D.M, con altre schede descrittive dove ogni singolo lavoro è illustrato sinteticamente con altre notizie particolari non riportate nelle citate schede ministeriali.

LA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Con Delibera di G.M. n. 180 del 28/12/2018 il sottoscritto Responsabile del III Settore è stato nominato Referente responsabile della predisposizione del Programma Triennale delle opere pubbliche, ai sensi dell'art. 3, commi 14 e 15, del D.M. 16/01/2018 n. 14: *Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*. Le successive note sono state redatte dallo scrivente in attuazione della normativa in materia nonché dagli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale.

Il metodo di lavoro applicato è stato sviluppato partendo dalla puntuale ricognizione del programma 2020 – 2022, del suo stato di realizzazione, dello stato attuale della progettazione, delle disponibilità finanziarie, e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma 2021-2023 attraverso un aggiornamento della elaborazione adottata per lo scorso esercizio e secondo le indicazioni sulla programmazione del LL.PP. d'intesa con l'Assessore ai Lavori Pubblici dell'ente.

In particolare, il Piano Triennale 2020/2022 è stato modificato secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale da pochi giorni con l'inserimento e la modifica delle seguenti opere:

- *Lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica e fognante- Importo ;*
- *Lavori di manutenzione straordinaria delle strade urbane ed extraurbane ;*
- *Lavori di restauro della cappella S. Anna con annessa digitalizzazione ;*
- *Strada Foro Boario*
- *Manutenzione straordinaria dei tratti di strada nelle contrade Cuprania-Ferro e Valle Ciliegio ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada "Donna Rosa – Margiazzo" ;*
- *Manutenzione straordinaria dei viali interni del cimitero comunale ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada di c.da Petrarò ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada Piano Fondaco S. Elia ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada di collegamento fra via Geraci e Circonvallazione est ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada "Pontesecco – San Guglielmo" ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada compresa fra la circonvallazione est e Piano Marchese ;*
- *Manutenzione straordinaria della strada comunale "Liccia Pano Sempria" ;*

Dal programma precedente non sono state inoltre riproposte quelle opere per le quali sono già stati appaltati i lavori o sono state avviate le procedure di affidamento nonché quelle non più previste nei programmi dell'Amministrazione Comunale in quanto sostituite da altri interventi.

LE RELAZIONI CON GLI ALTRI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE

La predisposizione di un documento complesso quale il Programma Triennale e del conseguente elenco annuale dei lavori pubblici non può essere visto avulso dall'intero processo di programmazione presente nell'Ente e dagli altri documenti di programmazione economico-finanziari e territoriali disciplinati da specifiche disposizioni di legge.

In particolare si può sottolineare che il Programma Triennale e l'elenco annuale dei lavori sono redatti sulla base:

1. dei documenti di programmazione finanziaria quali il Bilancio di previsione e il Bilancio pluriennale;
2. degli strumenti di pianificazione di settore esistenti;
3. delle analisi socio economiche del bacino di utenza, del contesto delle strutture esistenti, di quelle da completare, dei vincoli esistenti;
4. dei programmi dell'amministrazione e del loro rapporto con gli strumenti di programmazione territoriale.

LA DEFINIZIONE DELLE PRIORITA'

Gli schemi per la programmazione triennale dei lavori pubblici sono quelli dell'Allegato I al D.M. 16/01/2018 n. 14, costituiti dalle seguenti schede:

- A. quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B. elenco delle opere pubbliche incomplete;
- C. elenco degli immobili disponibili di cui agli artt. 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
- D. elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E. lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'art. 5 del D.M. 14/2018.

Ogni lavoro o lotto funzionale riportato nel programma è individuato univocamente dal CUI (codice unico di intervento).

Per ciascun lavoro compreso nel programma triennale e nell'elenco annuale è riportato l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione dell'opera.

Il programma evidenzia altresì se trattasi di lavoro complesso di cui all'art. 3, comma oo) del codice, cioè lavori che superano la soglia di 15 milioni di euro e sono caratterizzati da particolare complessità in relazione alla tipologia delle opere, all'utilizzo di materiali e componenti innovativi, all'esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistiche o particolari problematiche geotecniche, idrauliche, geologiche e ambientali.

Un ulteriore aspetto di approfondimento nel processo di predisposizione del "Programma Triennale dei lavori pubblici" riguarda la definizione delle priorità.

Il programma triennale dei lavori pubblici riporta la priorità dei lavori valutata su tre livelli, come indicato all'Allegato I - Scheda D al D.M. 14/2018:

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità sono stati individuati come prioritari i lavori:

- di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali
- di completamento delle opere pubbliche incompiute di cui all'art. 4 del D.M. 14/2018
- di manutenzione
- di recupero del patrimonio esistente
- con progetti definitivi o esecutivi già approvati
- cofinanziati con fondi europei
- per i quali ricorre la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario

Nell'ambito del suddetto elenco si considerano di priorità massima, ai sensi dell'art. 3, comma 12, del D.M. 14/2018, i lavori di ricostruzione riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali e, in subordine, i lavori di completamento delle opere pubbliche incompiute.

Gli interventi compresi nel programma triennale dei lavori pubblici sono stati inoltre classificati secondo le seguenti tipologie:

- 01. Nuova realizzazione
- 02. Demolizione
- 03. Recupero
- 04. Ristrutturazione
- 05. Restauro
 - 08. Ristrutturazione con efficientamento energetico
- 09. Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico
 - 06. Manutenzione ordinaria
- 07. Manutenzione straordinaria
 - 58. Ampliamento o potenziamento
 - 60. Ammodernamento tecnologico e laboratoriale
 - 59. Lavori socialmente utili
 - 99. Altro

e secondo le seguenti categorie:

- 01.01. Stradali
- 01.05. Trasporto urbano
- 02.05. Difesa del suolo
- 02.10. Smaltimento rifiuti
- 02.11. Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente
- 02.12. Riassetto e recupero di siti urbani e protettivi
- 02.15. Risorse idriche e acque reflue
- 03.06. Produzione di energia
- 03.16. Distribuzione di energia
- 04.39. Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive
- 05.08. Sociali e scolastiche
- 05.10. Abitative
- 05.11. Beni culturali
- 05.12. Sport, spettacolo e tempo libero
- 05.30. Sanitarie
- 05.31. Culto
- 05.31. Difesa
- 05.99. Altre infrastrutture sociali
- 06.13. Opere, impianti ed attrezzature per l'agricoltura
- 06.41. Opere e strutture per il turismo
- 11.70. Scuola e istruzione

L'ELENCO ANNUALE

L'elenco annuale, vale a dire il documento che riporta le opere da realizzare nell'anno 2021, è quello che, dovendo tenere presente la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto "Bilancio investimenti" nella parte della spesa del Bilancio 2021.

I lavori da avviare nella prima annualità del programma devono soddisfare le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21, comma 3, secondo periodo, del codice e al comma 10 dell'art. art. 3 del D.M. 14/2018;
- d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

Ai fini della realizzazione dei lavori previsti nell'elenco annuale l'ordine di priorità deve tener conto dei lavori imposti da eventi imprevedibili o calamitosi nonché delle modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

Nell'elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda E, sono indicati per ciascuna opera, oltre la descrizione dell'intervento ed i codici identificativi:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016;
- l'ammontare delle risorse destinate all'esecuzione dei lavori nell'anno di programmazione e l'importo totale dell'intervento;
- le finalità dell'intervento, secondo il seguente elenco:
 - o adeguamento normativo
 - o qualità ambientale
 - o completamento opera incompiuta
 - o conservazione patrimonio
 - o miglioramento e incremento di servizio
 - o qualità urbana
 - o valorizzazione beni vincolati
 - o demolizione opera incompiuta
 - o demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili
- il livello di priorità;
- la conformità urbanistica e ambientale;
- il livello di progettazione;
- l'identificazione della C.U.C. (se si intende delegare la procedura di affidamento)

Si precisa che l'elenco annuale predisposto dall'Ente contempla l'indicazione dei mezzi finanziari in relazione a risorse proprie, a quelle disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni o di altri Enti pubblici, e a quelle acquisibili mediante alienazione di beni immobili.

Si fa presente, inoltre che, in base alla succitata disposizione, un lavoro eventualmente non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste al momento della formazione dell'elenco, con l'eccezione per le risorse che si rendessero disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie.

CONCLUSIONI

Lo schema di PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 risulta costituito dalle Schede A, B, C, D, E, F secondo lo schema del D.M. 16/01/2018 n. 14 nonché da un fascicolo "Denominato

schede descrittive per ogni singolo intervento”, che riportano anche una descrizione sintetica dell'intervento, le fonti di finanziamento ed il livello di progettazione al fine di poter avere un quadro completo e chiaro di ogni opera.

Il programma dovrà essere adottato con Determinazione del Responsabile del III Settore e successivamente prima della sua approvazione affissi all'albo pretorio per 30 gg. consecutivi ai sensi dell'art.5, comma 5, del D.M. 16/01/2018 n. 14.

Trascorso il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma potrà essere sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, unitamente al DUP (Documento Unico di Programmazione anno 2021.

Il programma triennale, l'elenco annuale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti, successivamente alla loro approvazione, dovranno essere pubblicati sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Castelbuono, Febbraio 2021

Il Responsabile del III° Settore
Referente responsabile del Programma Triennale
(Ing. Santi Sottile)

Firmato digitalmente da

SANTI SOTTILE

CN = SOTTILE SANTI

COMUNE DI CASTELBUONO

**PROGRAMMA TRIENNALE
OPERE PUBBLICHE
2021 - 2023**

SCHEDE D.M. 16/01/2018 N. 14

- SCHEDA A: Quadro delle risorse necessarie
- SCHEDA B: Elenco delle opere pubbliche incompiute
- SCHEDA C : Elenco immobili disponibili att.21 c.5 e 191 del Codice
- SCHEDA D: Elenco dei lavori del Programma
- SCHEDA E : Lavori che compongono l'elenco annuale
- SCHEDA F: Elenco lavori precedente elenco annuale e non riproposti

**III SETTORE TECNICO
IL RESPONSABILE ING. SANTI SOTTILE**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castelbuono - Ufficio Tecnico Comunale

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	713,725.48	0.00	0.00	713,725.48
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,688,617.45	6,000,000.00	7,225,000.00	14,913,617.45
stanziamenti di bilancio	650,424.68	197,371.50	0.00	847,796.18
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	8,000,102.31	30,087,009.53	79,102,104.08	117,189,215.92
totale	11,052,869.92	36,284,381.03	86,327,104.08	133,664,355.03

Il referente del programma

SOTTILE SANTI

Firmato digitalmente da

SANTI SOTTILE

CN = SOTTILE SANTI

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castelbuono - Ufficio Tecnico Comunale

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Anno ultimo quando l'opera è stata approvata	Importo complessivo dell'importo (2)	Importo complessivo per gli interventi (3)	Percentuale avanzamento lavori (3)	Cause per le quali l'opera è incompiuta (Tabella B.2)	L'opera è attualmente fruibile per gli utenti collettivi? (4)	Stato di realizzazione in corso (5) (Tabella B.4)	Possibile collocazione amministrativa dell'Opera	Designazione (Tabella B.5)	Creazione e data di certificazione per la realizzazione di opere pubbliche (Tabella B.6)	Verifica ovvero dimostrazione (6)	Oneri per la manutenzione, ripulitura ed eventuale in caso di deteriorazione	Piano di manutenzione ordinaria

Intervento del programma
SOTTILE SANTI

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligato per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2005.
 (2) Importo netto escluso quanto recuperato agli atti del bilancio progettuale approvato.
 (3) Importo netto complessivo dell'opera.
 (4) In caso di cessazione a titolo di corrispettivo o di vendita l'intervento deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insolvenza dell'impresa pubblica al completamento ed alla liquidazione dell'opera;
 b) l'opera è stata dichiarata incompiuta per mancanza di risorse finanziarie;
 c) al fondo di riserva l'operazione dell'opera è stata liquidata; l'importo necessario è stato accantonato;
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta esauriti i necessari finanziamenti approvati.

Tabella B.2
 a) inopportuna;
 b) urgente;
 c) necessaria;

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi;
 b) cause tecniche; problemi di compatibilità operativi che hanno determinato la sospensione dei lavori allo scadimento di una variante progettata;
 c) cause tecniche; mancanza di compatibilità operativi che hanno determinato la sospensione dei lavori allo scadimento di una variante progettata;
 d) intervento liquidato con contratto di appalto;
 e) mancato adempimento da parte della stazione appaltante, dell'ente appaltatore o di altro soggetto appaltatore.

Tabella B.4
 a) lavori di realizzazione, avviati, ed alcuni interventi che il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013) non è stato rispettato, ma che sono stati comunque realizzati;
 b) lavori di realizzazione, avviati, ed alcuni interventi che il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013) non è stato rispettato, ma che sono stati comunque realizzati e dal relativo progetto esecutivo, come approvato nel corso della procedura di attuazione, (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013).

Tabella B.5
 a) prevista in progetto;
 b) prevista in qualche periodo in progetto.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castelbuono - Ufficio Tecnico Comunale

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice anagrafico immobile (1)	Riferimento CUP Intervento (2)	Riferimento CUP Opere Intersettoriale (3)	Descrizione Immobile	Codice IMR			Comuni in diritto al godimento, a titolo di contributo ex art. 131 comma 5 (Tabella C.2)	Cessione e trasferimento immobiliare a titolo esemptivo ex art. 131 comma 6 e art. 131 comma 1 (Tabella C.1)	C.A. indicano la programmazione di dismissione di cui all'art. 131 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2001 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità su immobile derivante da Opere Intercomunali di Intercomunale (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)		
				Rag	Prov	Com					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno
											0,00	0,00	0,00

Note: (1) Codice obbligatorio; (2) numero immobile e di amministrazione e prima annuale del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto e programmato di 5 cifre; (3) Ripetere il codice CUP dell'intervento (nel caso in cui il CUP con la previsione sottoprogrammi) la quale la sezione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice affermazione o cessazione di opere inscripta non connessa alla realizzazione di un intervento; (4) Ripetere il numero con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (valore parziale, quale relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma
SOTTILE SANTI

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. si
3. in parte

Tabella C.3
1. no
2. si
3. come valorizzazione
4. come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessazione della titolarità dell'opera a vantaggio dell'ente pubblico
3. cessione della titolarità dell'opera a soggetto privato
4. disponibilità come base di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Codice Unico del Contribuente - CUC	Data di Assunzione (D)	Codice CUP (S)	Anno di inizio lavori (S)	Rappresentante (N)	L. n. (S)	L. n. (S)	Categorie Man.		Localizzazione - edificio (MTR)	Titolo	Zona e tipo di intervento	Descrizione dell'intervento	Utile di (C)	Superficie area	Superficie volume	Terza area	Coeff. di ammissibilità	Importo complessivo (M)	Valore degli interventi ammessi a detrazione (M)	Riduzione dell'importo complessivo (M)	Importo di cui è stata detratto (M)	Riduzione in termini di imposta (M)
							Rip	Orv														
L00110100000000000000	40		2022	BOTTIGLIE SANIT	5	14	015	002	027	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	243,000.00	0,00	0,00	243,000.00	0,00	243,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	41		2022	DETECT ANTIUM	3	14	016	002	023	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	120,000.00	0,00	0,00	120,000.00	0,00	120,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	42		2022	VORNER L'INTEGRO	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	43		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	44		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	45		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	46		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	47		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	48		2022	VORNER VINCENZO	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	49		2022	VORNER VINCENZO	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	50		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	51		2022	VORNER VINCENZO	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	52		2022	La No Giuseppe	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	53		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	54		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00
L00110100000000000000	55		2022	BOTTIGLIE SANIT	3	14	015	002	022	06 - Manutenzione straordinaria di impianti, con opere di manutenzione ordinaria	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	06 - Riparazione e sostituzione di impianti	3	0,00	240,000.00	0,00	0,00	240,000.00	0,00	240,000.00	0,00	0,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castelbuono - Ufficio Tecnico Comunale

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUP	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabilità del procedimento	Importo a ricaduta	Importo intervento	Finanziaria (Tab. III E.1)	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Vitalità visiva ambientale	Livello di impatto (Tab. III E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA D'OGGETTO ADESIONE AL QUALE DI INTERESSE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiuntivo o modifica programma (*)
											modifica AUSA	denominazione	
L00310810625201800064	H0631900030004	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VECCHIA SPERCIATURA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CELLETTE ORGANO	Lo Re Giuseppe	109.616,13	109.616,13	ADN	2	SI	SI	4			
L00310810625201800067	H0502000000002	PROGETTO D'INTERVENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRICATE CHE SI INDIRIZZANO NELLA ZONA SOTTILE SANTI	SOTTILE SANTI	619.948,20	619.948,20	AMB	2	SI	NO	4			
L00310810625201800068	H3741800180004	LAVORI DI MANUTENZIONE STRADORARIA DELLA VIA LEVANTE IN LOCALITÀ DI SOTTILE SANTI	SOTTILE SANTI	176.979,79	176.979,79	AMB	2	SI	SI	4			
L00310810625201800069	H3741800020005	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO DEL SOTTILE SANTI	SOTTILE SANTI	70.000,00	70.000,00	ADN	2	SI	SI	4			
L00310810625201800073		LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRADORARIA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI T.C.N.	SOTTILE SANTI	280.000,00	280.000,00	ADN	1	SI	SI	4			
L00310810625201800086		ENERGICIZZAMENTO ELETTRICO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE	Lo Re Giuseppe	100.296,10	100.296,10	ADN	2	SI	SI	4			
L00310810625201800088		RESTAURO DELLE PORTE URBAE E DELLE ENOCLE VOTIVE IN CASTELBUONO	VIGNERI VINCENZO	140.034,32	140.034,32	CPA	2	SI	SI	4			
L0031081062520200033	H0516000050006	PROGETTO DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRADORARIA DELLE RETE IDRICA E FOGNARIA	SOTTILE SANTI	3.316.657,26	3.316.657,26	ADN	1	SI	NO	4	000037794	CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA UNIONE MADONNE	
L00310810625202100001		MANUTENZIONE STRADORARIA DELLE STRADE URBANE ED INTERMEDIE	VIGNERI VINCENZO	135.807,27	135.807,27	AMB	1	SI	SI	4			
L00310810625202100002		MANUTENZIONE STRADORARIA DELLE STRADE URBANE ED INTERMEDIE	VIGNERI VINCENZO	133.872,83	133.872,83	AMB	1	SI	SI	4			
L00310810625201800057		BIMBO EDIPPIO MANUTENZIONE STRADORARIA ACCESSORI STRADA	SOTTILE SANTI	3.451.124,00	3.451.124,00	ADN	1	SI	SI	1	000001724	CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA UNIONE MADONNE	
L00310810625201800071		LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRADORARIA ALLO SCARICO DI ACQUA PLOVIA E GESTIONE IN CONSERVIZIONE DEI LOCALI PUBBLICI ILLUMINAZIONE	SOTTILE SANTI	1.688.617,45	1.688.617,45	ADN	2	SI	SI	4			
L00310810625201800012		EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "M. T. M. IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C.	CONGREGATI PIETRO	233.000,00	233.000,00	AMB	2	SI	SI	1			
L00310810625201800064		PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO A SERVIZIO DEL PARCO DELLE RINERIANZE	SOTTILE SANTI	109.900,00	109.900,00	ADN	2	SI	NO	4			
L0031081062520200007	H0311900000004	PROGETTO DI MANUTENZIONE STRADORARIA DELLA CARATTERIZZAZIONE DELLA ENOCLE DI PIAZZA SOTTILE SANTI	SOTTILE SANTI	264.400,00	264.400,00	ADN	1	SI	SI	3			
L00310810625201800028		PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "M. T. M. IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C.	SOTTILE SANTI	44.071,50	44.071,50	ADN	2	SI	SI	1			
L00310810625202100014		EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "M. T. M. IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C.	SOTTILE SANTI	140.000,00	140.000,00	ADN	2	SI	SI	1			

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castelbuono -
Ufficio Tecnico Comunale**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) Breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
SOTTILE SANTI

COMUNE DI CASTELBUONO

**PROGRAMMA TRIENNALE
OPERE PUBBLICHE
2021 - 2023**

**SCHEDE INTERVENTI E DESCRIZIONE
SINTETICA**

**III SETTORE TECNICO
IL RESPONSABILE ING. SANTI SOTTILE**

DESCRIZIONE SINTETICA DEI SINGOLI INTERVENTI

1. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VECCHIA SEPOLTURA COMUNALE PER LA TRASFORMAZIONE IN CELLETTE OSSARIO

Il progetto prevede la riqualificazione di una sepoltura comunale realizzata negli anni quaranta del secolo scorso, per la trasformazione della stessa in cellette ossario. Tale esigenza nasce dalla considerazione che la tomba, composta da 65 loculi, si trova in un pessimo stato di conservazione con pericolo di crollo di alcune parti strutturali. Tenuto conto che dal punto di vista compositivo la tomba non ha valenze architettoniche e storiche in quanto priva di elementi figurativi architettonici, che è stata costruita in uno spazio di risulta a ridosso del muro di cinta e che le salme ivi allocate sono state ivi poste da più di cinquanta anni. Si ritiene di riqualificare la tomba per trasformarla in cellette ossario per una capienza di 224 cellette.

