



ACB

COMUNE DI CASTELBUONO

Città Metropolitana di Palermo

Tel. 0921.679200 – Fax 0921.671032

Codice Fiscale: 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it

COPIA DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

Num. **34** del Registro - Seduta del **03/08/2021**

OGGETTO: Approvazione Documento Unico di Programmazione, D.U.P. 2021/2023

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, **presso l'aula Consiliare Vincenzo Carollo del Palazzo Comunale** di Via S.Anna si è riunito in sessione ordinar in seduta pubblica di I convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	MAZZOLA	ANNAMARIA	PRESENTE
2)	PISCITELLO	MAURO	PRESENTE
3)	SARCONA	ALESSANDRO	PRESENTE
4)	SAPUPPO	LUCIA	PRESENTE
5)	CASTIGLIA	ROSARIO	ASSENTE
6)	PUCCIA	ANGELO	PRESENTE
7)	CONOCENTI	CONCETTA	PRESENTE
8)	PIRO	ROSARIO	PRESENTE
9)	TUMMINELLO	ANTONIO	ASSENTE
0)	CALI'	LAURA	ASSENTE
11)	CUCCO	GIOVANNA	ASSENTE
12)	SOTTILE	SIMONE	ASSENTE

Totale presenti N. 07
Totale assenti N. 05

Presiede il Sig. Piscitello Mauro nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, partecipa il Segretario Dott.ssa Ficano Domenica.

Interventi relativi alla deliberazione consiliare n. **34** del **03/08/2021** avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione, D.U.P. 2021/2023

Il Presidente alle ore 18.40, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 7 Consiglieri Comunali su 12 assegnati – Assenti (Tumminello, Cucco, Castiglia, Cali, Sottile) - dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prima di dare inizio ai lavori comunica che i Revisori saranno presenti in videoconferenza quindi dà lettura dell'oggetto posto al 1° punto all'O.d.G.correlato all'approvazione del Bilancio 2021/2023 e lascia la parola all'Ass.re Prestianni per illustrare la proposta.

Ass.re Prestianni: **Illustra la** proposta strettamente collegata all'approvazione Ne indica l'origine, l'importanza, la complessità, visto come atto fondamentale e propedeutico al Bilancio. Fa un cenno alla difficoltà sostenuta per la chiusura e il bilanciamento dell'atto programmatico 2021/2023 che porta con se le conseguenze del periodo pandemico sia pure con la voglia di rinascita.

Fa una presentazione complessiva del documento. La prima parte è strategica sulle linee di mandato che non risultano mai approvate essendosi basata l'A.C. Da sempre sul programma elettorale presentato dal Sindaco. Esprime la valutazione sostanziale sul documento e dà lettura del parere dei Revisori dei Conti. Entrano alle ore 18:55 il cons.Tumminello e la cons.Cucco – presenti 9 Preannuncia emendamenti al Piano Triennale OO.PP compresi dei pareri dei Revisori dei Conti. Parla degli allegati al DUP: Piano Biennale acquisti, Fabbisogno del personale, Piano delle valorizzazioni e alienazioni, Piano annuale e Triennale delle assunzioni.

Dopo l'esposizione dell'Ass.re Prestianni il **Presidente** apre la discussione.

Alle ore 19:00 entrano il cons.Sottile e la cons.Cali- presenti 11

Prende la parola il **cons.Puccia: Vorrebbe** fare rilevare delle incongruenze attenzionate su alcuni elementi contabili e in particolare:

- le indennità di risultato per dirigenti perchè 2020 e 2021 tutti riportati nel 2021;
- Servizi informatici non li vede inseriti nel programma di acquisto beni e servizi, inoltre sul personale in quiescenza intende conoscere se le somme sono all'interno del costo del personale oppure già i capitoli risultano decurtati essendo quattro i pensionamenti.

Risponde l'**Ass.re Prestianni:** sul costo del personale riportato in bilanci precisa che sono più di quattro i pensionamenti, sul Bilancio 2022 non ci saranno mentre per il 2021 sono stati tolti a seconda dei mesi di servizio. Vengono previsti solo 25 mila

euro da destinare a nuove assunzioni

Le indennità di risultato non sa perchè non sono state liquidate. Sul biennale sono state predisposte le schede da parte dei R.P.O. e si sono inserite quelle che sono state presentate.

Prende la parola il **cons.Tumminello**: dopo i saluti vorrebbe chiarire due punti:

1. Hanno da sempre rinunciato ad indennità dei Consiglieri e sono qui a gratis: non comprende perchè ci fanno pervenire dichiarazioni di tassazione da applicare se non sono mai stati liquidati i gettoni di presenza
2. Revisori dei Conti: si sta partendo male – si chiede perchè non sono presenti in aula.

L'Ass.re Prestianni risponde che i Revisori sono in videoconferenza.

Il cons.Tumminello replica che sarebbe stato carino che fossero presenti, nel parere sono stati molto critici e poi il Consiglio nel determinare il costo dei Revisori ha previsto il rimborso spese. Non vede in Bilancio però le necessarie somme.

Il Presidente chiede alla d.ssa Capuana presente in aula di dare compiute delucidazioni.

D.ssa Capuana: Considerato che siamo già ad agosto, si è ritenuto sufficiente la somma prevista, inoltre il PEG in dotazione ai Consiglieri è provvisorio per cui entro i dieci giorni di approvazione del Bilancio si farà il definitivo, per cui il Bilancio si esamina sul macroaggregato degli organi istituzionali. L'esperto del Sindaco non è stato ancora nominato.

Il cons.Tumminello ritiene l'importo previsto nel PEG in ordine all'esperto alto.

Prende la parola il Sindaco: il quale precisa che su due il compenso diventa minimo.

Sulle indennità spiega la **dott.ssa Capuana** deve vedersi come contabilizzare e controllare le delibere di rinuncia.

Ass.re Prestianni: ricorda molto bene il momento in cui si fece la rinuncia al gettone di presenza: fu un emendamento al bilancio 2019 presentato dal Gruppo di Maggioranza approvato da tutti per azzerare il capitolo e crearne un altro, comunque andrà controllato l'atto.

Cons.Cucco precisa che: ci sono state due tipi di rinuncie al gettone di presenza, una al Bilancio 2019 mentre nel 2020 ha rinunciato al gettone di presenza per essere devoluto all'Ospedale Giglio di Cefalù.

Cons.Sottile: dopo i saluti di rito fa presente che ciò che ha detto il cons.Cucco corrisponde a vero, ma non risultano atti attuativi.

Cons.Tumminello: ritorna sull'Indennità di Risultato delle P.O. e Fondo Salario Accessorio.

Il Segretario spiega in merito alla liquidazione delle Indennità di Risultato sono prestazioni esigibili nell'anno successivo, l'importo è stabilito dalla legge e trattasi per il 2020 di utilizzo di FPV

Cons.Tumminello: non rileva sul PEG l'FPV, esterna anche l'attività svolta dall'A.C. sul personale, poi torna sul problema della TARI - il Presidente lo richiama ad attenersi al punto posto in discussione, **il Consigliere** precisa che il DUP e il Bilancio riguardano anche la TARI e ricorda che aveva dato dei consigli utili per ridurre la TARI ma nulla è stato accettato. Lamenta la non distribuzione delle risorse per il periodo pandemico a tutti i cittadini ma solo ad alcuni è stata riconosciuta una distribuzione di risorse.

Il Presidente invita il Consigliere alla conclusione.

Il cons.Tumminello si avvia alla conclusione.