2. PROGETTO D'INTERVENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL CASTELLO DEI VENTIMIGLIA DI CASTELBUONO

Il progetto prevede la realizzazione di tutte le opere edilizie e tecnologiche volte a rendere il Castello dei Ventimiglia accessibile anche ai diversamente abili e/o a coloro che risultano avere difficoltà motorie, a partire dal punto di accesso all'area castellana fino nella quasi totalità degli ambienti di cui lo stesso si compone. Si prevede di realizzare, quindi, un percorso esterno che dal viale Castello porti all'ingresso principale posto sul lato ovest del maniero attraverso una serie di idonee rampe ed un elevatore. Il superamento dei dislivelli interni avverrà, invece, tramite percorsi orizzontali e collegamenti verticali con tre ascensori: grazie all'inserimento di questi ultimi sarà possibile raggiungere tutti i livelli del castello. In particolare diverranno fruibili a tutti, i locali del piano delle arciere, il piano del loggiato e quello della Cappella per intero. L'intervento prevede inoltre il rifacimento della pavimentazione del cortile interno e l'inserimento di apparecchiature video nei pochi ambienti ove risulta impossibile garantire l'accessibilità. L'intervento è finanziato per € 319.948,20 tramite accensione di mutuo con la Cassa DD.PP., per € 150.000,00 da Fondazione per il Sud e per € 50.000,00 dal Museo Civico.

3. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIA MARIO LEVANTE: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO

Il progetto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria della via Mario Levante, finalizzati alla riqualificazione della strada, di rilevante importanza sia dal punto di vista urbanistico in quanto rappresenta il naturale ed obbligato accesso dalla S.P. Castelbuono – Isnello sia dal punto di vista civico e folcloristico in quanto si pone all'interno del percorso principale delle principali manifestazioni socio-culturali di Castelbuono. L'intervento progettuale prevede un allargamento della carreggiata al fine di agevolare il facile deflusso in entrambi i sensi di marcia, la razionale previsione di idonee aree a parcheggio, la risagomatura degli attuali marciapiedi rispettando le vigenti normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché una più accurata sistemazione e piantumazione di essenze arboree.

Per il finanziamento dell'opera si procederà alla richiesta di devoluzione di un mutuo presso la Cassa DD.PP. le cui somme sono state già vincolate nel rendiconto di gestione 2017.

4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO DEL CASTELLO COMUNALE

5.

Il Castello comunale è una struttura adibita a varie attività ed in particolare sono presenti diverse sale espositive, la struttura per l'uso che ne viene fatta, necessita di continui interventi finalizzati al ripristino della funzionalità dell'opera, al miglioramento dell'accoglienza turistica e all'adeguamento di alcuni impianti, con particolare riferimento all'impianto idrico e ai servizi sanitari.

Per il finanziamento dell'intervento verrà avanzata richiesta attraverso la sottomisura 7.2 del PSR Sicilia 2014/2020.

5. LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO OPERE DI PRESA SORGENTI COMUNALI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI R.D. N. 1775/1933

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori necessari di adeguamento e completamento delle opere di presa di alcune sorgenti esistenti su terreni di proprietà comunale all'interno dell'area protetta delle Madonie. Le opere previste sono finalizzate al perfezionamento delle pratiche di rilascio delle concessioni per l'utilizzo a scopo potabile di dette sorgenti ai sensi dell'art. 7 del Regio Decreto n. 1775/1933. L'Opera sarà finanziata con i fondi del bilancio comunale.

6. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI, E SCUOLE

Nel programma di efficientamento energetico di tutti gli immobili comunali, con il presente intervento si prevede la realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici nei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Scuola Media Francesco Minà Palumbo;

E' prevista la realizzazione di impianti fotovoltaici a tetto di potenza variabile.

Per il finanziamento dell'intervento verrà avanzata richiesta attraverso la sottomisura 7.2 del PSR Sicilia 2014/2020.

7. RESTAURO DELLE PORTE URBANE E DELLE EDICOLE VOTIVE IN CASTELBUONO

La finalità dell'intervento programmato è quella di valorizzare le numerose edicole votive esistenti nell'ambito del centro abitato, delle quali alcune hanno particolare pregio artistico per le opere d'arte che rappresentano, e di dare testimonianza, mediante appropriate opere di restauro, a quanto rimane delle antiche porte di accesso al paese. Nel contempo, per quanto sarà possibile riscontrare da documenti o testimonianze storiche, l'intervento prevede la realizzazione di pannelli descrittivi da installare in ciascuno dei punti di riferimento.

8. LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CINE TEATRO LE FONTANELLE FINALIZZATO ALLA COSTITUZIONE DI UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE

Il progetto è stato rielaborato e prevede il ripristino della fruizione dell'immobile per dotare la comunità di un bene il cui recupero viene sollecitato dalla cittadinanza e dai gruppi che si occupano di sperimentazione teatrale.

La struttura sarà adibita a centro polivalente culturale.

L'importo del presente intervento è stato finanziato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture.

9. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria della rete idrica e fognaria nel territorio comunale tale da consentire il normale funzionamento e scongiurare pericoli igienico-sanitari. Per il finanziamento dell'opera si provvederà con fondi del bilancio comunale.

10. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE URBANE ED EXTRAURBANE

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria delle strade interne ed esterne al centro abitato, tale da rendere sicura la viabilità nel territorio comunale e scongiurare incidenti ai pedoni e ai veicoli e relativi contenzioni in danno all'ente. Per il finanziamento dell'opera si provvederà con fondi del bilancio comunale.

11. PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO FRANCESCO MINA PALUMBO E LOCALI ACCESSORI SITI IN VIA SANDRO PERTINI N. 40

Il progetto prevede l'adeguamento dell'immobile alle norme in materia, sono state già eseguite le verifiche sismiche e pertanto con il seguente progetto si può procedere all'adeguamento. Per il finanziamento dell'opera il Comune di Castelbuono risulta utilmente inserito nella graduatoria definitiva di cui al D.D.G. 5545/ISTR del 23/10/2018 approvata dall'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione. La progettazione è stata affidata all'Ufficio speciale c/o la Presidenza della Regione Siciliana e a seguito del documento delle alternative progettuali si è stabilito di procedere alla demolizione dell'edificio esistente previa costruzione della nuova scuola.

12. LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ALLO SCOPO DI RISPARMIO ENERGETICO - MANUTENTIVO E GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il progetto riguarda le opere necessarie alla riqualificazione, ottimizzazione e adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica del centro urbano di Castelbuono, al fine di sopperire alle attuali carenze dal punto di vista della sicurezza elettrica, della resa illuminotecnica, della stabilità dei sostegni che accolgono i corpi illuminanti.

L'obiettivo dell'intervento progettuale è quello di aumentare il grado di sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione con la trasformazione degli impianti attualmente in classe I, ed in alcuni casi senza l'impianto di messa a terra, in impianti di classe II a doppio isolamento, con sostituzione degli elementi di sostegno (pali e strutture a mensola) e dei corpi illuminanti con lampade con tecnologia a led decisamente più vantaggiosi rispetto a quelli tradizionali.

L'intervento consentirà il conseguimento di molteplici vantaggi tra i quali: aumento dell'efficienza degli impianti con conseguente risparmio di consumi energetici e manutenzioni; riqualificazione dell'impianto in tutte le sue parti; aumento della sicurezza degli impianti, sia per gli operatori che per i passanti, con controlli periodici puntuali.

L'intervento sarà interamente finanziato col sistema del "project financing" caratterizzato dal ricorso a finanziamenti provenienti dal settore bancario con la possibilità di investire i ricavi derivanti dalla gestione del progetto, in tutto o in parte, per la copertura dei costi di gestione, per il rimborso del prestito ed a remunerare il capitale investito.

13. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "SCUOLA MATERNA DI VIA S. LUCIA", IN COERENZA CON LE REVISIONI DEL P.A.E.S. C. COMUNALE

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S.C. comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

In particolare saranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione infissi esterni;
- Coibentazione copertura;
- Sostituzione impianto di illuminazione;
- Installazione impianto fotovoltaico;
- sostituzione caldaia;

14. PROGETTO DI AMMODERNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO A SERVIZIO DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE.

I lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile consisteranno in un insieme sistematico di lavori per rimetterlo in efficienza, nello specifico verrà operato il rifacimento dei servizi igienici realizzandoli a norma ed idonei ad accogliere anche i diversamente abili; il rifacimento a norma del sistema elettrico ed idrico; la realizzazione dell'area accoglienza in cui i viaggiatori riceveranno informazioni sugli itinerari da poter seguire o sui beni architettonici e culturali che potranno visitare; efficientamento energetico con installazione di impianti a energia rinnovabile. Per il finanziamento dell'intervento è stata avanzata richiesta attraverso la sottomisura 7.5 del PSR Sicilia 2014/2020.

15. PROGETTO LAVORI CONNESSI ALLA CARATTERIZZAZIONE DELLA DISCARICA DI RSU E ZONA LIMITROFA DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN C.DA CASSANISA CASTELBUONO.

Oggetto del presente lavoro è il Piano di caratterizzazione redatto ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D. Lgs. 152/06, per la discarica per i rifiuti urbani non pericolosi sita in c.da Cassanisa nel territorio del comune di Castelbuono su di un'area in parte di proprietà comunale ed in parte ricadente nella zona su cui è stato realizzato l'impianto di compostaggio. Poiché la realizzazione dei lavori e l'esecuzione delle analisi sono stati posti a carico del comune bisogna provvedere attraverso fondi del bilancio comunale.

16. PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "BADIA" IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C. COMUNALE I° STRALCIO

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S. C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

Il progetto sarà articolato in stralci funzionali esecutivi in relazione alla programmazione della copertura finanziaria degli interventi.

Il primo stralcio esecutivo prevede la realizzazione dell'ascensore di collegamento tra il P.T. e il P.I°

17. PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "BADIA" IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C. COMUNALE II° STRALCIO

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S. C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

Il progetto sarà articolato in stralci funzionali esecutivi in relazione alla programmazione della copertura finanziaria degli interventi. L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S. C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

Il progetto sarà articolato in stralci funzionali esecutivi in relazione alla programmazione della copertura finanziaria degli interventi

Il II° stralcio esecutivo prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Impianto termico;
- Sostituzione infissi prospetti esterni

18. PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "BADIA" IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C. COMUNALE III° STRALCIO

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S. C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

Il progetto sarà articolato in stralci funzionali esecutivi in relazione alla programmazione della copertura finanziaria degli interventi.

Il III° stralcio esecutivo prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- sostituzione infissi prospetti cortile esterno.

19. PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "BADIA" IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S.C. COMUNALE COMPLETAMENTO

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S. C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

Il progetto sarà articolato in stralci funzionali esecutivi in relazione alla programmazione della copertura finanziaria degli interventi:

Il completamento prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- completamento infissi;
- Illuminazione;
- adeguamento impianti elettrici;

20. REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA

L'intervento prevede la realizzazione del manto erboso in erba sintetica di ultima generazione nel campo di calcio L.Failla, al fine di avere un impianto regolamentare ed omologabile per il calcio a 11. Per il finanziamento dell'opera si è fatta richiesta di partecipazione al Bando "Sport e periferie 2020" per la selezione degli interventi da finanziare nell'ambito del Fondo sport e periferie.

21. COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE IN CONFORMITÀ AL P.R.G.-

Il progetto in esame prevede il completamento delle opere dell'ampliamento del cimitero comunale realizzato nell'area adiacente il viale che porta all'ingresso principale (lato sud-est). Conforme alle previsioni del P.R.G..

L'intervento prevede i locali tecnici, la sala autopsia, l'impianto elettrico e di illuminazione, nonché la sistemazione degli arredi e aree a verde, compresa la pavimentazione dei viali.

Per la realizzazione dell'opera si farà istanza alla Regione. Il progetto esecutivo è stato redatto da professionista esterno.

22. PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA DISCARICA COMUNALE PER R.S.U. IN C.DA CASSANISA IN CASTELBUONO

Il progetto prevede l'intervento di messa in sicurezza con la realizzazione di un "capping"(rivestimento impermeabile con relativa regimazione delle acque meteoriche) e la sistemazione di tutta l'area dell'attuale discarica della Cassanisa già chiusa a seguito di ordinanza prefettizia.

La redazione del progetto definitivo è stata affidata a professionista esterno

Per tale intervento esiste un assenso da parte dell'Assessorato regionale energia e ambiente circa l'approvazione e il finanziamento dell'opera.

23. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI DEL CASTELLO COMUNALE - DA ADIBIRE A MUSEO CIVICO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI SICUREZZA

Il progetto prevede l'efficientamento energetico ed il relativo adeguamento dell'impianto elettrico e la realizzazione dell'impianto antincendio nei locali del Castello Comunale da adibire a sede Museale necessari per l'acquisizione dei pareri propedeutici alla agibilità del museo.

Il progetto esecutivo è stato redatto a professionista esterno all'uopo incaricato. Al finanziamento si provvederà tramite richiesta di finanziamento alla Regione Siciliana

24. COMPLETAMENTO VIA PAPA GIOVANNI XXIII - BIVIO E.S.A.

La realizzazione di tale opera comporta la possibilità di decongestionare il traffico esistente lungo la Via Cefalù smistandolo in due direttrici a senso alternato.

Tale progetto comporterà conseguentemente, il recupero di aree a parcheggio nelle attività commerciali e direzionali presenti lungo detta via.

Per l'intervento in oggetto sarà fatta richiesta all'Assessorato Regionale LL.PP. attraverso i bandi europei

25. PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CHIESA DELL'ANNUNZIATA

L'intervento prevede il completamento del restauro e del consolidamento della pregiatissima chiesa comunale ubicata nel contesto di Piazza Castello.

L'Amministrazione ha già affidato l'incarico della progettazione definitiva, il progetto è in avanzata fase di esecuzione.

La spesa complessiva, da finanziare con i fondi della Regione Siciliana (Ass.to Beni Culturali, Turismo, LL.PP. Etc..) o con provvidenze statali o comunitarie.

26. PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FORESTE DANNEGGIATE DA INCENDI CALAMITA' NATURALI ED EVENTI

CATASTROFICI, DEI BOSCHI DI CASTELBUONO, LOCALITÀ SAN FOCA, LICCIA, MONTICELLI, E VARI ALTRI DEMANI COMUNALI, IN COMUNE DI CASTELBUONO

L'Intervento prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie per il ripristino delle aree boschive danneggiate da incendi e calamità naturali in località San Focà, Liccia, Monticelli e vari altri demani comunali nel territorio di Castelbuono.

Per il finanziamento dell'intervento è stata fatta richiesta all'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste attraverso la misura 8.4 ed è stato concesso il finanziamento allo Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste - interventi a valere sul programma di sviluppo Rurale (P.S.R.) Regione Sicilia 2014/2020 – Mis. 8 Settore Forestale, Sottomisura 8.4

27. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SAN PAOLO

Sull'edificio scolastico in oggetto sono state eseguite di recente le verifiche sismiche. Dalle verifiche è emerso che l'indice di vulnerabilità sismica della struttura risulta inferiore ai limiti previsti, pertanto si rende necessario prevedere l'intervento di adeguamento sismico di cui al presente progetto.

Per il finanziamento dell'intervento si farà richiesta attraverso i Bandi del MIUR

28. PROGETTO PER GLI INTERVENTI SELVICOLTURALI, DI MIGLIORAMENTO BOSCHIVO, FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, AUMENTO DELLA RESILENZA E DEL PREGIO AMBIENTALE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI, DA REALIZZARSI NEI COMPLESSI BOSCATI DEMANIALI COMUNALI DEI BOSCHI COMUNALI, IN COMUNE DI CASTELBUONO

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- gestione, conservazione e rinaturalizzazione degli habitat forestali e delle aree forestali ricadenti nella rete Natura 2000 e nelle aree protette dalla normativa nazionale e regionale;
- valorizzazione in bosco di specie forestali nobili, rare, sporadiche e di alberi monumentali (creazione di sentieri, cartellonistica didattica, recinzioni) e miglioramento della biodiversità floristica e faunistica in ambiente forestale;
- taglio ed esbosco una tantum di piante morte, deperenti o danneggiate da avversità biotiche e/o abiotiche che possano rappresentare un rischio all'efficienza ecologica degli ecosistemi forestali;
- interventi selvicolturali, una tantum, come ripuliture, sfolli e diradamenti a carico di popolamenti forestali al fine di favorire la diversificazione della struttura forestale e della composizione delle specie;
- rivitalizzazione e ringiovanimento di boschi cedui invecchiati e/o abbandonati;
- realizzazione di cartellonistica e segnaletica informativa, staccionate e parapetti.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della pesca mediterranea attraverso la Misura 8 "Investimenti nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste" Sottomisura 8.5.

29. PROGETTO DEFINITIVO – SISTEMA DI VIDEO SORVEGLIANZA TERRITORIALE INTEGRATA

Il progetto ha lo scopo di rafforzare le azioni di prevenzione e di contrasto alle forme di illegalità presenti nel territorio di propria competenza e fornire un supporto tecnologico alle operazioni delle forze dell'ordine. Il Comune ha sottoscritto i "patti" tra il prefetto territorialmente competente ed il sindaco, che individuano come prioritario obiettivo, per la prevenzione ed il contrasto di fenomeni di criminalità diffusa e predatoria, l'installazione di sistemi di videosorveglianza in determinate zone del territorio comunale. Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta al Ministero dell'Economia e Finanza.

30. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA UBICATO NELL'AREA DENOMINATA "EX FORO BOARIO" NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELBUONO AI SENSI DEL D.M. 13/05/09

Le opere, previste nel progetto, sono quelle necessarie per poter garantire lo stoccaggio e la lavorazione del materiale conferito dagli operatori di settore e dai cittadini.

Il progetto esecutivo è già stato approvato.

L'intervento rientra già nei programmi di finanziamento dell'Ass.to Reg.le Energia.

31. OPERE DI DRENAGGIO E CONSOLIDAMENTO IN VIA TEN. ERNESTO FORTE A CASTELBUONO.

L'intervento è finalizzato alla ricostruzione della Via E. Forti non percorribile a seguito del movimento franoso nonché alla messa in sicurezza delle costruzioni sovrastanti la predetta via.

La progettazione esecutiva è stata affidata a progettisti esterni.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

32. OPERE DI CONSOLIDAMENTO A PROTEZIONE DELLA STRADA E RIPRISTINO DELLA STRADA COMUNALE "S. IPPOLITO - VICARETTO"

La strada comunale "S. Ippolito - Vicaretto" già danneggiata a seguito degli interventi idrogeologici degli anni 2009-2010, ha subito notevoli dissesti a seguito dell'evento del 27/03/2015 tale da compromettere seriamente la sua funzionalità. Stessa cosa dicesi per le reti inesistenti nella strada (rete idrica e fognante).

A seguito del riconoscimento dello stato di calamità naturale, giusta ordinanza n. 257/2015 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'U.T.C. ha approntato la presente stima dei costi necessaria per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi ed è stata avanzata da parte del Sindaco richiesta di finanziamento alla Regione Siciliana- Dipartimento Reg.le di Protezione civile.

33. OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE IN C.DA "CROCE" E DELL'OMONIMA STRADA COMUNALE"

Gli interventi meteo verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 hanno causato diversi dissesti nella c.da Croce. In particolare la strada comunale risulta staccata in corrispondenza degli accessi ai fabbricati. Il versante che costeggia la strada e sovrasta la S.S. 286 presenta forti instabilità con rischio di grossi movimenti franosi che possono interessare infrastrutture pubbliche, reti di sottoservizi e abitazioni private.

34. RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DEL SERBATOIO IDRICO E DELLE RETI DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE IN C.DA "CROCE".

Gli eventi meteo verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 hanno compromesso seriamente il serbatoio idrico comunale sito in c.da "Croce", la condotta di adduzione e la rete di distribuzione idrica. Il Comune ha provveduto con delle riparazioni provvisorie per evitare nuove fuoriuscite di acqua e garantire l'erogazione dell'acqua ai cittadini residenti.

35. OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE E DELLA STRADA COMUNALE "STALLUZZE"

Gli eventi meteo verificatisi nei mesi di Febbraio-Marzo 2015 hanno causato dissesti nella "c.da Stalluzze" del territorio comunale. Severamente colpita risulta la strada comunale denominata "Stalluzze" che ha subito per un tratto esteso dissesti nei diversi strati nonché nei sottoservizi. Il progetto prevede la ricostruzione dell'intero tratto di strada, le opere d'arte interessate nonché la realizzazione dei nuovi sottoservizi in sostituzione di quelli danneggiati.

36. PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA DISCARICA COMUNALE RSU SITA IN LOCALITA' S. LUCIA

L'intervento nasce come necessità di mettere in sicurezza un sito potenzialmente inquinato e conseguentemente recuperare un'area adibita da oltre un ventennio a discarica pubblica di rifiuti solidi urbani.

Dal punto di vista ambientale è un'opera irrinunciabile e che bisogna realizzare una volta ottenuti tutti i visti necessari.

Il progetto è stato inoltrato al competente assessorato regionale Autorità per per il finanziamento dell'opera

37. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DEL "CIMITERO", IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S. COMUNALE

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

In particolare sarà realizzata la seguente lavorazione:

- Relamping;

38. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "MATTATOIO", IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S. C. COMUNALE

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S.C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

In particolare saranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- Installazione e/o adeguamento di una caldaia gas/biomassa;
- Sostituzione infissi;
- Realizzazione cappotto termico dell'involucro dell'immobile
- Relamping;
- Installazione pannello solare termico;
- Installazione impianto fotovoltaico.

39. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE 1° STRALCIO ASILO NIDO COMUNALE

Il progetto prevede il rifacimento della struttura del manto di copertura nonché gli interventi di efficientamento energetico di seguito riportati:

- Sostituzione infissi;
- Coibentazione e copertura;
- Sostituzione impianto di illuminazione;
- Installazione impianto fotovoltaico;
- Sostituzione caldaia

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta attraverso i Bandi emanati dall'Assessorato Energia.

40. LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "SCUOLA ELEMENTARE SAN LEONARDO", IN COERENZA CON LE PREVISIONI DEL P.A.E.S. C. COMUNALE

L'immobile oggetto dell'intervento è inserito all'interno del P.A.E.S.C. Comunale.

Il progetto prevede una serie di interventi sistematici finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato.

In particolare saranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- Installazione e/o adeguamento di una caldaia gas/biomassa;
- Sostituzione infissi;
- Realizzazione cappotto termico dell'involucro dell'immobile
- Relamping;
- Installazione pannello solare termico;
- Installazione impianto fotovoltaico

Inoltre è previsto un collegamento tra le aree di pertinenza della scuola e la via Geraci.

41. LAVORI DI RESTAURO DELLA CAPPELLA S. ANNA CON ANNESSA DIGITALIZZAZIONE

E' esigenza dell'Amministrazione comunale promuovere l'azione turistica-culturale esaltando le emergenze architettoniche e storiche presenti nel proprio territorio quale volano di sviluppo economico e sociale.

L'intervento prevede la stabilizzazione dei fenomeni di alterazione delle superfici decorative, coinvolgendo le superfici modellate in stucco, la cantoria lignea intagliata e decorata.

E' previsto il restauro dell'organo a canne e cassa decorativa.

E' connessa al progetto di fattibilità tecnico-economica la progettazione tecnologica, per la digitalizzazione e valorizzazione del percorso di rte Sacra, per la riprogettazione e rifacimento del sito web del Museo con possibilità di visite.

L'Amministrazione comunale ha partecipato alla selezione di cui alla nota SOSVIMA riguardo al Bando borghi e centri storici, Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei comuni.

42. PROGETTO PER LA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE FINALIZZATE ALLA PROTEZIONE E PREVENZIONE DEGLI INCENDI BOSCHIVI, MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' FORESTALE AD USO ANTINCENDIO E RAZIONALIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE FINALIZZATE AD USO ANTINCENDIO.

Il progetto prevede di intervenire in c.da Gonato sul torrente Vicaretto, per migliorare l'assetto del bacino, attraverso interventi di sistemazione idraulica agraria che permettono di avere un punto di approvvigionamento d'acqua facilmente raggiungibile dai mezzi antincendio sia aerei che terrestri, la realizzazione di vasche ad uso antincendio in diversi punti del territorio comunale idonei per l'approvvigionamento dei mezzi di soccorso, migliorare la rete di distribuzione e interventi finalizzati alla captazione, drenaggio e controllo del deflusso delle acque superficiali.

Inoltre si propone il miglioramento della viabilità forestale ad uso antincendio boschivo, con la creazione/manutenzione straordinaria di fasce tagliafuoco presenti nel bosco di Contrada Milocca, ed in particolare lungo la strada che da Liccia porta verso Piano Sempria, Piano Ferro e Gonato, attraverso interventi di ripulitura da erbe annuali e poliennali, eliminazione di cespugli, spalcatore delle piante arboree, nel rispetto dei principi di salvaguardia della biodiversità vegetale e degli ecosistemi di tipo agro-forestale.

Per il finanziamento dell'intervento si farà richiesta all'Assessorato Reg.le Agricoltura e Foreste attraverso la misura 8.3

43. PROGRAMMA OPERATIVO F.E.S.R. (FONDO EUROPEO PER LO SVILUPPO REGIONALE) SICILIA 2014/2020. AZIONE 6.5.1- AZIONI PREVISTE NEI PRIORITIZED ACTION FRAMEWORK PAF) E NEI PIANI DI GESTIONE DELLA RETE NATURA 2000. CONTRADE: SEMPRIA, COZZO LUMINARIO, PIANO FERRO, PIANO POMO

Il Comune di Castelbuono è proprietario di una consistente superficie boscata che necessita di interventi finalizzati alla conservazione e al miglioramento boschivo;

Il progetto prevede di proteggere e ripristinare la biodiversità e i suoli e di promuovere i servizi ecosistemici anche attraverso Natura 2000 e per mezzo di infrastrutture verdi, sono previste operazioni di rinaturalizzazione e ricomposizione di habitat in aree degradate;

Per il finanziamento si farà fronte con i fondi del programma operativo F.E.S.R. Sicilia 2014/2020 Azione 6.5.1. - azioni previste nei prioritized action framework (paf) e nei piani di gestione della rete natura 2000;

44. PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE ROSARIO

L'intervento risponde all'esigenza di dotare il paese di un polmone verde, di offrire in un unico sito alcuni servizi essenziali, di realizzare parcheggi per liberare L'intervento risponde all'esigenza di dotare il paese di un polmone verde, di offrire in un unico sito alcuni servizi essenziali, di realizzare parcheggi per liberare il centro storico dal gravoso peso del traffico automobilistico.

L'area si estende su una superficie di circa un ettaro di proprietà in parte pubblica- Comune di Castelbuono – ed in parte privata.

In particolare il progetto si articola nella costruzione di :

Un parcheggio multipiano su 5 livelli;

Una piscina coperta con annessa palestra e centro fitness;

N. 4 sale Multivisione ed una sala polifunzionale per attività pubbliche;

Due corpi di fabbrica, con destinazione uffici privati di pubblico servizio, servizi generali di rango urbano, attività commerciali, e residenze sociali;

Una grande piazza pubblica posta su due livelli e raccordate tra loro con scalinate;

Un parco urbano per complessivi mq. 7.000;

Viabilità interna ed accesso ai luoghi.

L'iniziativa, la cui realizzazione sarà a totale carico dei privati, doterà Castelbuono di un centro Polifunzionale nel quale potranno essere allocate le principali strutture di servizio: dal Palazzo

delle Poste alla Caserma dei Carabinieri, all'Ufficio dei Vigili Urbani e delle Guardie Forestali; da una Banca ad un Poliambulatorio a diversi negozi, da una grande casa per anziani ai parcheggi.

Infine, il grande Parco Urbano, polmone verde e luogo di relax e socializzazione farà del complesso un luogo di riferimento privilegiato dell'intera comunità.

Il parco urbano di circa 7.000 mq sarà un grande polmone verde costituito da piante, fiori ed essenze che caratterizzano la biodiversità delle Madonie.

45. RAZIONALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA DEL CENTRO ABITATO

Su incarico del Comune negli anni '80, è stato redatto da libero professionista un progetto generale di razionalizzazione del servizio idropotabile del centro abitato e delle periferie, che prevede il rifacimento della rete di distribuzione interna secondo criteri moderni e funzionali.

Sono noti a tutti i disagi provocati dalla inefficiente distribuzione idrica dell'abitato che dipendono, sia dalla carenza di risorse idriche che dalla inadeguatezza delle reti di distribuzioni realizzate ad anelli che non soddisfano i bisogni quando l'erogazione avviene per tempi limitati. Il progetto è munito del nulla osta del Genio Civile.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta alla regione siciliana attraverso i bandi con fondi comunitari.

46. PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN TRATTO DELLA S.S. 286 PER L'ACCESSO AL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA DEI RSU NEL COMUNE DI CASTELBUONO IN AREA EX FORO BOARIO

L'attuale innesto alla SS 266 della strada comunale che servirà da ingresso per il CCR, avviene in maniera tale da comportare un certo livello di rischio per la sicurezza stradale.

L'intervento previsto in questa sede comprende in sintesi la sistemazione, con allargamento, della sede stradale che dall'ingresso del CCR si innesta nella SS 266, e l'apposizione dell'opportuna segnaletica stradale orizzontale e verticale per indicare le nuove corsie di marcia e di accumulo, e consentire una migliore gestione del flusso veicolare in quel tratto."

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta ai competenti Assessorati della Regione Siciliana

47. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SAN LEONARDO

Il complesso San Leonardo è stato oggetto di interventi di adeguamento sismico.

A seguito della valutazione assunta dall'organo di collaudo dell'opera, si rende necessario eseguirà ulteriori interventi di adeguamento.

Per gli interventi il dipendente U.T.C. ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il quale l'Amministrazione ricercherà la copertura finanziaria all'Assessorato Regionale per l'edilizia scolastica.

48. LAVORI PER L'APPRESAMENTO DELLE ACQUE SUPERFICIALI DEL TORRENTE "GIUMMETI- VICARETTO", PER LA REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI ADDUZIONE VERSO I SERBATOI COMUNALI, PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE A MONTE DEL SERBATOIO EXTRA-URBANO DI C.DA LICCIA.

Il progetto in argomento prevede la captazione della sorgente "Centomasi", la costruzione della condotta di adduzione e dell'impianto di potabilizzazione da sorgere in contrada "Liccia", ai margini del serbatoio ivi esistente.

La utilità dell'opera non ha bisogno di essere evidenziata se si considera la estrema necessità di dotare l'abitato di nuove risorse stante che, quelle esistenti sono limitate e in parte compromesse dalla precarietà delle reti.

L'Amministrazione considera l'intervento una riserva preziosa, una volta conosciuto il bilancio idrologico positivo dal primo intervento sull'acquedotto Canna - Centomasi.

Il presente progetto rimodula il precedente già approvato dalla G.M. Che prevedeva l'impianto di potabilizzazione in c.da "Mandrazze".

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta alla regione siciliana attraverso i fondi della comunità europea.

49. LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'ACQUEDOTTO DI ADDUZIONE DELLA SORGENTE CALABRO' AL SERBATOIO IN C.DA CROCE.

L'intervento prevede tutte le opere necessarie per il completo rifacimento del vecchio acquedotto che adduceva una parte delle portate disponibili presso l'esistente opera di presa della sorgente Calabro' fino all'esistente serbatoio extra urbano in c.da Croce.

Con il presente intervento si prevede la realizzazione di un nuovo acquedotto a gravità per addurre una portata massima di circa 7,5 l/s dalla sorgente Calabrò, ubicata in territorio del comune di Geraci Siculo, fino al serbatoio extraurbano di c.da Croce

50. LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI VIARIE NELLE C/DE ERBE BIANCHE, PORTELLA DEL PERO, PORTELLA CARIZZI, STRADA VICINALE PIANO GRANDE E CIRCONVALLAZIONE, A SEGUITO DEI GRAVI EVENTI IDROGEOLOGICI ACCADUTI NEI MESI DI MARZO - APRILE 2009 NEL COMUNE DI CASTELBUONO

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria delle reti viarie nelle c/de Erbe Bianche, Portella del Pero, Portella Carezzi, strada vicinale Piano Grande e la Circonvallazione ovest, a seguito degli eventi idrogeologici accaduti nei mesi di marzo - aprile 2009 nel territorio comunale. In particolare gli interventi previsti riguardano il consolidamento delle sedi viarie suddette tramite opere di sostegno ed il rifacimento della pavimentazione stradale.

L'opera è stata ammessa a finanziamento dall'Assessorato del Territorio e Ambiente attraverso il Piano di utilizzo del fondo regionale per la montagna, in attuazione dell'art. 61 della legge regionale 26/03/2002 n. 2.

E' stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo a professionista esterno.

51. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE RETI IDRICHE E FOGNARIE A SERVIZIO DELLA ZONA "D2" NELL'AMBITO DELLE AREE PRODUTTIVE RICADENTI NELLA C.D. "EX AREA SIRAP"

L'intervento prevede tutte le opere necessarie per la realizzazione delle reti pubbliche e fognarie a servizio della zona "D2" nell'ambito delle aree produttive ricadenti nella c.d. "Ex area sirap". Le opere di cui al presente intervento verranno realizzate lungo il tracciato della viabilità prevista dal vigente strumento urbanistico a servizio della predetta zona "D2".

52. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASINA CASTELLI DI PACE".

L'immobile in oggetto è stato donato al comune dalla Sig.ra Di Pace, vedova del poeta Castelbuonese Antonio Castelli e successivamente è stato affidato all'Associazione culturale

“Castelli – Di Pace” con lo scopo di valorizzazione e studio della memoria dello scrittore. Il presente progetto prevede la ristrutturazione del fabbricato esistente “Casina Castelli - Di Pace” al fine di utilizzarla ad attività culturale in cui diffondere la conoscenza della figura dello scrittore Antonio Castelli. Gli interventi previsti consistono in un insieme sistematico di opere necessarie per l'adeguamento degli ambienti e degli impianti tecnologici finalizzati alla fruizione dell'immobile attualmente in condizioni mediocri a causa dell'abbandono in cui versa da diversi anni. Per il finanziamento dell'opera si farà ricorso a linee di intervento emanate dalla Regione Siciliana.

53. LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI VIARIE NELLE C/DE FRASSALERNO, GIAMMINA, PASSO SCURO, PETRARO, S. GIOVANNI, VINZERIA, STRADE VICINALI S. CALOGERO – SIRUFO, PETRARO – TUDINO, PETRARO – PONTECAPELLO E S. ANASTASIA, REGIA TRAZZERA S. GUGLIELMO, STRADA COMUNALE BOSCO, STRADA VICINALE S. ANASTASIA E STRADA INTERPODERALE PONTE BOTTE – MONTENERO, A SEGUITO DEI GRAVI EVENTI IDROGEOLOGICI ACCADUTI NEI MESI DI MARZO – APRILE 2009 NEL COMUNE DI CASTELBUONO

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria delle reti viarie nelle c/de Frassalerno, Diammina, Passo Scuro, Petrarò, S. Giovanni, Vinzeria, Strade vicinali S. Calogero – Sirufo, Petrarò – Tudino, Petrarò – Pontecapello e S. Anastasia, regia trazzera S. Guglielmo, strada comunale Bosco, strada vicinale S. Anastasia e strada interpodereale Ponte Botte - Montenero, a seguito degli eventi idrogeologici accaduti nei mesi di marzo – aprile 2009 nel territorio comunale. In particolare gli interventi previsti riguardano il consolidamento delle sedi viarie suddette tramite opere di sostegno ed il rifacimento della pavimentazione stradale.

L'opera è stata ammessa a finanziamento dall'Assessorato del Territorio e Ambiente attraverso il Piano di utilizzo del fondo regionale per la montagna, in attuazione dell'art. 61 della legge regionale 26/03/2002 n. 2.

E' stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo a professionista esterno.

54. LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI VIARIE NELLE C/DE OLIVAZZA E PORTELLA S. SEBASTIANO, A SEGUITO DEI GRAVI EVENTI IDROGEOLOGICI ACCADUTI NEI MESI DI MARZO – APRILE 2009 NEL COMUNE DI CASTELBUONO

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria delle reti viarie nelle c/de Olivazza e Portella S. Sebastiano, a seguito degli eventi idrogeologici accaduti nei mesi di marzo – aprile 2009 nel territorio comunale. In particolare gli interventi previsti riguardano il consolidamento delle sedi viarie suddette tramite opere di sostegno ed il rifacimento della pavimentazione stradale.

L'opera è stata ammessa a finanziamento dall'Assessorato del Territorio e Ambiente attraverso il Piano di utilizzo del fondo regionale per la montagna, in attuazione dell'art. 61 della legge regionale 26/03/2002 n. 2.

E' stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo a professionista esterno

55. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ANTICA TRAZZERA FIUMARA – MARCATOGLIASTRO – 1° LOTTO

Il progetto prevede il recupero ed il riattamento di un tratto dell'antica regia trazzera per Cefalù, che si diparte dalla regia trazzera Portella del Pero, di un tratto dell'antica regia trazzera per Tusa in direzione Pollina e di un tratto della Trazzera per Marcatogliastro, che costituisce una sorta di tappa turistica obbligata.

L'intervento consiste nella rimozione della vegetazione spontanea che attualmente ricopre ed ostruisce le cunette esistenti in calcestruzzo che saranno ripristinati insieme ai muri di contenimento, nella ripavimentazione della carreggiata stradale con conglomerato bituminoso e relativo banchinaggio di contenimento, nel ripristino dei pozzetti e tombini per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste.

56. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA ZONA VIGNICELLA – VINZERIA FINALIZZATI AL CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE INTERESSATO DAI DISSESTI IDROGEOLOGICI VERIFICATISI DURANTE LA STAGIONE INVERNALE – PRIMAVERILE 2010

Il progetto prevede i lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento della zona Vignicella – Vinzeria, finalizzati al consolidamento del versante interessato dai dissesti idrogeologici accaduti durante la stagione invernale 2010.

Il Comune ha completato il programma per le indagini geognostiche e le prove di laboratorio da effettuarsi nella zona nonché per il monitoraggio geotecnico della stessa, ai fini della redazione dello studio geologico esecutivo propedeutico alla redazione del progetto degli interventi.

L'opera è nei programmi di finanziamento dall'Assessorato dell'Economia in attuazione dell'art. 26 della L.R. n. 11 del 12/05/2010 "Progetti obiettivo in favore degli Enti Locali".

57. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE "MANDRAZZE" – 2° LOTTO

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'ultimo tratto della strada comunale Mandrazze situata in zona esterna al centro abitato, all'interno della zona urbanistica destinata a residenza stagionale.

L'intervento consiste nella dismissione di parte della pavimentazione esistente particolarmente danneggiata e successiva ripavimentazione in selci di pietra locale, nella realizzazione di adeguate cunette stradali in conglomerato cementizio per il deflusso delle acque meteoriche.

Per il finanziamento dell'opera è stata fatta richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale del Lavoro e della Previdenza Sociale attraverso il bando "Cantieri regionali di lavoro per disoccupati da istituire ai sensi dell'art. 36 della L.R. 14/05/2009 n. 6".

58. RAZIONALIZZAZIONE DELL'INCROCIO IN C.DA PIANO MONACI TRA LA SS. 286 E LA REALIZZANDA CIRCONVALLAZIONE OVEST.

Il completamento della circonvallazione est comporterà un notevole incremento di traffico, soprattutto pesante, in corrispondenza tra il Km. 16 della SS.286 in c.da Piano Monaci.

Nella considerazione che tale innesto avverrà in una curva con scarsa visibilità, si rende necessario razionalizzare il suddetto incrocio al fine di ridurre la pericolosità.

La soluzione adottata è del tipo a rotatoria dove si innesteranno oltre la suddetta circonvallazione e la SS. 286, anche le strade comunali per Piano Grande e per la discarica in c.da Cassanisa.

Il progetto preliminare è stato redatto dall'U.T.C., per la realizzazione dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale ai LL.PP.

59. PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE S. PAOLO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AL MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' DELL'AMBIENTE SCOLASTICO ED AVENTE QUALE OBIETTIVO LA QUALITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO

Il progetto prevede l'adeguamento della scuola elementare S. Paolo, finalizzato alla riqualificazione dell'edificio scolastico in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti ed al miglioramento dell'attrattività dell'ambiente scolastico.
Per il finanziamento dell'opera si è fatta richiesta al Ministero della Pubblica Istruzione, attraverso il PON – FESR 2007/2013 “Asse II – Qualità degli ambienti scolastici”.

60. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E TRASFORMAZIONE IN ROTABILE DELLA STRADA VICINALE S. CALOGERO – LOTTO N. 1

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del primo tratto della strada vicinale S. Calogero situata in zona esterna al centro abitato.
L'intervento consiste nella dismissione di parte della pavimentazione esistente particolarmente danneggiata e successiva ripavimentazione in selci di pietra locale, nella realizzazione di adeguate cunette stradali in conglomerato cementizio per il deflusso delle acque meteoriche.
Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale del Lavoro e della Previdenza Sociale attraverso il bando “Cantieri regionali di lavoro per disoccupati”

61. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E TRASFORMAZIONE IN ROTABILE DELLA STRADA VICINALE S. CALOGERO – LOTTO N. 2

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del secondo tratto della strada vicinale S. Calogero situata in zona esterna al centro abitato.
L'intervento consiste nella dismissione di parte della pavimentazione esistente particolarmente danneggiata e successiva ripavimentazione in selci di pietra locale, nella realizzazione di adeguate cunette stradali in conglomerato cementizio per il deflusso delle acque meteoriche.
Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale del Lavoro e della Previdenza Sociale attraverso il bando “Cantieri regionali di lavoro per disoccupati”

62. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA VICINALE DON OTTAVIO PEDAGNI - LOTTO N. 1

Il progetto prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria della strada vicinale Don Ottavio Pedagni situata in zona esterna al centro abitato.
L'intervento consiste nella dismissione della pavimentazione esistente particolarmente danneggiata e successiva ripavimentazione, nella realizzazione di adeguate cunette stradali in conglomerato cementizio per il deflusso delle acque meteoriche.
Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale del Lavoro e della Presidenza Sociale attraverso il bando “Cantieri regionali di lavoro per disoccupati”

63. OPERE DI CONSOLIDAMENTO E SALVAGUARDIA DELLE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO LIMITROFE AL CENTRO ABITATO SOTTESE DAL TORRENTE S. CALOGERO

Con il presente progetto, redatto da professionisti esterni, si intende realizzare interventi di consolidamento, salvaguardia e regimazione idraulica delle aree limitrofe al centro abitato,

interessate dai versanti della valle incisa dal torrente san Calogero nella parte occidentale del paese compresa tra la piazza Pontesecco e la Circonvallazione Ovest.

Le suddette aree si presentano ad elevato rischio idrogeologico, in quanto caratterizzate da forme di dissesto idrogeologico attive e potenziali, notevoli acclività e con azioni di richiamo gravitativi e scalzamento al piede dovuti a fenomeni di erosione concentrata nella parte più prossima alle sponde del torrente San Calogero.

Si interverrà attraverso opere di consolidamento e regimazione idraulica con tecniche di ingegneria classica e di ingegneria naturalistica, consistenti in paratie su pali, gabbionate rinverdite, briglie in legno e pietrame, rampe di pietrame a valle delle briglie già realizzate, trincee drenanti e fossati di guardia, rivestimenti vegetativi quali cordonate, coperture con astoni e gradinate con talee.

Al finanziamento dell'opera si provvederà con fondi della Regione Siciliana – Ass.to Territorio ed Ambiente al quale è stata avanzata richiesta di finanziamento in data 13/08/03 ai sensi del D.A. 552/DTA/20.

La richiesta di finanziamento verrà reiterata all'Assessorato territorio ed ambiente.

64. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI TRATTI DI STRADA NELLE CONTRADE CUPRANIA-FERRO E VALLE CILIEGIO

L'intervento consiste nel rifacimento della sede stradale esistente con relative opere collaterali quali il ripristino e l'integrazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche. Il progetto prevede la nuova pavimentazione in selci di pietra locale. Si è avuta l'opportunità di ottenere degli ambiti di sosta delle automobili per migliorare la fruibilità dei luoghi. L'area di progetto è indicata nel P.R.G. Di alto valore storico- ambientale; l'Ente Parco ha attenzionato con progettualità mirata al recupero e alla valorizzazione dei luoghi. L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva ed arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG 137 del 04/09/09, del Dipartimento Ispettorato Regionale Tecnico dei LL.PP. Per la copertura finanziaria si avvanzerà richiesta all'Assessorato Regionale alla famiglia.

65. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA "DONNA ROSA MARGIAZZO"

L'intervento consiste nella realizzazione di ml. 290 della sede stradale con relative opere collaterali quali, il fondo strada costituito da tout-venant su tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni; realizzazione di conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura, realizzazione di cunetta e spallette per un'altezza massima di ml. 0,80. Realizzazione a valle della strada di cordolo in c.a. Al fine di contenere il tout-venant e l'asfalto.

L'intervento verte al tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente.

Per la copertura finanziaria si avvanzerà richiesta all'Assessorato regionale alla Famiglia.

66. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI VIALI INTERNI DEL CIMITERO COMUNALE

L'intervento consiste nella realizzazione dei viali interni del cimitero comunale a completamento del sistema viario.

Il progetto da realizzare con opere collaterali sono: il fondo stradale costituito da tout-venant su tracciati esistenti, battuto di cemento dello spessore di cm. 10 con griglia elettrosaldata, massetto di sottofondo e collocazione di autobloccanti per disegno e cromatura di quelli esistenti.

Per la copertura finanziaria si farà richiesta all'Assessorato regionale alla Famiglia.

67. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA DI CONTRADA "PETRARO"

L'intervento consiste nella realizzazione della sede stradale, con relative opere collaterali quali il fondo strada costituito da tout-venant sul tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni, realizzazione di conglomerato bituminoso chiuso per stato di usura, realizzazione di cunetta e spallette per una altezza massima di ml 0,80. Realizzazione a valle della strada di cordolo in c.a. Al fine di contenere il tout-venant e l'asfalto.

L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG n. 137 del 04/09/09

68. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA "PIANO FONDACO SANT'ELIA"

L'intervento consiste nella realizzazione della sede stradale con relative opere collaterali quali, il fondo strada costituito da tout-venant su tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni; realizzazione di conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura; realizzazione di cunetta e spallette per una altezza massima di ml. 0,80. Realizzazione a valle della strada di cordolo in c.a. al fine di contenere il tout-venant e l'asfalto. L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG nr. 137 del 04/09/2009 del Dipartimento Ispettorato Regionale Tecnico del LL.PP. Per il finanziamento dell'opera si avvanzerà richiesta all'Assessorato Regionale alla Famiglia.

69. LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA VIA GERACI E CIRCONVALLAZIONE EST

L'intervento consiste nella realizzazione della sede stradale con relative opere collaterali quali, il fondo strada costituito da tout-venant su tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni; realizzazione di conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura; realizzazione di cunetta e spallette per una altezza massima di ml. 0,80. Realizzazione a valle della strada di cordolo in c.a. al fine di contenere il tout-venant e l'asfalto. L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG nr. 137 del 04/09/2009 del Dipartimento Ispettorato Regionale Tecnico del LL.PP. Per il finanziamento dell'opera si avvanzerà richiesta all'Assessorato Regionale alla Famiglia.

70. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA "PONTESECCO - SAN GUGLIELMO"

L'intervento consiste in parte nella manutenzione della sede stradale con relative opere collaterali quali, il fondo strada costituito da tout-venant su tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni e successivo strato di conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura; realizzazione e manutenzione di cunetta e spallette per un' altezza massima di ml. 0,80. Manutenzione di tratti di strada in selciato. L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG nr. 137 del 04/09/2009 del Dipartimento Ispettorato Regionale Tecnico del LL.PP. Per il finanziamento dell'opera si avvanzerà richiesta all'Assessorato Regionale alla Famiglia.

71. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMPRESA FRA LA CIRCONVALLAZIONE EST E PIANO MARCHESE

L'intervento consiste in parte nella manutenzione della sede stradale con relative opere collaterali quali, il fondo strada costituito da tout-venant su tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni e successivo strato di conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura; realizzazione e manutenzione di cunetta e spallette per un' altezza massima di ml. 0,80. Manutenzione di tratti di strada in selciato. L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG nr. 137 del 04/09/2009 del Dipartimento Ispettorato Regionale Tecnico del LL.PP. Per il finanziamento dell'opera si avvanzerà richiesta all'Assessorato Regionale alla Famiglia.

72. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE "LICCIA PIANO SEMPRIA"

L'intervento consiste in parte nella manutenzione della sede stradale con relative opere collaterali quali, il fondo strada costituito da tout-venant su tracciato esistente senza opere di scavo e/o scarificazioni e successivo strato di conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura; realizzazione e manutenzione di cunetta e spallette per un' altezza massima di ml. 0,80. Manutenzione di tratti di strada in selciato. L'intervento verte al mantenimento del tracciato originario avendo cura di non arrecare danno alla vegetazione arbustiva e arborea presente. I prezzi applicati sono desunti dal DDG nr. 137 del 04/09/2009 del Dipartimento Ispettorato Regionale Tecnico del LL.PP. Per il finanziamento dell'opera si avvanzerà richiesta all'Assessorato Regionale alla Famiglia.

73. PROGETTO DI RESTAURO DELLA FONTANA MONUMENTALE DI S. PAOLO

Il progetto, prevede il restauro conservativo e statico della monumentale fontana della piazza San Paolo.

L'intervento appare alquanto utile e necessario in quanto è finalizzato alla salvaguardia di una opera d'arte molto significativa dal punto di vista storico e artistico e sarà effettuato nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela ambientale vigenti.

Si è già proceduto a fare delle analisi di laboratorio sui materiali componenti la fontana.

Per il finanziamento si farà richiesta alla Regione Siciliana Regionale - Ass.to Reg.le BB.CC.

74. SISTEMAZIONE, QUALIFICAZIONE ED ARREDO DELL'AREA CENTRALE ELETTRICA - VIA GERACI

Il progetto in oggetto, redatto da professionista esterno, interessa la zona detta "chianu u puzzu", sita a monte della Via Fonte di Camar (Via Geraci), e attraverso la realizzazione di un parcheggio pubblico in parte alberato. L'opera di notevole importanza consentirà la riqualificazione di un'area oggi degradata e contestualmente una disponibilità di posti auto immediatamente a ridosso del centro storico

75. CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO DELLA STRADA COMUNALE "PETRARO-VINZERIA"

Gli eventi meteo verificatisi nei mesi di febbraio e marzo 2015 hanno causato dei danni lungo la strada comunale "Petraro- Vinzeria" che sono stati interessati per un tratto di circa 100 m da tagli con crolli di muri di contenimento.

76. ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TOTO' SPALLINO

L'intervento prevede la riqualificazione e l'adeguamento alle vigenti normative dell'esistente impianto polisportivo Totò Spallino.

I principali interventi riguardano la copertura del campo di basket con una struttura in legno lamellare e rifacimento dello stesso, il riposizionamento del campo da tennis con un nuovo manto in erba sintetica, il recupero ed il conseguente riuso a scopi irrigui dell'acqua piovana con un sistema di fitodepurazione.

Per il finanziamento dell'opera si è fatta richiesta all'Assessorato Turismo, sport e spettacolo attraverso il PO. FERS Sicilia 2007/13.

77. SISTEMAZIONE, QUALIFICAZIONE ED ARREDO DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE -

Scopo del progetto è quello di completare la sistemazione del Parco delle Rimembranze con l'ultimo tronco di lavori che riguardano la realizzazione della recinzione e la posa dell'arredo per le attività che vi si dovranno svolgere.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta all'Assessorato Regionale BB.CC.AA.-

78. PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE FOGNARIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI A VALLE DELLA VIA CONCERIA.

La redazione del progetto definitivo è stata affidata a professionista esterno, prevede la realizzazione di un collettore fognario lungo il confine ovest del centro abitato.

La realizzazione dell'opera si rende necessaria per consentire l'allacciamento alla pubblica fognatura di diverse abitazioni esistenti nella via Conceria e valle della stessa.

Per la realizzazione dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato territorio ed ambiente.

79. REALIZZAZIONE DI UN SERBATOIO IDRICO IN C.DA COZZO CIRINO CON RELATIVE CONDOTTE DI ADDUZIONE E DERIVAZIONE

Su incarico del Comune, è stato redatto da professionista esterno, il progetto definitivo di razionalizzazione del servizio idropotabile in località "Vinzeria - Cozzo Cirino", zona periferica posta a Nord-Ovest del centro abitato, che prevede la costruzione di un serbatoio idrico dimensionato per soddisfare le esigenze dei nuovi nuclei abitativi sorti senza danneggiare il centro abitato e costituiscono anche una grossa riserva idrica per l'intero comune è prevista inoltre la costruzione delle condotte di adduzione e di derivazione.

Sono noti a tutti i disagi provocati dalla insufficiente distribuzione idrica della zona che dipende, sia dalla carenza di risorse idriche che dalla inadeguatezza delle reti di distribuzioni realizzate a ramificazione che non soddisfano più i bisogni quando l'erogazione avviene per tempi limitati. Verrà richiesto alla Regione Siciliana l'inserimento nei propri programmi di finanziamento.

80. PROGETTO GENERALE PER LA COSTRUZIONE DI UN ACQUEDOTTO A SERVIZIO DELLE CONTRADE "PEDAGNI", "VIGNICELLA", "VINZERIA", "PETRARO".

Il progetto riguarda la razionalizzazione del servizio idropotabile nelle c/de "Pedagni", "Vignicella", "Vinzeria", "Petraro" e prevede la costruzione di serbatoi idrici, dimensionati per

soddisfare le esigenze dei nuovi nuclei abitativi sorti, nonché la costruzione delle condotte di adduzione e di derivazione.

Sono noti a tutti i disagi provocati dalla insufficiente distribuzione idrica della zona che dipende, sia dalla carenza di risorse idriche che dalla inadeguatezza delle reti di distribuzioni realizzate ad anelli che non soddisfano più i bisogni quando l'erogazione avviene per tempi limitati.

L'opera sarà realizzata per stralci successivi. Il primo stralcio è previsto nel presente P.T. OO.PP.

Si farà richiesta di finanziamento all'assessorato LL.PP.

81. RAZIONALIZZAZIONE DELL'INCROCIO FRA LA VIA MAZZINI E LA S.S. 286

L'incrocio fra la via Mazzini e la S.S. 286 rappresenta uno dei punti più critici della viabilità comunale a causa degli elevati carichi di traffico che lo interessano. Allo stato, tale intersezione costituisce potenziale pericolo per la circolazione viaria, per cui necessita una razionalizzazione della stessa. L'intervento prevede una rotatoria alla francese con precedenza interna che sarà in grado di garantire le manovre e le immissioni necessarie al regolare deflusso del traffico. Per la sua conformazione fungerà da rallentatore di traffico, favorendo anche manovre di inversione ad U dei mezzi pesanti. La rotatoria verrà completata con i marciapiedi per garantire il transito pedonale e con ampie isole spartitraffico per consentire il passaggio dei pedoni. Inoltre la rotonda sarà dotata di una zona a vede, costituendo essa anche porta d'ingresso alla città. Per l'intervento in oggetto si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato LL.PP.

82. PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE DI VIA BENEDETTINI.

Le reti idriche e fognanti della via Benedettini del centro storico risalgono agli anni '50. consistenti sono le perdite con gravi conseguenze di natura igienico – sanitaria.

Il progetto prevede la sostituzione delle vecchie reti, la separazione tra acque reflue, bianche e nere e la razionalizzazione degli allacciamenti della rete idrica.

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'U.T.C.