Chiede ed ottiene la parola il **Sindaco** il quale replica al cons.Tumminello, non vuole cadere nella polemica ma pensa di avere argomenti per poter dire di aver lavorato per l'intera comunità – non si possono accettare le critiche sui nostri funzionari compreso il Segretario. Ha stima e piena fiducia nel loro operato, per l'A.C. rappresentano una garanzia. Oggi si doveva parlare di un Bilancio di 42 milioni di euro, mica poco, ed è convinto di aver fatto tanto anche nel periodo pandemico. In ordine alle OO.PP. si può dire che sono state realizzate tutte le opere pubbliche essenziali per la comunità e a breve potrà annunciare il finanziamento all'ultima opera di cui si aspetta la nota ufficiale. Sulla viabilità è innegabile che si è proceduti ad incrementare le entrate ma i parcheggi sono pieni fino a tarda notte. Ringrazia gli uffici per il contributo dato – è critico per il ritardo riportato circa l'approvazione perché pensa ci si poteva arrivare prima.

Cons.Puccia: Intende intervenire sulla costituzione dell' FCDE ricorda che all'inizio della legislatura era di circa 300.000,00 euro, oggi è molto alto e con rammarico vede il blocco nella spesa – vuol dire che non vi è stata attività di riscossione coattiva e molte imposte non riscosse provengono da attività commerciali e la rateizzazione risulta insufficiente per cui se necessita si modifichi il Regolamento - che l'ufficio lo proponga e il consiglio si adegnerà.

Prende la parola il Sindaco: Ringrazia il Consigliere per l'osservazione fatta. E' fermamente convinto che bisogna recuperare ciò che la gente deve all'Ente. Oggi si sta lavorando molto sul recupero agendo anche contro la stessa SERIT.

Prende la parola il Cons.Tumminello: Programmazione personale non è mai stata fatta, si sono avute progressioni e incrementi orari non oggettivi; i Revisori rilevano

le incongruità delle valorizzazioni degli immobili e del Piano Triennale OO.PP per cui chiede delucidazioni in merito

L'Ass.re Prestianni precisa che già nell'illustrazione del punto aveva enunciato le eccezioni sollevate dai Revisori. Fa presente che esistono degli emendamenti per andare incontro alle eccezioni rilevate dai Revisori.

Illustra il Piano Triennale OO.PP. **l'Ing.Sottile:** Elenca tutti gli interventi indicandone i relativi finanziamenti. Il punto 9-10 hanno copertura per essere andati in FPV e gara espletata nel 2020.

L'Ass.re Prestianni enuncia gli emendamenti in particolare quelli da alienare nel 2021 rispetto a quelli del 2022 e 2023. Si allontana il cons.Cali- presenti n. 10 consiglieri- ore 21:15. L'Ass.re enuncia tutti i beni da alienare e comincia con l'esaminare i seguenti emendamenti:

Emendamento prot. 14594 del 21.07.2021: **Il cons.Puccia** presenta un sub-emendamento al punto 38: stralcio di una strada per un osservazione di cui è venuto a conoscenza ne sposta l'alienazione al 2022. Dà lettura del sub-emendamento (3.500,00 euro da 21 a 22 con finalizzazione di bilancio identico. Il tecnico ritiene che l'ufficio ha espletato tutte le attività necessarie.

Si pone in votazione l'emendamento prot. 14594 del 21.07.2021

Il Gruppo di Minoranza per dichiarazione di voto annuncia il voto contrario all'emendamento e al sub-emendamento

Presenti e votanti n.10 Favorevoli 7 Contrari 3 (Gruppo di Minoranza)

Si pone in votazione l'emendamento prot. 14594 così come emendato

Presenti e votanti 10 Favorevoli 7 Contrari 3 (Gruppo di Minoranza)

Emendamento prot 14620 del 21.07.2021: Espone l'ing. Sottile: **Il cons.Sottile** propone di votare gli emendamenti tecnici di seguito elencati con un unico voto, **il Segretario** precisa che gli emendamenti vanno votati singolarmente

Si allontana il cons.Tumminello presenti n.9 consiglieri.