Per la realizzazione dell'opera si farà richiesta alla regione Siciliana.

83. PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DPCM 16/07/2009 "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ"

L'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità intende avviare un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un programma integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana. L'obiettivo è quello di consentire al comune di Castelbuono di far fronte al fabbisogno abitativo, con particolare riferimento alle fasce più deboli e consentire inoltre una più razionale utilizzazione e riorganizzazione di porzioni del territorio urbanizzato mediante il potenziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con il massimo contenimento della spesa pubblica

84. PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE, COMPLETAMENTO DELLA STRADA INTERCOMUNALE PETRALIA SOTTANA VICARETTO, TRATTO RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE.

L'opera viene inserita nel programma Triennale delle OO.PP. solo ai fini della espressione della volontà politica del Consiglio Comunale di volerla realizzare stante che, trattandosi di strada

intercomunale, dovrà essere prevista nel programma della Provincia Regionale o della Regione Siciliana, d'intesa con il Parco che ha già dato incarico di un recupero ambientale del medesimo tronco di strada.

85. PROGETTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE SISTEMAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE DELLE ACQUE A SALVAGUARDIA DELLA PISTA ESISTENTE DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA CONCERIA E LA VIA S. PAOLO - PANARELLO.

Il progetto prevede la sistemazione di una via comunale periferica che collega la Via Conceria con il Viale San Paolo, seguendo l'attuale tracciato, previo modesti ampliamenti e regolarizzazione, alquanto contenuti e bene inseriti nell'ambiente.

La razionalizzazione delle acque è di primaria importanza al fine di ridurre il rischio di dissesti nel versante che si protende verso il torrente S. Calogero.

La concreta realizzazione ha una grande utilità dal punto di vista della viabilità interna in quanto verrà a collegare tutti gli sbocchi del versante ovest dell'abitato, in atto interclusi e andrà altresì a valorizzare il quartiere del centro storico che confina con il torrente S. Calogero. Il finanziamento sarà previsto con fondi della Regione - Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente

86. PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DI PIAZZA MATTEOTTI

Il progetto prevede la sistemazione della piazza Matteotti e la razionalizzazione dei percorsi all'interno della stessa. E' previsto il rifacimento della pavimentazione e l'illuminazione artistica della piazza.

La progettazione definitiva sarà affidata a professionista esterno.

Per il finanziamento si farà richiesta all'Assessorato Regionale al Turismo.

87. PROGETTO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEFINITIVO DEL RESTAURO DEL CASTELLO FEUDALE DEI VENTIMIGLIA IN CASTELBUONO

Il progetto riguarda i lavori di sistemazione dell'intera area definita dal circuito murario che avvolge il Castello il quale è stato interessato in precedenza da opere di restauro monumentale.

I principali elementi caratterizzanti il progetto di completamento sono la sistemazione degli spazi esterni fra Castello e cinta medievale, la liberazione della cinta medievale da vecchie costruzioni realizzate negli anni sessanta, la valorizzazione del complesso castellano ed il completamento del restauro interno dello stesso Castello attuato tramite consolidamenti statici, restauro di parti dello stesso, scavi archeologici ed illuminazione interna ed esterna.

Per il finanziamento dell'opera è stata fatta richiesta al CIPE.

88. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ MADONNA DEL PALMENTO NELL'AREA LIMITROFA ALLA VIA ISNELLO.

Il progetto si prefigge di eliminare l'annoso problema dei parcheggi e delle soste selvagge nelle vie d'accesso al centro storico. Il sito individuato offre molteplici potenzialità essendo situato a pochi passi dal centro storico di Castelbuono.

Per il finanziamento verrà avanzata richiesta all'Assessorato Regionale LL.PP.

89. SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO NEL RIONE ROSARIO - AMPLIAMENTO.

L'opera viene ad integrare l'intervento già realizzato a ridosso della via S. Lucia.

Infatti la posizione strategica a ridosso del centro storico è ideale per la sistemazione di un parcheggio con un elevato numero di posti.
La successiva fase di progettazione esecutiva potrà essere affidata a professionisti esterni.
Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta all'Assessorato LL.PP

90. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO A VALLE DELLA VIA CONCERTA.

Il progetto si prefigge di risolvere il problema dei parcheggi nella zona ovest dell'abitato, così come previsto nel P.R.G.
Le fonti di finanziamento che si prevede si possano utilizzare hanno provenienza regionale.

91. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO ALBERATO IN PROSSIMITA' DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA MAZZINI CONFORME AL P.R.G.

La localizzazione dell'opera oltre che a risolvere il problema della sosta dei cittadini che fruiscono del servizio "scuola materna" va a rinforzare il progetto di centuriazione del centro abitato con un sistema di parcheggi volto a snellire la congestione del traffico nel centro storico Castelbuonese.

Il progetto prevede lo sbancamento del terreno a monte della via Mazzini e la sistemazione degli spazi di sosta su due differenti quote fruibili dalle due traverse contigue della via Mazzini.
Per la spesa prevista sarà richiesto finanziamento all'Assessorato Regionale LL.PP.

92. GIARDINO ED ORTO DEL CONVENTO S. FRANCESCO - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE

Trattasi di un intervento di riqualificazione urbana di un'area divenuta nel tempo degradata ma valida dal punto di vista storico paesaggistico - ambientale.
Tale intervento costituisce altresì la opportunità di un valido recupero nel tessuto urbano per una migliore valorizzazione del centro storico.
Dal punto di vista strettamente progettuale è prevista la creazione di un giardino botanico con connotazioni urbane e specificità storiche strettamente interconnesse con l'attiguo museo botanico "Francesco Minà Palumbo" nell'ex convento di S. Francesco.
Sarà presentata istanza di finanziamento all'Assessorato BB.CC.AA.

93. PROGETTO DI COLLEGAMENTO DEL COLLETTORE FOGNANTE LATO EST CENTRO ABITATO CON LA FOGNATURA ESISTENTE S. NICASIO - PONTESECCO.

In particolare la realizzazione dell'opera completa l'attuazione della rete fognante principale nell'ambito del rione S. Nicasio - Croce ed il suo collegamento con la zona Pontesecco.
Il finanziamento dell'opera è da richiedere alla Regione siciliana

94. PROGETTO DI INTERVENTI DI INFRASTRUTTURAZIONE E FRUIZIONE AMBIENTALE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN ORTO BOTANICO MONTANO MEDITERRANEO, DA REALIZZARSI IN LOCALITA' MONTICELLI, IN ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE SIC ITA 020020 QUERCETI SEMPREVERDI DI GERACI SICULO E CASTELBUONO E ZPS ITA020050 PARCO DELLE MADONIE, COMPLESSI BOSCATI DEMANIALI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELBUONO

Il progetto prevede interventi infrastrutturali, di fruizione ambientale, di valorizzazione e gestione naturalistica legati alla realizzazione di un orto botanico mediterraneo e di un centro polivalente annesso allo stesso.

L'intervento è strettamente connesso allo strumento comunitario noto come programma operativo FESR Sicilia 2014/2020 attraverso il quale il comune farà richiesta di finanziamento alla Regione Sicilia.

95. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE

Gli interventi saranno distribuiti su diversi immobili de patrimonio comunale esistente attraverso la realizzazione di un insieme sistematico di opere che riguarderanno:

- Installazione e/o adeguamento di una caldaia gas/biomassa;
- Sostituzione infissi;
- Realizzazione cappotto termico dell'involucro dell'immobile
- Relamping;
- Installazione pannello solare termico;
- Installazione impianto fotovoltaico

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta attraverso i Bandi emanati dall'Assessorato Energia.

96. PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SANTUZZA DEL COMUNE DI CASTELBUONO PER IL POTENZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITA' E FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI E DI AGGREGAZIONE - PROGETTO GENERALE

Il progetto riguarda un primo stralcio per la riqualificazione della zona "Santuzza", provvedendo al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della stessa zona, finalizzata al miglioramento della vivibilità e fruibilità degli spazi pubblici e di aggregazione.

Per il finanziamento del primo stralcio è stata fatta richiesta all'Assessorato Regionale LL.PP. attraverso il bando pubblico "Avviso pubblico di invito a manifestazioni di interesse per la costituzione di un parco progetti regionale volto alla promozione di programmi di riqualificazione urbana funzionale ed alla promozione di programmi di edilizia universitaria destinati alla residenza di studenti, alla didattica ed alla ricerca.

97. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIPRISTINO STRADA EXTRAURBANA (CIRCONVALLAZIONE OVEST) FINALIZZATI ALLA SALVAGUARDIA ED AL MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE

I lavori previsti nel presente progetto scaturiscono dall'esigenza di restituire alla collettività la piena funzionalità di un tronco di strada extraurbana sulla intercomunale Castelbuono - Isnello, di importanza strategica per la circolazione interna al centro abitato nonché per la viabilità.

Il tronco interessato, sul quale necessita intervenire con opere di consolidamento, presenta delle zone in frana in corrispondenza della sede viaria nonché lesioni importanti nelle strutture di sostegno della stessa.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta all'Assessorato Lavori Pubblici.

98. REALIZZAZIONE DI UNA STRADA PARALLELA ALLA VIA ISNELLO IN CONFORMITA' AL P.R.G.

Il progetto prevede la realizzazione della strada parallela alla via Isnello, a valle della stecca di fabbricati siti di fronte alla scuola media F.sco Minà Palumbo ed il collegamento della stessa alla via Isnello tramite traverse intermedie che intervallano la predetta stecca. Tale strada, attualmente accennata in terra battuta, è prevista nel P.R.G. vigente.

La progettazione preliminare è stata redatta dall'U.T.C. e per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale LL.PP.

E' già stato dato incarico per la redazione del progetto definitivo.

99. LAVORI PER LA SISTEMAZIONE ED IL RIFACIMENTO DELLA STRADA VICINALE VACCARIA - S. ANASTASIA NEI TRATTI RICADENTI NEL TERRITORIO DI CASTELBUONO.

Il progetto prevede una sistemazione generale di una strada comunale (in parte sul territorio del Comune di Castelbuono) che è diventato di fondamentale importanza per le attività agricole e turistiche presenti nella zona.

L'intervento prevede la sostituzione del manto stradale notevolmente degradato e la realizzazione di alcune opere d'arte per rendere l'opera utilizzabile.

La progettazione è stata redatta da professionista esterno.

L'opera è stata ammessa a finanziamento dall'Assessorato dell'Economia in attuazione dell'art. 26 della L. R. n. 11 del 12/05/2010 "Progetti obiettivo in favore degli Enti Locali".

100. PROGETTO DI SISTEMAZIONE ED ARREDO URBANO DELLA VIA TEN. LUIGI CORTINA. AREA COMPRESA TRA LA VIA GERACI E LA VIA TEN. LUIGI CORTINA

L'opera, inquadrata nell'ordinamento generale di una delle principali vie d'accesso al centro urbano, la via Ten. L. Cortina, riguarda la sistemazione dell'area residua compresa tra la via Geraci e la via Ten. L. Cortina. E' prevista la realizzazione di muretti di contenimento, vialetti pedonali e piantumazione di essenze arboree.

Per il finanziamento dell'opera si farà istanza all'Assessorato Regionale del Turismo.

101. STRADA DI P.R.G. DI COLLEGAMENTO TRA VIA S. CROCE E LA VIA DELLE MADONIE E COLLEGAMENTO CON LE TRAVERSE CIECHE DELLA C/DA S. CROCE

L'opera prevede la costruzione della strada di piano regolatore che collega la via S. Croce con la via Avvenire, a monte delle zone di espansione urbana.

L'intervento riveste particolare importanza nella razionalizzazione del traffico veicolare in un quartiere di nuova espansione.

Per il finanziamento si farà richiesta all'Assessorato Regionale LL.PP.

102. PROGETTO DEGLI INTERVENTI, VOLTI A CONTRASTARE IL RISCHIO IDROGEOLOGICO, DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DEI VERSANTI DEL VALLONE S. LUCIA E DEL SISTEMA DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE

Il progetto riguarda alcuni interventi di completamento finalizzati alla riduzione dei rischi idrogeologici che caratterizzano entrambi i versanti del vallone S. Lucia, a nord del centro urbano, in corrispondenza del tratto iniziale della circonvallazione est.

Il progetto prevede ulteriori interventi finalizzati a ridurre e/o eliminare i danni già verificatisi nell'area in questione a seguito dei fenomeni di dissesto idrogeologico attualmente attivi.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta all'Assessorato ai LL.PP.

103. COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI INTERVENTI NECESSARI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) IN C/DA PIANO MARCHESE.

L'intervento riguarda il completamento delle opere di urbanizzazione e gli interventi necessari per l'attuazione del piano particolareggiato per gli insediamenti residenziali e servizi connessi dell'area nord - est del centro abitato di Castelbuono.

Le infrastrutture della zona artigianale sono state realizzate per stralci esecutivi. In particolare le opere previste nel presente completamento riguarderanno la rete elettrica di distribuzione e rete telefonica, e nella sistemazione delle aree a verde. Le somme per la realizzazione delle opere saranno richieste all'Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio e Artigianato.

Il progetto preliminare è stato redatto dall'U.T.C. in conformità agli elaborati del piano particolareggiato.

104. REALIZZAZIONE PROGRAMMA COSTRUTTIVO IN C.DA PIANO MARCHESE - COCOZZONE DI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

In attuazione del programma costruttivo adottato con Delibera consiliare n. 7 del 03/01/2000, l'Amministrazione Comunale di Castelbuono ha in programma la progettazione per l'esecuzione di n. 20 alloggi popolari all'interno del programma costruttivo ubicato in c.da Piano Marchese Cocozzone.

105. PROGETTO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE ED UTILIZZAZIONE DELLE STESSA PER USO IRRIGUO ED INDUSTRIALE.

L'Ufficio tecnico ha redatto il progetto preliminare che prevede le opere per il trattamento delle acque reflue depurate e per la riutilizzo a scopo irriguo ed artigianale.

Tale opera si annovera tra quelle finalizzate al risparmio di risorse idriche potabili ed al riuso di quelle che si disperdono dall'impianto di depurazione.

La spesa preventivata è prevista a carico della Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente ed Ass.to LL.PP.- d'intesa con la Presidenza della Regione, ai fini della utilizzazione di speciali provvidenze di legge statali o comunitarie C.E.E.

106. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI DENOMINATA "UN ALBERGO PER I NONNI"

Il progetto prevede la realizzazione di una casa di riposo per anziani in via Geraci, nello spazio sottostante il piazzale della scuola elementare S. Leonardo, area destinata all'istruzione dal vigente P.R.G., per cui si renderà necessario effettuare una variante al P.R.G. che preveda la destinazione a case di riposo ed accoglienza. Il sito scelto è integrato col tessuto urbano esistente, ha spazi verdi a sufficienza, è idoneo all'edificazione nel rispetto degli standard strutturali ed organizzativi di una moderna casa per anziani.

Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta alla Regione Siciliana .

107. PROGETTO DEI LAVORI PER L'APPRESAMENTO, A FINI POTABILI, DELLE ACQUE DI FALDA EMERGENTI ALL'INTERNO DELL'ESISTENTE

GALLERIA DI DERIVAZIONE DI FOSSO CANNA E PER L'ADDUZIONE DELLE STESSE ALL'ESISTENTE BOTTINO DI PRESA DELLA SORGENTE CANNA, PER L'ALIMENTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI A SERVIZIO DEI COMUNI DI CASTELBUONO E POLLINA

Il progetto prevede l'appresamento delle acque drenate nel tratto iniziale della galleria ed l'adduzione delle stesse per un utilizzo da parte dei Comuni di Castelbuono e Pollina. L'intervento prevede, in particolare, la realizzazione di una vasca a superficie libera di raccolta all'interno della galleria e la realizzazione di una condotta di adduzione per il convogliamento delle acque raccolte all'interno della vasca sino al bottino dell'opera di presa della sorgente Canna.

Il finanziamento si prevede con i fondi della Regione Siciliana attraverso le misure per l'emergenza idrica nei comuni siciliani.

108. RIQUALIFICAZIONE DELLE DIRETTRICI DI ACCESSO AL CENTRO ABITATO

L'intervento prevede la riqualificazione delle aree limitrofe alle direttrici di accesso al centro abitato quali via Cefalù e via Mazzini, via Geraci e via Isnello ai fini di conferire alle stesse maggiore decoro e funzionalità.

In particolare si prevede la realizzazione di idonei marciapiedi, parcheggi ed apposite aiuole decorative in modo uniforme onde eliminare la predisposizione soggettiva dovuta ad episodici interventi privati.

109. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CASTELLO COMUNALE

L'intervento prevede il rinnovamento ed il potenziamento degli impianti del Castello dei Ventimiglia al fine di consentire una più funzionale fruizione dei vari locali a scopi cui verranno destinati. In particolare saranno interessati:

- l'impianto di riscaldamento e climatizzatori di alcuni ambienti;
- l'impianto di rilevamento fumi;
- l'impianto di allarme ed emergenza;
- un sistema di telecontrollo.

I superiori interventi potranno essere realizzati anche attraverso stralci esecutivi in relazione alle disponibilità economiche dell'Amministrazione Comunale e/o i finanziamenti ottenuti.

110. RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA CHIESA MADONNA DEL ROSARIO - S. LUCIA

Trattasi di progetto finalizzato al recupero strutturale dell'intero complesso religioso di proprietà comunale con la finalità di restituirlo alla collettività Castelbuonese.

L'intervento riguarda sia la chiesa oggi dedicata a San Vincenzo che quella del SS. Rosario che presenta un pregevole pavimento in maiolica

Il finanziamento è previsto a carico degli enti sovracomunali o della U.E.

111. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ARTISTICA DEL CENTRO STORICO - progetto generale

Il progetto redatto su incarico del Comune prevede il completamento dell'illuminazione artistica del centro storico, iniziata dall'Amministrazione all'inizio degli anni ottanta.

E' finalizzato a rinnovare l'impianto di pubblica illuminazione mediante potenziamento e separazione delle linee elettriche da quelle private dell' ENEL ed a completare quel processo di "ambientamento" mediante la installazione di candelabri artistici che meglio si prestano per un maggiore decoro ed una più puntuale valorizzazione estetico - ambientale del cinquecentesco contesto urbano interessato.

La realizzazione dell'opera sta procedendo per stralci. Nel presente piano triennale viene riportato il progetto dello stralcio di completamento.

112. RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREE LIMITROFE, DEI PONTI "VECCHIO - FIUMARA" E "PANARELLO". 1° stralcio funzionale: interventi di manutenzione e rinaturazione degli alvei nelle aree limitrofe al ponte "Panarello".

Il progetto prevede interventi di manutenzione dell'alveo nell'area limitrofa al ponte "Panarello" ed il recupero naturalistico del reticolo idrografico in tale area nonché il mantenimento della funzionalità delle opere di difesa esistenti. Gli interventi manutentivi suddetti sono volti soprattutto alla conservazione e salvaguardia del ponte a sostegno del tratto di strada comunale "Panarello".

E' stato redatto da professionista esterno il progetto definitivo del primo stralcio funzionale per il quale si è provveduto a fare richiesta di finanziamento all'Assessorato Agricoltura e Foreste.

113. PROGETTO DEI LAVORI PER LA SISTEMAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI INCROCI TRA STRADE COMUNALI EXTRAURBANE, INCROCIO CIRCONVALLAZIONE - VIA COMUNALE PANARELLO

L'intervento di cui al presente progetto prevede la sistemazione e razionalizzazione degli incroci tra strade comunali extraurbane e precisamente tra circonvallazione e la via comunale Panarello.

Il finanziamento dell'opera è previsto con fondi della Regione Siciliana - Assessorato LL.P facendone richiesta attraverso bando pubblico.

114. PROGETTO PER IL RESTAURO INTERNO ED ESTERNO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO.

L'opera programmata completa l'intervento di consolidamento e restauro già iniziato alcuni anni or sono, ed è complementare all'intervento di restauro e consolidamento dell'ex convento di San Francesco annesso.

E' finalizzato al completo recupero artistico della monumentale chiesa di San Francesco.

Si prevede il finanziamento con fondi regionali dell'Ass.to BB.CC..

115. PROGETTO SISTEMAZIONE DELLA VIA PAPA GIOVANNI XXIII E PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CONVOGLIAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE FOGNANTI E METEORICHE.

L'opera prevede la sistemazione razionale della Via Papa Giovanni XXIII ubicata all'ingresso dell'abitato, realizzata con criteri non razionali, all'inizio del 1962 a mezzo di cantiere ministeriale.

La utilità dell'intervento nasce dalla necessità di dotare l'arteria stradale di infrastrutture tecnologiche per lo smaltimento delle acque bianche (di tipo torrentizio in occasione di violenti nubifragi), e di separare le acque bianche e nere dalla rete fognante, in atto a regime misto.

116. RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE FOGNANTE URBANA DELLE ACQUE BIANCHE NEI COLLETTORI ESISTENTI - QUARTIERE DEI CAPPUCINI

L'intervento è finalizzato alla separazione delle acque bianche e nere dei collettori fognanti del quartiere dei Cappuccini, in conformità al P.A.R.F. già approvato dall' Ass.to Territorio e Ambiente, in atto serviti da collettori fognanti a regime misto.
La spesa è prevista a carico della Regione.

117. PROGETTO GENERALE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA ZONA URBANA DI CASTELBUONO. PROGETTO DI UN PERCORSO URBANO ACCESSIBILE PER LA VISITABILITA' DI EDIFICI MONUMENTALI E LA FRUIZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE COMUNE

Il progetto nasce dalla necessità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di dotarsi di un P.E.B.A. (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche) da attuare in una circoscritta area urbana, in modo da adattare lo spazio urbano a tutti i cittadini, compreso coloro che appartengono alle categorie svantaggiate, e ciò nei limiti dei vincoli storico - artistici e strutturali nel territorio comunale. Il piano generale si pone come obiettivo l'eliminazione di barriere architettoniche per il superamento di qualsivoglia dislivello nonché la progettazione di accorgimenti tecnici tesi a facilitare l'accessibilità e la percorribilità dei luoghi lungo un percorso urbano individuato secondo obiettivi turistici e spazi di interesse comune.
Il progetto potrà essere attuato sarà attuato per stralci successivi, a partire dal percorso via S. Anna - Corso Umberto.
Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale LL.PP.

118. SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE E NERE TRVERSE DI COLLEGAMENTO VIA VITTORIO EMANUELE

L'opera è finalizzata all'attuazione del P.A.R.F. e prevede la separazione delle acque bianche da quelle nere dell'attuale rete fognante a sistema misto lungo le traverse di Via Vittorio Emanuele.
Il progetto definitivo redatto da professionista esterno è già stato approvato in linea tecnica ed amministrativa
Il finanziamento dell'intervento è da richiedere all'Ass.to Reg.le LL.PP.

119. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNANTE C.DE "VIGNICELLA" E "PEDAGNI BASSE"

Il progetto si prefigge di realizzare una rete fognante in una zona che con il tempo ha viste integrate alle molte residenze stagionali e residenziali, data la sua naturale vocazione a luogo di villeggiatura, anche residenziali fisse, andando così ad eliminare i molteplici disagi che la mancanza di una rete fognante adeguata impone.
La spesa è prevista a carico della Regione Siciliana - Assessorato LL.PP.

120. RETE REGIONALE BIKE SHARING - PROGETTO CITTA' DI CASTELBUONO

Il Comune intende realizzare un progetto per il parcheggio di bike sharing, al fine di contribuire alla promozione di un turismo sostenibile e ad una valorizzazione turistica del nostro Comune. Per tale progetto si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Turismo. Sport e spettacolo.

121. PROGETTO DI ARREDO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA E DELL'ARCHIVIO COMUNALE ALLA BADIA

Il progetto prevede l'arredo degli ambienti del complesso della Badia in funzione di una razionale utilizzazione a biblioteca e archivio comunale, in modo da poter essere usufruita secondo le esigenze della cittadinanza. La spesa è prevista a carico dell'Assessorato BB.CC.AA a cui si farà richiesta di finanziamento.

122. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ARREDO DELLA VIA MAUROLICO E DELLA DISCESA CAPPUCCINI

L'intervento programmato è finalizzato alla riqualificazione, all'arredo urbano ed al rifacimento dei sottoservizi (reti idrica e fognante) della importante via Maurolico e della Salita Cappuccini, con materiali idonei e più rispondenti ai fini appunto della riqualificazione e dell'arredo urbano. La spesa complessiva è stata determinata in €. 1.015.000,00 da finanziare con fondi della Regione Siciliana (Assessorato Territorio e Ambiente – Assessorato Turismo) e mediante la utilizzazione di provvidenze speciali per interventi di recupero e riqualificazione dei centri storici.

123. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E PAVIMENTAZIONE DELLA VIA PIAZZA PARROCCHIA E VIA DI ACCESSO (VIA G. CUCCO)

L'opera programmata è finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione della piazza Parrocchia e delle vie naturali di accesso, mediante la realizzazione di interventi di miglioramento impiantistico, infrastrutturale e di arredo urbano.

Il tutto nell'ambito della valorizzazione artistica della piazza e della Madrice Nuova su cui si affaccia.

La spesa è stata calcolata in presuntive €. 568.102,59, da finanziare con fondi regionali (Ass.to Turismo - Ass.to LL.PP.) e mediante la utilizzazione di fondi statali o comunitari finalizzati al recupero urbano dei centri storici.

124. REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO IMPIANTO IDROELETTRICO MEDIANTE L'UTILIZZO DELLE ACQUE SUPERFICIALI DERIVATE DAL TORRENTE "GIUMMETI - VICARETTO"

L'intervento si pone come integrazione, completamento ed ottimizzazione di un'opera programmata da parte dell'Amministrazione comunale consistente nella derivazione di una portata media di 10 l/s dal torrente "Giummeti-Vicareto" (in territorio comunale).

L'intervento previsto consentirebbe di produrre energia elettrica da risorse rinnovabili, senza dover realizzare nuove opere infrastrutturali in alvei o corsi d'acqua naturali, semplicemente sfruttando il dislivello esistente tra la vasca di carico di monte ed il termine della condotta.

Per la realizzazione dell'opera è stata avanzata richiesta di finanziamento al Dipartimento Regionale della Programmazione nell'ambito dell'APQ Energia.

125. PROGETTO RECUPERO E COMPLETAMENTO SPAZI CIRCOSTANTI CASTELLO (Piazza Castello - Cine Teatro Le Fontanelle)

L'intervento consiste nel recupero dell'intera zona con la finalità di valorizzare il contesto ambientale ad ovest dell'ex cinema ed in una più decorosa pavimentazione di Piazza Castello. Si prevede la totale revisione e valorizzazione dei camminamenti, ed il funzionale collegamento con gli spazi verdi adiacenti.

Sono in corso le opere di restauro del Castello dei Ventimiglia, mentre per quanto attiene l'edificio dell'ex cinema è previsto, con separato intervento, il recupero strutturale e funzionale da annesso ad attività fruibili alla collettività con la destinazione specifica di teatro comunale da restituire alla collettività.

Il finanziamento è previsto con fondi della Regione Siciliana - Ass.to Turismo, d'intesa con l'Ass.to Beni Culturali e Della Pubblica Istruzione.

126. PROGETTO PER IL RECUPERO ED IL RIATTAMENTO DELLA STRADA CHE SI DIPARTE DALLE CASE DI MARCATOGLIATRO FINO ALLE GOLE DI TIBERIO

L'intervento prevede il recupero ed il riattamento del tratto di strada che va dalle "Case di Marcatogliastro" alle "Gole di Tiberio", mediante interventi di bonifica e di regimazione delle acque, al fine di renderla percorribile in tutti i periodi dell'anno. Il tratto di strada in argomento rappresenta anche un importante percorso verso un'imponente attrazione turistica quale appunto le "Gole di Tiberio". Il finanziamento è previsto con fondi regionali dell'Assessorato Agricoltura e Foreste.

127. PROGETTO PER IL RECUPERO ED IL RIATTAMENTO DELLA STRADA COMUNALE LICCIA - PORTELLA SCIARA - S. FOCA'

L'intervento prevede il recupero ed il riattamento della strada comunale "Liccia" - "Portella Sciara" - S. Focà", mediante interventi di bonifica e di regimazione delle acque, al fine di renderla percorribile anche per escursioni a piedi e/o a cavallo in qualsiasi periodo dell'anno. La strada, in quanto a larghezza, percorso, quote, etc., conserverà l'attuale tracciato che sarà pavimentato in selci di pietra locale. Il finanziamento è previsto con fondi regionali dell'Assessorato Agricoltura e Foreste.

128. PROGETTO PER IL RECUPERO ED IL RIATTAMENTO DELLA STRADA COMUNALE PASSO STAGLIATA - PORTELLA SCIARA

L'intervento prevede il recupero ed il riattamento della strada comunale "Passo stagliata" - "Portella Sciara", mediante interventi di bonifica e di regimazione delle acque, al fine di renderla percorribile anche per escursioni a piedi e/o a cavallo in qualsiasi periodo dell'anno. La strada, in quanto a larghezza, percorso, quote, etc., conserverà l'attuale tracciato che sarà pavimentato in selci di pietra locale. Il finanziamento è previsto con fondi regionali dell'Assessorato Agricoltura e Foreste.

129. RESTAURO DEI PONTI VECCHIO E PANARELLO

Con il progetto in esame, l'Amministrazione comunale si prefigge di conservare e valorizzare, a mezzo di appositi ed idonei interventi di restauro e di consolidamento, i ponti in muratura più significativi e di antica costruzione, dislocati nel territorio comunale.

Il progetto prevede altresì le opere di riqualificazione delle zone limitrofe, mediante ripristino di percorsi pedonali e di sistemazione degli ambiti più immediati.

Il finanziamento è previsto con fondi dell'Ass.to Turismo, o BB.CC.

Del progetto generale è previsto lo stralcio esecutivo già inserito nel presente PP.TT.OO.PP.

130. PROGETTO DI UNA PALESTRA COPERTA

Prevede la costruzione di una palestra coperta regolamentare in C.da S. Paolo.
L'area su cui dovrà sorgere è prevista nel vigente P.R.G. come zona "V3" (verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport), e la costruzione progettata è conforme alle previsioni urbanistiche vigenti. Il finanziamento è previsto con i fondi dell'Assessorato Turismo.

131. SISTEMAZIONE, QUALIFICAZIONE ED ARREDO DEL GIARDINO "PASSETTO"

L'intervento prevede la sistemazione e verde attrezzato di un'area comunale denominata "Passetto", sita a valle della via Ten. Ernesto Forte.

L'opera prevede un criterio di riqualificazione, sistemazione ed arredo urbano redatto nel contesto di un progetto generale.

L'attuazione si giustifica dalla necessità di dare decoro ad un'area fortemente degradata dal punto di vista ambientale e per consentire che la stessa possa essere fruita dal quartiere urbano che vi gravita.

Il finanziamento è previsto con i fondi della Regione - Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, d'intesa con l'Ass.to Regionale al Turismo.

132. PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE A GIARDINO PUBBLICO E PERCORSO DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA S. GUGLIELMO E LA VIA TEN. E. FORTI.

L'area in oggetto del presente intervento è destinata urbanisticamente come "verde Pubblico" e parte come verde agricolo di tutela paesaggistica ed ambientale.

Negli anni passati (anni '80) nell'area sono stati realizzati grossi muri di contenimento a più quote per stabilizzare il pendio tra la zona "Passetto" e la zona "Calagioli". In effetti in tutti questi anni non ci sono stati più fenomeni di dissesto a conferma che l'intervento ha avuto un effetto positivo.

L'efficacia dell'intervento dal punto di vista statico non è stata altrettanto dal punto di vista estetico determinando un luogo degradato proprio all'ingresso della via San Guglielmo. (diretrice di accesso alla zona climatica meta di Forestieri).

Il progetto si pone l'obiettivo di riqualificare un ambito urbano abbandonato e collegare (tra loro) due parti importanti della città.

Si prevede la sistemazione della parte sottostante (da via San Guglielmo) a giardino pubblico, mentre con un sistema di passeggiata a gradoni si raggiunge l'obiettivo di collegare le due zone urbane.

Il progetto nel rispetto dei muri di contenimento esistenti prevede la realizzazione di rivestimenti in pietra, percorsi in pietra, sistemazione a giardino, arredo urbano e spazi per la sosta, impianto di raccolta acqua, sistema di illuminazione ed irrigazione. L'amministrazione Comunale richiederà il finanziamento dell'opera all'Assessorato Regionale LL.PP.

133. PROGETTO GENERALE PER IL RECUPERO ED IL RIATTAMENTO DELL'ANTICA STRADA COMUNALE "FERRO"

L'intervento prevede il recupero ed il riattamento dell'antica strada comunale "Ferro" la cui importanza, proprio perché si sviluppa all'interno di una delle più belle e suggestive zone dell'intero territorio comunale, è comprovata dalla giornaliera presenza di escursionisti amanti della montagna, naturalisti, botanici, etc..

Le opere da eseguire riguardano, in particolare:

la rimozione della vegetazione spontanea che attualmente ricopre ed ostruisce le cunette esistenti; il rivestimento delle cunette con basole di pietra arenaria lavorate a puntillo; eliminazione dell'attuale strato di tappetino di asfalto che attualmente ricopre la sede viaria e pavimentazione con selci di pietra arenaria.

134. PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO PREVIO POTENZIAMENTO RETE FOGNANTE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADA VIGNICELLA

Il progetto prevede la ristrutturazione della strada "Vignicella", l'ampliamento ed il rifacimento delle infrastrutture tecnologiche ivi compresa la pubblica illuminazione.

L'utilità scaturisce dall'esigenza di dover adeguare una delle più importanti vie comunali di accesso alle zone di villeggiatura al traffico autoveicolare cui è soggetta in quanto serve, oltre alle centinaia di residenze stagionali, le zone più densamente abitate dai cittadini residenti.

L'opera riveste particolare importanza e la spesa viene posta a carico della Regione Siciliana – Assessorato Lavori Pubblici.

135. AREA ATTREZZATA FRIBAULO

L'intervento consiste nel recupero dell'intera zona con la finalità di valorizzare il contesto ambientale.

Si prevede la totale revisione e valorizzazione dei camminamenti, ed il funzionale collegamento degli spazi verdi adiacenti nonché la totale attrezzatura della zona per renderla maggiormente fruibile.

Il finanziamento è previsto con fondi della Regione Siciliana.

136. LAVORI PER LA SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLA VIA LI VOLSI

Analogamente a quanto già detto per altri medesimi interventi, l'opera si prefigge di sistemare la via Li Volsi, i relativi accessi slarghi, in conformità al programma di riqualificazione urbana del centro storico, mediante la realizzazione di opere edili e di arredo urbano.

L'importo complessivo dell'opera sarà finanziata con fondi regionali.

Sarà migliorato l'impianto della pubblica illuminazione, ma rimane tutto il resto per rendere decorosa una delle più spaziose vie del centro.

137. PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE, QUALIFICAZIONE ED ARREDO AREA MADONNA DEL PALMENTO

L'intervento è finalizzato alla sistemazione di un importante nodo viario urbano che raccorda la strada provinciale con le vie comunali Santuzza e Vignicella, entrambe al servizio della zona residenziale più densamente abitata da cittadini residenti.

Rientra nel programma di sistemazione delle aree comunali urbane e periferiche più volte sopraccitato, di particolare importanza sia per l'assetto urbano dell'area in atto alquanto degradata e per il pericolo che rappresenta per la circolazione veicolare che per la possibile realizzazione di parcheggi pubblici di cui questo Comune ha fortemente bisogno.

La spesa è prevista a carico della Regione Siciliana - Ass.to LL.PP., d'intesa con la Presidenza della Regione ai fini della utilizzazione di fondi statali o comunitari afferenti a specifiche leggi speciali.

138. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI ALL'INTERNO DELL'AREA DI ESPANSIONE NORD - EST DEL PRG.

Il progetto preliminare redatto dall'U.T.C. prevede la realizzazione di una caserma per la locale stazione dei Carabinieri oggi esistente all'interno del centro urbano in un fabbricato di proprietà privata.

L'opera verrà ubicata nell'area di espansione nord - est prevista dal PRG.

Per garantire il rispetto degli standard previsti dalla normativa in materia, sarà necessario incrementare l'estensione dell'area all'uso destinata dal PRG, con conseguente variante da apportare al PRG vigente.

139. PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI POPOLARI

Il progetto prevede il completamento delle opere di urbanizzazione primaria a servizio degli alloggi popolari, in particolare si prevedono interventi sul sistema viario limitrofo che ne garantiscano i servizi essenziali.

Il presente progetto prevede il rifacimento di alcuni tratti di assi viari e relativi marciapiedi, che collegano gli alloggi popolari realizzati con la via S. Paolo e la realizzazione di due parcheggi delimitati da aiuole nonché il rifacimento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e di quello fognante. Inoltre è prevista la realizzazione dell'impianto di illuminazione.

140. PROGETTO PER L'ALLARGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE SCONDITO - TRATTO COMPRESO TRA LA VIA SALITA AL BOSCO ED IL TORRENTE S. CALOGERO

L'opera progettata prevede l'ampliamento della sede stradale della comunale "Scondito" nel tratto compreso tra la via Salita al Bosco ed il torrente S. Calogero.

La utilità della proposta sta essenzialmente nel miglioramento sensibile della viabilità sia dal centro abitato verso le zone di villeggiatura che viceversa, in quanto consente di realizzare un anello funzionale di circolazione e di potenziamento dei margini di sicurezza veicolare.

Il finanziamento sarà richiesto all'Assessorato Regionale LL.PP.

141. INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE DELLA ZONA PASSETTO - S. NICASIO INTERESSATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI

Il progetto prevede gli interventi di consolidamento del versante della zona Passetto S. Nicasio, interessato dai dissesti idrogeologici accaduti nelle recenti stagioni invernali. Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento alla Protezione Civile.

142. PROGETTO D'INTERVENTO PER UN USO SOSTENIBILE DEL BOSCO COMUNALE, DEI FABBRICATI E VIABILITA' ESISTENTE

Il progetto è finalizzato ad un uso turistico del bosco comunale mediante interventi di recupero dei fabbricati e della viabilità esistente.

In particolare si prevede il recupero della Torre di S. Guglielmo, del giardino Forticchio e Cuprania, dei bevai e servizi igienici esistenti, della viabilità della via S. Guglielmo e della stradella asfaltata che circonda il giardino Forticchio, ripristino della strada a fondo naturale Forticchio, Capreria, S. Focà, manutenzione della stradella a fondo naturale della Guardiola di collegamento a mezza costa strada Milocca - Pizzo Castellana - Capreria. Sono previsti anche interventi di sistemazione ambientale per il mantenimento dei pendii e piantumazioni. Per il finanziamento dell'opera si farà richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste.