Presenti e votanti 9 Favorevoli 7 Contrari 2 (Gruppo di Minoranza)

Emendamento prot. 14750 del 22.07.2021: Espone l'Ing. Sottile

Presenti e votanti 9 Favorevoli 7 Contrari 2 (Gruppo di Minoranza)

Emendamento prot. n. 14563 del 20.07.2021 : Espone l'Ass.re Prestianni

Presenti e votanti 9 Favorevoli 7 Contrari 2 (Gruppo di Minoranza)

Emendamento prot. n. 15208 del 02.08.2021: : Espone l'Ass.re Prestianni

Presenti e votanti 9 Favorevoli 7 Contrari 2 (Gruppo di Minoranza)

Dopo la votazione sugli emendamenti si passa alla votazione del DUP così come emendato - Rientra il cons.Tumminello- presenti n.10

Presenti e votanti 10 Favorevoli 7 Contrari 3 (Gruppo di Minoranza)

IL C O N S I G L I O C O M U N A L E

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

UDITA la discussione in aula;

UDITE le dichiarazioni di voto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

UDITI gli interventi dei Consiglieri;

VISTI gli emendamenti presentati;

VISTO il vigente Regolamento dei lavori consiliari;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO l'esito della votazione espressa ;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** IL Documento Unico di Programmazione - DUP 2021/2023 **così come emendata.**
2. **DI DARE ATTO** che il DUP approvato con la presente deliberazione contiene le proposte di documenti programmatori generali come di seguito elencati e che pertanto, con l'approvazione del DUP, tali documenti si considerano approvati, in quanto contenuti nel DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni:

programmazione e fabbisogno d del personale
programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023
programma biennale degli acquisti di beni e servizi
il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
verifica quantità e qualità di aree edificabili
3. **DI DARE ATTO** che la successiva nota di aggiornamento verrà sottoposta ad approvazione da parte del Consiglio Comunale

4. **DI DARE ATTO** che il suddetto schema di DUP per il triennio 2021-2023 è stato predisposto in conformità a quanto stabilito dal principio della programmazione di all'allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011, in modalità ordinaria, avendo il Comune di Castelbuono una popolazione superiore ai 5000 abitanti.

Proclamato l'esito della votazione si vota l'Immediata Esecutività del presente atto

Presenti e votanti 10 Favorevoli 7 Contrari 3 (Gruppo di Minoranza)

Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 ha modificato ed integrato il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

RICHIAMATO l'art. 11 del D.Lgs. 118/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, ed in particolare il comma 14 il quale prescrive che a decorrere dal 2016 gli enti locali adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 (schemi armonizzati) che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 151 comma 1 in base al quale gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione presentando il Documento unico di programmazione ;

RICHIAMATO l'art. 170 comma 1 ed il punto 8 del principio della programmazione di cui all'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi dei quali la Giunta presenta al Consiglio il Documento Unico di Programmazione (DUP) entro il 31 luglio;

RICHIAMATA in proposito la faq relativa alla contabilità armonizzata n. 10 presente sul sito di Arconet in merito ai chiarimenti sulla corretta procedura da seguire per la formazione e l'approvazione del Documento Unico di Programmazione;

VISTO l'art. 12 del vigente regolamento di contabilità in merito alla formazione del DUP;

DATO ATTO che il principio applicato della programmazione di cui all'allegato 4/1 del D. Lgs. 118/2011 è stato recentemente aggiornato mediante una maggiore semplificazione nella predisposizione del DUP semplificato per gli enti con popolazione inferiore a 5000 abitanti, prevedendo un'ulteriore semplificazione per gli enti con popolazione inferiore a 2000 abitanti (Decreto Interministeriale del 18 maggio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 392 del 09/06/2018);

DATO ATTO, altresì, che il D.U.P, nella seconda parte della sezione operativa comprende, altresì, la programmazione dell'Ente in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio e pertanto è stato redatto includendo:

1. programmazione e fabbisogno del personale
2. il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023;
3. programma biennale degli acquisti di beni e servizi
4. il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

5. Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie D.Lgs.267/2000 e smi;

DATO ATTO che il DUP allegato alla presente deliberazione contiene le proposte di documenti programmatori di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative; il DUP costituisce, inoltre, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

DATO ATTO che il DUP si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO): la prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

VISTO pertanto lo schema di Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 110 del 30/06/2021 e predisposto sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali, in relazione alle linee programmatiche di mandato ed agli indirizzi programmatori vigenti forniti dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il parere dell'Organo di Revisione sullo schema di DUP 2021-2023, allegato alla presente deliberazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- la l.27 dicembre 2019 n.16 "Legge di bilancio 2020";

PROPONE DI DELIBERARE

1) **DI APPROVARE** il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.110 del 30/06/2021 e predisposto sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali, in quanto il documento di programmazione rappresenta gli indirizzi strategici e operativi del Consiglio;

2) **DI DARE ATTO** che il DUP approvato con la presente deliberazione contiene le proposte di documenti programmatori generali come

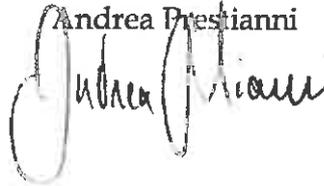
di seguito elencati, e che pertanto, con l'approvazione del DUP, tali documenti si considereranno approvati, in quanto contenuti nel DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni:

1. programmazione e fabbisogno del personale
2. il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023;
3. programma biennale degli acquisti di beni e servizi
4. il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;
5. Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie D.Lgs.267/2000 e smi;

3) DI DARE ATTO che la successiva nota di aggiornamento verrà sottoposta ad approvazione da parte del Consiglio Comunale;

4) DI DARE ATTO che il suddetto schema di DUP per il triennio 2021-2023 è stato predisposto in conformità a quanto stabilito dal principio della programmazione di cui all'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, in modalità ordinaria, avendo il Comune di Castelbuono una popolazione superiore ai 5000 abitanti.

Il proponente
Assessore al Bilancio
Andrea Prestianni





COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Al Presidente del Consiglio

Al Segretario Generale

E p.c. al Sindaco

OGGETTO: Emendamento Documento Unico di Programmazione 2021/2023

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, approvato con delibera di G.M. n. 43 del 10/03/2021;

Visto il Documento Unico di Programmazione, approvato con delibera di G. M. n. 110 del 30/06/2021;

Visto lo schema di Bilancio di Previsione 2021/2023, approvato con delibera di G.M. n. 111 del 30/06/2021;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota prot. N. 14417 del 19/07/2021;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera di G.M. n. 43 del 10/03/2021 e incluso nel sopra richiamato D.U.P.;

Considerato che, il Collegio dei Revisori dei Conti, nel proprio parere, rileva che "Non vi è indicazione evidente e specifica nel DUP, nella parte dedicata al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, degli immobili che si intendono alienare, data la previsione nel bilancio per l'anno 2021 di alienazioni immobiliari per euro 475.365,62";

Rilevato che il Collegio esprime parere favorevole sulla coerenza complessiva del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 con la programmazione di settore indicata nelle premesse;

che esprime parere non favorevole sulla attendibilità e congruità e coerenza delle previsioni di entrata in esso contenute;

che invita l'Ente ad integrare il DUP con le necessarie informazioni obbligatorie prima di procedere all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

Ritenuto necessario emendare il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visti lo Statuto, i Regolamenti comunali e il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Si propone il seguente emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:



EMENDAMENTO

Inserire dopo le schede relative al prospetto dei beni alienabili la seguente tabella, in riferimento ai beni immobili da alienare nel corso dell'anno 2021, in coerenza e congruità delle relative previsioni di bilancio:

N.	Descrizione Ubicazione	Estremi catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	Lotti nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 area PIP	P.I.P. (ex SIRAP) contrada Piano Marchese	6.508,47 mq	€. 185.566,49
41	Lotti nr. 14 e 15 area PIP	P.I.P. (ex SIRAP) contrada Piano Marchese	3.846,00 mq	€. 195.869,89
38, 40	Relitti stradali	Fg. 27 p.lla 409 e Fg. 28 p.lla 592	2.303,00 mq	€. 4.040,00
39	Terreno c.da Vinzeria	Fg. 12 p.lle 6, 16, 5 FR 1	28.173,00 mq	€. 56.346,00
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.lla nr. 260, 259, 256, 255, 254, 258	194,7 mq	€. 11.570,77
17	Terreno traversa di via Mazzini – Asilo Nido	Fg. 21 p.lla 1102, 1103	28,00 mq	€. 1500,86
Totale previsioni di entrata cod. bilancio 4.04.01.08				€. 454.894,01

Il Responsabile dei V Settore
Arch. Antonio Dolce



FOGLIO PARERI

• Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il/La sottoscritto/a Arch. Dolce Antonio Responsabile del 5^a
Settore Urbanistica - Manutenzione e Patrimonio

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole emendamento prot. 14594/2021

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li 21.07.2021

Il Responsabile del Settore

• Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritto/a..... Responsabile del Settore
Economico-Finanziario

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta cui trattasi.

Castelbuono li 21/07/2021

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

AL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO

OGGETTO: PROPOSTA SUB-EMENDAMENTO ^{SIA AL DUP CHE AL BILANCIO} ALL'EMENDAMENTO
Prot. 14594 del 21/07/2021 DEL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA

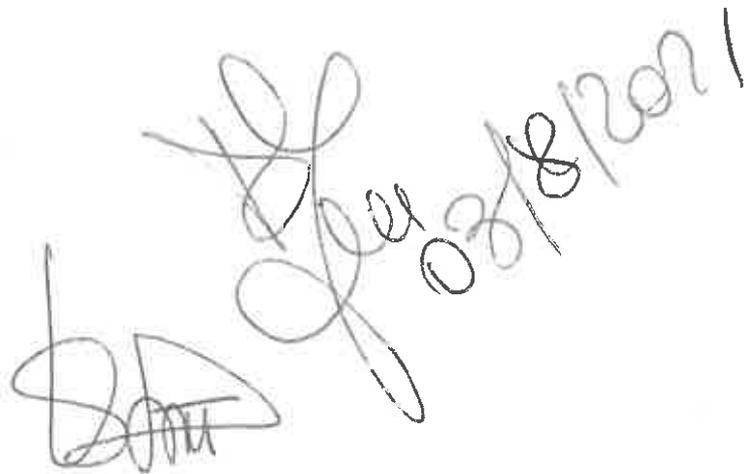
IL CONSIGLIERE COMUNALE ANGELO PUGLIA,

- VISTO LO SCHEMA DI BILANCIO 2024-2025 ED I SUOI ALLEGATI APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE E PRESENTATI AL CONSIGLIO COMUNALE;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITÀ RIGUARDANTE LE PROPOSTE DEGLI EMENDAMENTI E SUB EMENDAMENTI;
- RILEVATO CHE IN DATA ODIERNA ^{- SONO} STATI TRAMESSI AI CONSIGLIERI COMUNALI DIVERSI EMENDAMENTI, TRA I QUALI UNO PRESENTATO DAL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICO PROT. 14594 DEL 21/07/2021 RIGUARDANTE MODIFICHE AL PIANO DI ALIENAZIONE;