143. LAVORI PER LA SEPARAZIONE ACQUE BIANCHE E NERE QUARTIERE S. NICOLÒ E DELLA PIAZZA TEN. SCHICCHI

Anche tale opera è finalizzata all'attuazione del P.A.R.F. e prevede la separazione delle acque bianche da quelle nere dell'attuale rete fognante a sistema misto; è un'opera importante sia ai fini igienico sanitari sia per rendere efficiente l'impianto di depurazione.

Il finanziamento dell'intervento è da richiedere all'Assessorato Reg.le LL.PP.

La spesa, data l'entità, è posta a carico della Regione Siciliana - Assessorato Territorio e Ambiente - o Assessorato Agricoltura d'intesa con la Presidenza della Regione per quanto concerne la utilizzazione di fondi appositi statali o comunitari C.E.E.

La spesa preventivata dall'U.T.C., sulla base dei dati forniti dal progetto generale, aggiornata con il vigente prezzario, è stata posta a carico della Regione Siciliana - Ass.to territorio ed Ambiente, d'intesa con la Presidenza della Regione ai fini della utilizzazione di fondi speciali statali o comunitari CEE.

144. PROGETTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA DI S. AGOSTINO

L'intervento rientra nel programma di recupero dei beni culturali e degli edifici di culto di proprietà comunale avviato ormai da alcuni decenni.

Qualche minimo intervento di manutenzione è stato effettuato di recente.

Il finanziamento è previsto con fondi Regionali .

145. INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICOSTITUZIONE DEL POTENZIALE FORESTALE ED INTERVENTI PREVENTIVI ANTINCENDIO DA REALIZZARSI NEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il progetto prevede il recupero e potenziamento della funzionalità e della stabilità ecologica e strutturale del bosco esistente nell'ottica di contribuire all'incremento della biodiversità e difesa antincendio mediante interventi di diradamento e sfollo di polloni in soprannumero al fine di favorirne lo sviluppo di un numero limitato, risanamento fitosanitario, riceppatura e/o tramarratura di ceppaie deperienti al fine di stimolare la ripresa dell'attività vegetativa, interventi di contenimento della crescita di specie vegetali infestanti, abbattimento di piante secche, interventi di rinaturalizzazione di sistemi a conifere e a latifoglie, manutenzione stradello polifunzionale (uso emergenza, antincendio, gestione forestale) e sentieri pedonali didattici, interventi di ricostituzione boschiva attraverso l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica, recinzioni ed interventi per favorire la biodiversità. Il finanziamento del progetto si farà richiesta all'Assessorato Regionale Agricoltura e foreste

146. PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE IN ROTABILE DELLA STRADA S. PAOLO CONIGLIERA

L'intervento di cui al presente progetto prevede i lavori di completamento inerenti la pavimentazione stradale dell'asse viario trasversale che dal campo sportivo permette il collegamento con la circonvallazione, la S.S. 286 e Provinciale Castelbuono – Isnello.
L'intervento non comporta impatto ambientale in quanto la traccia esistente, ancorché in terra battuta , serve alcune abitazioni in atto utilizzate da cittadini ivi residenti stabilmente.
Il finanziamento dell'opera sarà richiesto all'Assessorato Regionale LL.PP.

COMUNE DI CASTELBUONI

IL SINDACO GENERALE
su conformi deliberazione del Istituto Comunale
adesso alla pubblicazione, e del Addetto al Protocollo,
ATTESTA

che il presente atto è stato pubblicato
all'atto on line del Comune dal 02-2021 al 10-03-2021
e che contro di esso non sono state prodotte
osservazioni, ricorsi, opposizioni.

Il Messaggio

Il Segretario Amministrativo

L'Addetto al Protocollo

Umberto C...



[Handwritten signature]

Programma biennale degli acquisti di beni e servizi

Si rappresentano di seguito le schede relative al programma biennale degli acquisti di beni e servizi, trasmesse dai settori II e III, che fanno parte integrante e sostanziale del presente documento di programmazione, mentre per gli altri settori si rappresenta che gli stessi non prevedono, allo stato attuale, atti predisposti per l'acquisto di beni e servizi pari o superiori a €. 40.000,00, e pertanto non risulta necessario procedere alla redazione dei relativi piani.



mod' 3557 del 15.03.2021



COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

AL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott.ssa Provvidenza Capuana

SEDE

Oggetto: riferimento nota del 02/02/2021 prot n. 2491 relativa alle spese da inserire nel redigendo PIANO BIENNALE BENI E SERVIZI.

In riferimento alla nota in oggetto, si comunica che, le spese dell'ufficio Economato-Provveditorato sono le seguenti:

- Servizio postalizzazione € 64.000,00 circa;
- Copertura assicurativa veicoli comunali € 44.000,00 circa;
- Fornitura carburante veicoli comunali € 40.000,00 circa.

Cordialità

L'Economo

Sig.ra Benedetta Minutella

Il Responsabile dell'ufficio
Economato-Provveditorato
Sig.ra Enza Masconaro

• Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it





3234

10 FEB 2021



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
C.F.: 00310810825

Al Responsabile del V settore

Arch. A. Dolce

Servizio Patrimonio

OGGETTO: Trasmissione Allegato II- SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI

In riferimento alla nota Prot. n 2491 del 02/02/2021 si trasmette quanto da voi richiesto.

Cordialmente

Castelbuono, li 10/02/2021

Il Resp. III Settore

(Ing. Santi Sottile)

III Settore Tecnico • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it



Alienazione e valorizzazione del patrimonio

Ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da inserire nel Documento Unico di Programmazione per la sua approvazione in Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25 Giugno 2008 e s.m.i., convertito, con modificazioni, in Legge n° 133 del 6 Agosto 2008 e s.m.i., rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

L'elenco dei beni delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. N° 112/2008 e s.m.i., convertito in Legge n° 133/2008 e s.m.i., ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili. I beni indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal vigente strumento urbanistico e l'inserimento degli stessi immobili nel Piano non ne comporta automaticamente la dismissione, fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente pertanto la stima dei valori degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi puramente indicativa, in quanto la stessa verrà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione.

Inoltre, le procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel piano, verranno attivate dal Settore competente su direttive e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché gli eventuali adempimenti ipotecari, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari e che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da

verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche.

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie D. Lgs 267/2000 e sm.i.

La lettera c) ed e) del comma 1 dell'art.172 del D.Lgs 267/2000, così come modificato dall'art.74 del D.Lgs 118/2011, impone l'obbligo ai Comuni di verificare annualmente con apposita deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fissando contestualmente i prezzi di cessione delle stesse.

Dagli atti d'ufficio si rileva quanto segue:

- il Comune di Castelbuono è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato dall'Ass.to Reg.le Territorio Ambiente con D. Dir. N° 807/DRU del 14/10/2002, di cui i vincoli risultano scaduti e pertanto lo stesso è attualmente in fase di revisione;
- in atto non risulta approvato un piano di zona o programma costruttivo per edilizia economico – popolare che prevede l'assegnazione e/o la cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie;
- per la zona omogenea D di PRG vigente si è reso necessario predisporre una variante urbanistica al fine di revisionare e adeguare le previsioni di PRG per l'area in oggetto; variante che è stata approvata da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente con D.D.G. n. 368 del 10/11/2015;
- nella vecchia previsione del P.R.G. era già prevista una prescrizione esecutiva, con valenza di P.I.P. per insediamenti produttivi, all'interno della zona omogenea D (Zona per insediamenti produttivi) che comprendeva, in parte, l'ex piano SIRAP;

- con la deliberazione consiliare n. 52 del 22/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di preliminare autorizzazione alla sua redazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, è stato adottato il PIP per gli insediamenti produttivi nell'area ex SIRAP;
- con la deliberazione consiliare n. 54 del 27/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di gestione della zona artigianale comunale e relativi schemi di convenzione tipo per la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie sia per i capannoni esistenti sia per i lotti liberi da assegnare per la successiva edificazione;
- con la deliberazione consiliare n. 13 del 19/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PIP per gli insediamenti produttivi nell'area ex SIRAP;
- con successive deliberazioni di G.M. n. 19/2017 e 26/2017, giusto preliminare bando pubblico ed a seguito di approvazione da parte della Commissione Comunale della relativa graduatoria, si è provveduto ad assegnare alcuni lotti ed i capannoni esistenti sulla scorta dei prezzi di cessione stabiliti con l'approvata deliberazione di C. C. n. 37/2016;
- che con Atto di Convenzione stipulato il 25/05/2017 si è provveduto alla cessione in proprietà del capannone esistente e delle aree ad uso artigianale/industriale alla ditta assegnataria.

Con delibera di G.M. n. 43 del 10/03/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021, di cui si riportano di seguito le schede relative, unitamente alla certificazione di aggiornamento verifica quantità e qualità delle aree edificabili, trasmessa con nota prot. 13216 del 30/06/2021 da responsabile del V Settore Urbanistica.

PROSPETTO BENI ALIENABILI (porzioni di suoli, fondi rustici,relitti stradali etc.) Art. 58 Legge 133/2008

Rivalutati con indie ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al gennaio 2021.
 Variazione percentuale rispetto al giugno 2018 (+0,3%). € 28,43 (delibera C.C. n. 15/2018) x 1,003 = € 28,51

N°	Descrizione/Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
1	Relitto stradale-Strada Vicinale Petraro-Pontecapello	Foglio 8 p.	243	€ 518,99	tratto di strada surrogato da altro tratto alternativo
2	Area di Pertinenza immobile Via Cefalu' nr.95	Foglio nr.21 part.IIa 249 sub.6 e sub.8	7,5	€ 873,63	Terreno in ampliamento del cortile individuato con il sub.8
3	Suolo Trazzerale-strada vicinale Liccia – piano Castagna, a confine con p.IIa 1014 e 244	Foglio nr.42 fronte part.IIa 914 ex nr.700	328	€ 1.505,52	Strada vicinale non esistente,in quanto interamente assorbita all'interno di aree di proprietà privata e per la particolare morfologia dei luoghi. Prezzo unitario rivalutato desunto dal verbale di liquidazione conciliativa del 20.09.2011 per la part.IIa adiacente 1014.
4	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.260	16,1	€ 956,79	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta.
5	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.259	5,5	€ 326,86	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
6	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.256	6,9	€ 410,06	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
7	Area comunale tra via Conceria – Via Roma, comune ai frontisti a confine con giardino pizzeria "rua fera"	da frazionare	121	€ 7.190,91	da cedere in comproprietà indivisa a titolo oneroso a tutti i proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta

8	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.255	11,2	€ 665,60	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
9	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.254	5,4	€ 320,91	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
10	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.258	28,6	€ 1.699,64	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
11	Terreno contrada Boscamento	Foglio nr.27 p.IIe n.4 e n.243	p.IIa nr.4 mq. 3160 – p.IIa 243 mq. 2.623. totale mq. 5.783	€ 116.006,98	Importo determinato in base al valore di mercato in € 20,00/mq. già cristallizzato con precedente delibera di C.C. nr.28/2018
12	Terreno di sedime Mazzini nr.4 – Fabbricato	Foglio nr.21 Part.IIa nr.878 sub.17,11,13,15,	Sub.17 vani 1,5; sub.11 mq. 20 area urbana; – sub.13 area urbana mq.8 ;-sub.15 area urbana mq.14; tot. mq. 42,00	€ 2.495,98	visure catastali del 23.03.2020 T39857,T39858,T39234,T 39508 da cui sono stati rilevati gli estremi catastali. Intestazione con privati cittadini ciascuno per i propri diritti.
13	Area posta a tergo dell'edificio di Via Tenente Luigi Cortina nr.101	Area a tergo Foglio nr.37 part.IIa nr. 1408	26,2	€ 1.404,32	Area inutilizzabile ai fini pubblici, su cui è stato edificato in ampliamento un fabbricato oggetto di condono edilizio legge 724/94 pratica n.156/bis del 27.02.1995 prot. 3211.La stima si riferisce al solo terreno.
14	Fabbricato edificato in parte su relitto stradale – strada Comunale Vinzeria	foglio nr.18 parte antistante le part.IIe nr.46 ex 47 oggi p.IIa 576	In catasto fabbricati p.IIa 577 ciascuno per i propri diritti per i sub. 4 e 6 mq.80	Sub.3-4 cat. A/7 vani 5 Sub. 5-6 cat. C/2 mq.55 Importo € 1.604,80	Importo determinato in base al valore di mercato in € 20,00/mq. Già cristallizzato con precedente delibera di C.C. nr.28/2018. La stima si riferisce al solo terreno.
15	Terreno in contrada Pontesecco-via delle Madonie	Foglio nr.37 ex p.IIa 17 oggi p.IIa 1847 e 1849 sub.2	496	€ 4.664,98	Procedimento in corso di definizione – pratica di affrancazione – terreno in enfiteusi (ditta: eredi La Grua Nicoletta).

16	Relitto stradale – strada Comunale via delle Madonie – contrada Pontesecco	Foglio nr.37 part.lla nr. 1842	195	€ 12.494,36	Definizione pratica per vendita relitto stradale non piu' in uso
17	Terreno traversa di via Mazzini – Asilo Nido	Foglio nr.21 p.lla 1102 e p.lla 1103 ex p.lla 976	sup. catastale mq. 28,00	€ 1.500,86	Trattasi dell'intera superficie del camminamento che collega l'Asilo Nido con la strada pubblica-traversa via Mazzini (campo sportivo),p.lla derivanti dal tipo di frazionamento 15992/2015.
18	Fondo rustico ubicato in contrada "Fiumara"	Foglio nr.13 part.lla 167	4854	€ 2.324,45	Proprietà: comune di Castelbuono per 2/4, atto pubblico notato Minutella Francesco in Castelbuono, rep.1371 del 31.10.1997
19	Fondo rustico ubicato in contrada Sant'Elia	Foglio nr.2 p.lla nr.26	2253	€ 1.574,54	Proprietà suolo: Provincia di Palermo
20	Fondo rustico ubicato in contrada Santa Lucia	Foglio nr.22 p.lla 840	4951	€ 1.871,60	Proprietà suolo: Comune di Castelbuono. Proprietà ulivi: Ventimiglia Oliviera nata a Castelbuono il 30.03.1957.
21	Fondo rustico in contrada Santa Lucia	Foglio nr.22 part.lla nr.967	2622	€ 2.105,74	Proprietà suolo: comune di Castelbuono.
22	Fondo rustico in contrada Pitirrao	Foglio nr.29 p.lla nr.63	634	€ 658,49	Livellario Comune di Castelbuono. Concedente: Demanio dello Stato
23	Fondo rustico in contrada Zucco Nero	Foglio nr.46 p.lla nr.453	9161	€ 4.877,78	Proprietà suolo:Comune di Castelbuono con privati cittadini. Cousufrutto ulivi privati cittadini
24	Fondo rustico ubicato in contrada Zucco Nero	Foglio nr.45 p.lla nr.421	4600	€ 477,04	Livellario: Comune di Castelbuono. Demanio dello stato: Diritto del concedente. Affrancazione ope legis ai sensi dell'art.60 legge 222/1985 – nota Prefettura di Palermo 2189/2012.
25	Fondo rustico ubicato in contrada Zucco Nero	Foglio nr.45 p.lla nr.342	138079	€ 14.440,18	Comune di Castelbuono:livellario-demanio dello stato: Diritto del concedente. Affrancazione ope legis ai sensi dell'art. 60 legge 222/1985 nota Prefettura di Palermo 2189/2012.

26	Lotto nr.1	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	884,27	€ 25.210,54	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato al 2020 di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
27	Lotto nr.2	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	878,64	€ 25.050,03	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
28	Lotto n.3	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	878,64	€ 25.050,03	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
29	Lotto n.4	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	981,21	€ 27.974,30	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.

Lotto nr.5	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	982,42	€ 28.008,79	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
30	Lotto nr. 6	1019,13	€ 29.055,40	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €. 28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
31	Lotto nr.8	884,16	€ 25.207,40	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
32	Lotto nr.9	957,73	€ 27.304,88	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono. Per i lotti nr. 9-10-11-12-13 del P.I.P. sono da perfezionare gli atti relativi agli espropri o equipollenti, ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà.
33				

34	Lotto nr.10	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	951,63	€ 27.130,97	
	Lotto nr.11	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	952,34	€ 27.151,21	
35	Lotto nr.12	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	951,63	€ 27.130,97	
36	Lotto nr.13	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	957,73	€ 27.304,88	
37	relitto stradale – in c.da “Rosario”	foglio nr. 28 p.IIa 592	mq. 2.203,00	€ 3.500,00	da dividere in nr. 3 porzioni, secondo le richieste pervenute a seguito di avviso pubblico del 26.01.2021
38	Terreno c.da Vinzeria	fig.12 p.IIe 6,16, 5 FR 1	mq. 28.173	€ 56.346,00	Con applicazione del valore di mercato pari ad € 2,00/mq
39	relitto stradale strada comunale Santuzza	fig.27 p.IIa 409	mq. 120,00	€ 540,00	porzione oggetto di frazionamento da stralciare dalla maggiore superficie della p.IIa nr. 409
40					

41	Lotti nr. 14 e nr.15 area P.I.P.	fg.22 ex p.lle 13,840,771 e 1095	mq.3846	€ 195.869,89	Già assegnati alla società Fiasconaro s.r.l. da cedere a titolo definitivo
----	----------------------------------	--	---------	--------------	--

PROSPETTO BENI ALIENABILI (fabbricati) Art. 58 Legge 133/2008

Rivalutati con indie ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a gennaio 2021.
Variazione percentuale rispetto a giugno 2018 (+0,3%) (delibera C.C. n. 15/2018) x 1,003 = € 28,51

N°	Descrizione/Ublcazione Dell'immobile	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
1	Fabbricato adibito a magazzino sito in via Vicolo Oscuro,nr.1	M.U. Part.III nr.870 sub.2 – P.T. Cat. C/2	mc.98 sup. coperta mq. 33,00	€ 13.980,25	In cattivo stato di conservazione. n.b. Metodo di stima per ricostruzione (sintetico),ovvero per confronto con altri fabbricati simili di cui si conosce il valore di costruzione a mc., con adeguamento del valore finale all'età del fabbricato(vetustà) al fine di avvicinarlo il piu' possibile ai valori di mercato.

PROSPETTO BENI DA VALORIZZARE (Fabbricati e terreni) 2021 Art. 58 Legge 133/2008

N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, considerate le forme di concessione possibili (concessione in uso -- comodato-locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima come previsto dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione. Rivalutati con indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a gennaio 2021. Variazione percentuale rispetto a giugno 2018 (+0,3%) € 28,43 (delibera C.C. n. 15/2018) x 1,003 = € 28,51

N°	Descrizione/Ubicazione dell'immobile	Estremi Catastali	Superficie Volume-	Stima annualità rivalutata	NOTE
1	"Palazzo Failla" via Garibaldi nr.57	M.U. Part.lla nr.431 sub.1-2-3 cat. A/2 - C/2	mq.147 cat. C/2 vani 11,5 cat A/2	€ 1.226,55	Già adibito a sede del Consorzio Universitario della Provincia di Palermo e sede di gruppi culturali. Atto pubblico del 31.10.1997 Notaro Minutella F.sco rep.1370. Conferito incarico per aggiornamento catastale
2	Parco delle Rimembranze Contrada San Paolo	Foglio nr. 21 part.Ila E	mq. 5.060	€ 6.224,97	Adibito a verde pubblico attrezzato. Affrancazione ope legis art.60 legge 222/1985, Prefettura di Palermo 2189/2012. Conferito incarico per aggiornamento catastale
3	Area attrezzata in contrada San Paolo	Foglio nr.21 part.Ila 866	mq. 3.394	€ 6.619,80	In atto adibito a verde pubblico attrezzato. Nel PRG individuata come "Area attrezzata per edifici religiosi".
4	Stadio comunale "Luigi Failla" contrada San Paolo - Via Mazzini	Foglio nr. 21 part.Ila 520	mq. 11.450 superficie coperta fabbricati mq. 196 Volume fabbricati mc. 742	€ 8.299,95	Adibito a campo sportivo con annessi spogliatoi e servizi. Affrancazione ope legis art.60 legge 222/1985, Prefettura di Palermo 2189/2012.

					Conferito incarico per aggiornamento catastale
5	Impianto sportivo polivalente "Toto Spallino" Contrada San Paolo	Foglio nr.22 part.lla 964 cat.E/9	mq.12.044 superficie coperta mq. 158 volume mc. 506	€ 8.229,95	Adibito a struttura sportiva polivalente
6	Fabbricato Largo Benedettini	M.U. Part.lla nr. 2702 sub. 1 e sub.2 cat. C/2	Volume mc. 688 sub. 1 mq. 69 sub.2 mq.103	€ 6.766,28	Adibito a magazzino a piano terra e ad uffici il piano primo (uffici SOAT)
7	Fabbricato in via S.Agostino, nr.20 e nr.22 (ex Convento)	M.U. Part.lla nr. 1285 sub.6 piano terra. Sub. 7 piano primo e secondo cat. C/1	mc. 550 consistenza mq. 133	€ 3.075,60	Adibito a sede di gruppi di volontari
8	Locale posto a piano terra Corso Umberto I, nr.75 e 75 bis	M.U. Part.lla nr.664 sub.2 Piano terra categoria C/1	mc. 96 consistenza mq. mq. 32	€ 6.156,17	Adibito ad ufficio turistico ex biblioteca Comunale
9	Terreno in contrada Milone	Foglio nr. 17 part.lla nr. 136,162,163,164,166,168	mq. 78.671	€ 804,10	Fondo rustico- Pascolo alborato
10	Terreno in contrada Boscamento	Foglio nr.27 part.lla 4,243	mq. 5.783	€ 59,11	Lascito famiglia "Speciale". Fondo rustico – frassineto e seminativo
11	Terreno in contrada Vinzeria	Foglio nr.12 part.lla nr. 1,5,6,16	mq.18.173	€ 287,95	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico- pascolo- seminativo-uliveto.

12	Terreno in contrada Vitilla-Bergi	Foglio nr.38 part.IIe nr. 403,432,545	mq. 7.330	€ 74,62	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico-oliveto,frassineto e seminativo. Atto notaio S.Cassata del 26.10.1991 rep.16654 in Cefalu'
13	Terreno in contrada Santa Lucia	Foglio nr.22 part.IIe 6,7,11,14,852,854,858,860,861,863,864	mq. 54.416	€ 533,34	Fondo rustico-pascolo alborato n.b. Superficie al netto dell'area - Eliporto. Diverse intestazioni catastali con privati cittadini. Affrancazione ope legis art.60 legge222/1985.
14	Terreno in contrada Cuprania	Foglio nr. 49 part.IIe 5,7,8,9	mq.43.591 terreno oltre a mq.123 area di fabbricato demolito per totale 43.714	€ 2.205,45	Orto irriguo altomontano il cui valore di affitto è stato stimato, deprezzando lo stesso del 50% rispetto ad un orto irriguo ubicato sulla costa (zona Termini Imerese) e incrementando del 10% per la presenza di n.2 fabbricati rurali - Fonte IENA 2012 affitti. Affrancazione ope legis legge 222/1985.
15	Terreno in contrada Piano Marchese	Foglio nr. 22 part.IIa 1111	mq. 1.544	€ 51,10	Terreno in concessione all'Associazione "Cavalieri di San Giorgio".
16	Fabbricato denominato L'Eramo di Liccia	Foglio nr. 45 part.IIa nr. 9	mq. 1.058	€ 8.000,00	In corso di catastrazione (incarico pregeo conferito).Atto pubblico del 23.05.2000 rep.4181 Notaio Minutella Francesco in Castelbuono. Conferito incarico per aggiornamento catastale

	Mattatoio comunale	foglio nr.21 part.IIa 89 sub.2. Cat. C/2 cons.mq. 250	€ 26.000,00	Conferito incarico per aggiornamento catastale); da definire il collaudo statico e il cambio della destinazione d'uso. Da ristrutturare/frazionare e dare in locazione.
17	Appartamento in Piazza Margherita nr. 3 – piano Terra e primo	foglio M.U. Part.IIa 765 sub.17 ex sub.6	€ 6.000,00	Locali concessi al centro "Polis", quale ente istituzionale. Atto pubblico Notaio Minutella F.sco del 31.10.1997 rep.1371
18	Centro Servizi c.da Piano Marchese	fg.22 p.IIe 43,48,753,752	€ 10.000,00	Dato in concessione al 118 e alla Protezione Civile. Conferito incarico per aggiornamento catastale
19	Ex Ufficio di collocamento – via Geraci	fg. 28 part.IIa 663	€ 5.000,00	Dato in comodato d'uso gratuito al Dipartimento Regionale dello sviluppo Rurale e Territoriale- sede decentrata ex consorzio Manna (ESA)
20	Edificio in via Dafne n.5 piano terra 1° e 2°	Foglio M.U. p.IIa 971 sub.2	€ 7.000,00	Dato in comodato
21	Terreno edificabile traversa di via Mazzini	Foglio n.21 p.IIa 1007	€ 10000,00	Terreno adiacente fra l'asilo nido e il campo sportivo indice di edificabilità mc.5/mq. Totale volumetria realizzabile ai fini abitativi mc.3.045, zona urbanistica B1.
22	Terreno libero destinato nel PRG a parcheggi alberati (Pa)	Foglio 21 p.IIe n.314- n.528 e p.IIa n.355	€ 24.058,75	Destinato nel P.R.G. vigente alla realizzazione di parcheggi pubblici alberati. Stima comparativa con valore ridotto del 50%
23				

					rispetto a quello considerato in zona B1.
	Fabbricato area ex garage Minà e area di pertinenza	Fg. 20 part. 275 C/2 e part. La c.t. 954	mq. 132 e mq. 164 di terreno di pertinenza	€. 26.000,00	Nel PRG è destinato a zona urbana storica. Da utilizzare previo recupero ad attività culturali ed espositivi (F7)
24	Terreno comunale da utilizzare per attività ricreative/sportive	Fg. 22 part. 140, 144, 146, 147	mq. 8.889,00 (€. 5/mq)	€. 44.445,00	Nel PRG vigente è destinato in parte a Parco Urbano Territoriale ed in parte ad impianti sportivi. Richiesta di utilizzo da parte di associazione sportiva senza fini di lucro.
25					



Comune di Castelbuono
Città Metropolitana di Palermo

30 GIU. 2021

Prot. N° 13216

del



Al Sig. Segretario Generale

Al Responsabile del II Settore

e, p.c.

Al Sig. Sindaco

Al Vice Sindaco

S E D E

OGGETTO: Certificazione Aggiornamento verifica quantità e qualità aree edificabili.

Con la presente si trasmette la Relazione-Certificazione di cui in oggetto.

Il Responsabile del V Settore

(Arch. Antonio Dolce)



RELAZIONE su “Aggiornamento verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, D. Lgs 267/2000”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

PREMESSO che l'art. 172 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, obbliga ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ed a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTE le leggi 167/62 – 865/71 – 457/78 - D.P.R. 327/2001 – D.L. 302/2002 e L. 244/2008;

VISTA la relazione predisposta dall'ufficio urbanistica in data 28.02.2019, allegata alla presente, con la quale viene descritta la situazione attuale in merito alla esecutività del piano P.I.P. per insediamenti produttivi e vengono fissati i valori unitari del prezzo relativo al diritto di superficie delle aree e del prezzo di vendita dei lotti della zona artigianale, nonché si dà atto della mancanza di un piano di zona o programma costruttivo approvato per edilizia residenziale pubblica vigente.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 27/09/2016 2001 avente per oggetto : Approvazione Regolamento Comunale “Gestione della zona artigianale Piano Insediamenti Produttivi” e schemi di convenzione.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 21/07/2016 con la quale, tra l'altro, è stato determinato il canone annuo di concessione del diritto di superficie dei lotti ed il prezzo di vendita dei lotti, aggiornati secondo i disposti di legge;

CONSIDERATO che:

- in atto non risulta approvato un piano di zona o programma costruttivo per edilizia economico – popolare che prevede l'assegnazione e/o la cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie;
- per la zona omogenea D di PRG vigente si è reso necessario predisporre una variante urbanistica al fine di revisionare e adeguare le previsioni di PRG per l'area in oggetto; variante che è stata approvata da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente con D.D.G. n. 368 del 10/11/2015;
- con la deliberazione consiliare n. 52 del 22/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di preliminare autorizzazione alla sua redazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, è stato adottato il PIP per gli insediamenti produttivi nell'area ex SIRAP;
- con la deliberazione consiliare n. 13 del 19/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PIP per gli insediamenti produttivi nell'area ex SIRAP;

- con successive deliberazioni di G.M. n. 19/2017 e 26/2017, giusto preliminare bando pubblico ed a seguito di approvazione da parte della Commissione Comunale della relativa graduatoria, si è provveduto ad assegnare alcuni lotti ed i capannoni esistenti sulla scorta dei prezzi di cessione stabiliti con l'approvata deliberazione di C.C.n. 37/2016 ed in relazione ai disposti di cui alla deliberazione di C.C. n. 54/2016 con la quale veniva approvato il Nuovo Regolamento di gestione della zona artigianale comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

CERTIFICA

1. Di dare atto che il Comune di Castelbuono non è attualmente dotato di piani di zona o programmi costruttivi approvati per edilizia residenziale pubblica;
2. Di dare atto che dopo l'approvazione, con Decreto Assessoriale, della variante urbanistica alla zona omogenea D e la successiva approvazione del Piano per insediamenti produttivi P.I.P. si può procedere alla cessione definitiva dei lotti in diritto di superficie od in proprietà secondo quanto previsto nel "Nuovo Regolamento zone artigianali" approvato con delibera di C.C. N° 54/2016;
3. Di dare atto che giusta delibera di C.C. n. 37/2016 si è determinato il valore relativo al canone del diritto di superficie e che il valore del saggio medio finanziario (I.s.r.) al dicembre 2020 è risultato pari al -0,02% per cui in funzione della rivalutazione del prezzo base (Ve) ed all'aggiornamento del precedente valore, **il canone del diritto di superficie** aggiornato ad oggi rimane invariato e quindi = **€/mq. 0,706**;
4. Di dare atto che i **prezzi di vendita dei lotti**, già stabiliti in relazione alla loro specifica situazione orografica, a seguito dell'aggiornamento del valore alla variazione ISTAT rilevata e pari allo 0,03% saranno quelli sotto riportati e tenendo conto che per alcuni lotti, dove è necessario prevedere ingenti opere di sbancamento per la realizzazione dei singoli interventi il prezzo non tiene conto della ulteriore incidenza dell'80%, si avrà:
 - **€/mq. 28,51** per i lotti individuati nel P.I.P. con i numeri 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13;
 - **€/mq. 51,17** per i rimanenti lotti.

Il Responsabile del V Settore
(Arch. Antonio Dalce)



- Parere in ordine alla regolarità tecnico - contabile

La sottoscritta Provvidenza Capuana Responsabile del Settore Economico-Finanziario

-Visto l'art.49 del TUEL n.267/2000 come sostituito dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito nella legge 7/12/2012 n.213;

-Visto l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

✓ SI ESPRIME PARERE TECNICO - CONTABILE FAVOREVOLE

Castelbuono li 23/07/2021

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Dot.ssa Provvidenza Capuana





Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato. Nel primo anno del mandato amministrativo, individuati gli indirizzi strategici, sono definiti, per ogni missione di bilancio, gli obiettivi strategici da perseguire entro la fine del mandato. Ogni anno gli obiettivi strategici sono verificati nello stato di attuazione e possono essere opportunamente riformulati. Sono altresì verificati gli indirizzi generali e i contenuti della programmazione strategica con particolare riferimento alle condizioni interne dell'ente, al reperimento e impiego delle risorse finanziarie e alla sostenibilità economico - finanziaria.

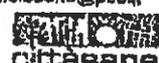
Mentre al punto 8.2 si precisa che la Sezione operativa (SeO) costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella SeS del DUP. Essa contiene la programmazione operativa dell'ente, avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale, che costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'Ente. La SeO individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella SeS. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere. Per ogni programma sono individuati gli aspetti finanziari, sia in termini di competenza con riferimento all'intero periodo considerato, che di cassa con riferimento al primo esercizio, della manovra di bilancio;

Rilevato che Arconet nella risposta alla domanda n. 10 indica che il Consiglio deve esaminare e discutere il DUP presentato dalla Giunta e che la deliberazione consigliare può tradursi:

- in una approvazione, nel caso in cui il Documento Unico di Programmazione rappresenti gli indirizzi strategici e operativi del Consiglio;
- in una richiesta di integrazioni e modifiche del documento stesso, che costituiscono un atto di indirizzo politico del Consiglio nei confronti della Giunta, ai fini della predisposizione della successiva nota di aggiornamento;

Tenuto conto che, nella stessa risposta, Arconet ritiene che il parere dell'organo di revisione, reso secondo le modalità stabilite dal regolamento dell'ente, sia necessario sulla deliberazione di Giunta a supporto della proposta di deliberazione del Consiglio a prescindere dal tipo di deliberazione assunta anche in sede di prima presentazione;

Ritenuto che la presentazione del DUP al Consiglio, coerentemente a quanto avviene per il documento di economia e finanza del Governo e per il documento di finanza regionale presentato dalle giunte regionali, deve intendersi come la comunicazione delle linee strategiche ed operative su cui la Giunta intende operare e rispetto alle quali presenterà in Consiglio un bilancio di previsione ad esse coerente e che nel





Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

lasso di tempo che separa questa presentazione dalla deliberazione in Consiglio della nota di aggiornamento al DUP, l'elaborazione del bilancio di previsione terrà conto delle proposte integrative o modificative che nel frattempo interverranno, facendo sì che gli indirizzi e i valori dell'aggiornamento del DUP confluiscono nella redazione del bilancio di previsione;

Considerato che il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione

L'Organo di revisione ha verificato:

a) la completezza del documento in base ai contenuti previsti dal principio contabile 4/1 paragrafo 8;

b) che in mancanza della deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle linee programmatiche di mandato, gli indirizzi strategici dell'ente non sono stati individuati in obiettivi che guidano verso un risultato con il quale si vuole tutelare e/o proteggere un interesse collettivo;

c) la corretta definizione del gruppo amministrazione pubblica, con la relativa indicazione degli indirizzi e degli obiettivi degli organismi che ne fanno parte;

d) che gli obiettivi dei programmi operativi che l'ente intende realizzare sono coerenti con gli obiettivi strategici;

e) l'adozione degli strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore prevede la redazione ed approvazione e la loro coerenza con quanto indicato nel DUP e in particolare che:

1) Programma triennale lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e' regolato con Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione:

- è stato adottato con Determina n. 26 del 08/02/2021 del Responsabile del III Settore e pubblicato per 30 giorni consecutivi;

L'allegata scheda A "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma" riporta per tipologia le risorse necessarie per la realizzazione del programma che non trovano coerenza con gli stanziamenti in bilancio e con la descrizione sintetica delle schede di interventi, rilevando quindi discordanza tra i documenti.

2) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari





Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133

- è stato approvato autonomamente con Deliberazione Giunta Municipale n. 43 del 10/03/2021.

Non vi è indicazione evidente e specifica nel DUP, nella parte dedicata al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, degli immobili che si intendono alienare, data la previsione nel bilancio per l'anno 2021 di alienazione immobiliari per euro 475.365,62.

Il Piano, essendo un allegato al bilancio di previsione, riveste una prevalente funzione ricognitiva e programmatica, senza rappresentare un atto di disposizione conclusiva del Consiglio per la vendita, tanto più che l'alienazione di beni è un atto eventuale e potenziale, con vincoli di destinazione dei proventi. Proprio perché il piano assume la predetta funzione, non può ritenersi possibile, nel corso dell'esercizio finanziario, a parere del Collegio, procedere all'alienazione di un bene che non sia stato compreso nel piano stesso.

3) Programma biennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma biennale di forniture e servizi, di cui all'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e regolato con Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione

- non è stato oggetto di deliberazione della Giunta Municipale.

Si invita l'Ente a razionalizzare la spesa in relazione all'esigenze strettamente necessarie ai fini istituzionali, data la riduzione delle entrate dovuta alla crisi pandemica che riflette la crisi economica del momento.

4) Programmazione del fabbisogno del personale

Allo stato attuale non vi è la programmazione aggiornata del fabbisogno del personale sul triennio 2021-2023. L'ultima risale al triennio 2020-2022, approvata con delibera di G. C. 40 del 23 marzo 2020.

Si invita l'Ente all'integrazione e procedere anche successivamente ad una di aggiornamento del DUP.

Tenuto conto

dello schema di bilancio di previsione 2021-2023, approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 111 del 30 giugno 2021;

Ritenuto che il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 contiene nel suo complesso gli elementi richiesti dal principio contabile applicato n. 4/1 e le previsioni



Comune di Castelbuono
Città Metropolitana di Palermo

in esso contenute risultano non allineate allo schema del Bilancio di Previsione 2021-2023 in corso di approvazione;

Visto

l'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
il paragrafo 8 dell'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;
il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
il D.Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
il vigente Statuto dell'ente;
il vigente Regolamento di Contabilità;
i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in data 30 giugno 2021 e contenuti nella proposta di deliberazione;

esprime parere favorevole

• sulla coerenza complessiva del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 con la programmazione di settore indicata nelle premesse;

esprime parere non favorevole

• sulla attendibilità e congruità e coerenza delle previsioni di entrata in esso contenute.

Si invita l'Ente

ad integrare il DUP con le necessarie informazioni obbligatorie prima di procedere all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;
ad integrare e/o modificare ed aggiornare il programma con quanto indicato nelle opere pubbliche inserite nel DUP 2021-2013;

La presente riunione viene chiusa alle ore 12.35

Il Collegio dei Revisori

Dott. Pietro La Perna

Rag. Giuseppe Romano

Dott. Giovanni Pappalardo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.to Annamaria Mazzola

Il Presidente
F.to Mauro Piscitello

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Ficano Domenica

Affissa all'Albo on-line il

11/08/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

DISPONE

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, c. 1, legge 69/2009, sarà pubblicata all'Albo on-line comunale dal 11/08/2021 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Domenica Ficano

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO ALL'ALBO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Domenica Ficano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N. 44/91

Castelbuono, li

03/08/2021

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Domenica Ficano

COMUNE DI CASTELBUONO

La presente è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.
44/91.

Castelbuono, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Domenica Ficano