RILEVATO LA NECESSITÀ DI INTERVENIRE CON LO STRUMENTO DEL SUB-EMENDAMENTO AI FINI DI APPROFONDIRE ~~PERCHÉ~~ LA SOLUZIONE PROPOSTA DALL'UFFICIO, ANCHE IN FORZA DELLA NOTA PERVENUTA AL CONSIGLIO DA UNA DITTA INTERESSATA ALL'ACQUISTO DEL TERRENO COMUNALE;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE IL SEGUENTE
SUB-EMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO PROPOSTO
DALL'UFFICIO URBANISTICO PROT. 14594 del 21/7/2021
CON RIFERIMENTO AL PUNTO N. 38 DEL PIANO
DELL'ALIENAZIONI RIGUARDANTE LA VENDITA PER
DI UN RELITTO STRADALE CON PREVISIONE DI
VENDITA NELL'ANNO 2021 - PREVEDENDO DETTA
~~UNA~~ ALIENAZIONE NELL'ANNO 2023, CON LO
SPOSTAMENTO DELLE SOMME PREVISTE AL PUNTO
38 ~~DI~~ ^{3.500} ~~3.500~~ NELL'ANNO 2023.



Parere favorevole
3/8/2021

prot. 14620

21 LUG. 2021



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



Al Presidente del Consiglio

Al Segretario Generale

E p.c. al Sindaco

OGGETTO: Emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, approvato con delibera di G.M. n. 43 del 10/03/2021;

Visto il Documento Unico di Programmazione, approvato con delibera di G. M. n. 110 del 30/06/2021;

Visto l'atto di indirizzo politico trasmesso con nota prot. N. 14614 del 21/07/2021;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 07/07/2021;

Considerato che relativamente ai lotti dal nr. 9 al nr. 13 dell'area P.I.P. di contrada Piano Marchese, individuati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, nell'elenco dei beni alienabili ai punti nr. 33, 34, 35, 36 e 37, la superficie indivisa di proprietà comunale risulta pari a mq 1.539,00 facente parte di una maggiore estensione di mq. 6.508,47 di cui la rimanente parte di proprietà privata;

Risulta pertanto necessario, visti gli atti sopra richiamati, viste le mutate condizioni e valutazioni politiche in merito alle superfici da alienare, emendare il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Si propone il seguente emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

EMENDAMENTO

- Stralciare dall'elenco dei beni immobili da alienare i beni facenti riferimento ai nr. 33, 34, 35, 36 e 37 per complessivi mq. 6.508,47;
- Inserire al nr. 42 il seguente bene da alienare:

N.	Descrizione/ Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	Note
42	Superficie indivisa di proprietà comunale lotti nr. 9, 10, 11, 12, 13 area P.I.P.	P.I.P. (ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	1.539,00	€ 43.876,89	Il Valore di stima dei lotti facenti prte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di € 28,51/mq per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono. <u>Si procederà all'alienazione della superficie indicata nel 2022 a frazionamento avvenuto</u>

Il Responsabile del V Settore

Arch. Antonio Dolce



FOGLIO PARERI

• Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il/La sottoscritto/a... Arch. Dolci Antonio Responsabile del 5°
Settore... Urbanistica - Manutenzione e Patrimonio

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole emendamento prot 14620/2021

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li 21.07.2021



Il Responsabile del Settore

• Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritto/a..... Responsabile del Settore
Economico-Finanziario

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta cui trattasi.

Castelbuono li 21/7/2021



Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

—> Al Presidente del Consiglio
Al Segretario Generale
E p.c. al Sindaco

OGGETTO: Emendamento Documento Unico di Programmazione 2021/2023

Visto il Documento Unico di Programmazione, approvato con delibera di G. M. n. 110 del 30/06/2021;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con delibera di G.M. n. 43 del 10/03/2021 e incluso nel sopra richiamato D.U.P.;

Ritenuto necessario emendare il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, inserendo la sotto riportata scheda descrittiva, relativa ai beni da alienare nell'annualità 2022, prevedendo altresì la relativa previsione di bilancio;

Visti lo Statuto, i Regolamenti comunali e il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Si propone il seguente emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

EMENDAMENTO

Inserire dopo le schede relative al prospetto dei beni alienabili la seguente tabella, in riferimento ai beni immobili da alienare nel corso dell'anno 2022:

N.	Descrizione Ubicazione	Estremi catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato
1	Relitto stradale – strada vicinale Petraro-Pontecapello	Foglio 8 p.	243 mq.	€ 5.181,99
2	Area di pertinenza immobile via Cefalù nr. 95	Foglio nr. 21 part.lla 249 sub. 6 e sub. 8	7,5 mq.	€ 873,63
3	Suolo Trazzerale – Strada vicinale Liccia-Piano Castagna, a confine con p.lla 1014 e 244	Foglio nr. 42 fronte part.lla 914 ex nr. 700	328 mq.	€ 1.505,52

11	Terreno contrada Boscamento	Foglio nr. 27 p.lle n. 4 e n. 243	p.lla n. 4 mq. 3160 – p.lla 243 mq. 2.623. totale mq. 5.783	€ 116.006,98
13	Area posta a tergo dell'edificio di Via Tenente Luigi Cortina nr. 101	Area a tergo Foglio nr. 37 part.lla nr. 1408	26,2 mq.	€ 1.404,32
14	Fabbricato edificato in parte su relitto stradale – strada comunale Vinzeria	Foglio nr. 18 parte antistante le part.lle nr. 46 ex 47 oggi p.lla 576	80 mq.	€ 1.604,80
15	Terreno in contrada Pontesecco – via delle Madonie	Foglio nr. 37 ex p.lla 17 oggi p.lla 1847 e 1849 sub. 2	496 mq.	€ 4.664,98
16	Relitto stradale – strada comunale via delle Madonie – contrada Pontesecco	Foglio nr. 37 part.lla nr. 1842	195 mq.	€ 12.494,36
42	Superficie indivisa di proprietà comunale lotti nr. 9, 10, 11, 12, 13 area P.I.P.	P.I.P. (ex Sirap) Piano Insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	1.539 mq.	€ 43.876,89
Totale previsioni di entrata cod. bilancio 4.04.01.08 (annualità 2022)				€ 182.950,47

Il Responsabile dei V Settore
Arch. Antonio Dolce



FOGLIO PARERI

• Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il/La sottoscritto/a Arch. Dole Antonio Responsabile del 5
Settore Urbanistica - Manutenzione e Patrimonio

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

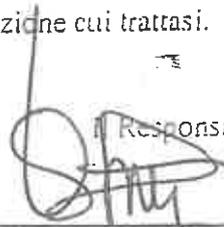
-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole all'emendamento prot. 14750/2021

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li 22.07.2021


Il Responsabile del Settore 5

• Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritto/a CAPUANA PROUIDENZA Responsabile del Settore
Economico-Finanziario

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

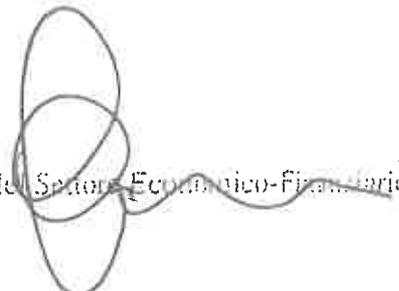
-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta cui trattasi.

Castelbuono li 21/7/2021


Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

brevi manu pu ricevuta



COMUNE DI CASTELBUONO
N. 15563 20 LUG. 2021

Gruppo Consiliare Democratici per Castelbuono

Al Presidente del Consiglio comunale

→ Al Segretario Generale

Al Responsabile del II Settore

E p.c. al Sindaco

OGGETTO: Emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023

Visto il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, approvato con delibera di G.M. n. 109 del 30/06/2021;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con nota prot. N. 14417 del 19/07/2021;

Visto il programma triennale dei lavori pubblici, adottato con determina n. 26 del 08/02/2021 del Responsabile del III Settore e incluso nel sopra richiamato D.U.P.;

Considerato che, il Collegio dei Revisori dei Conti, nel proprio parere, rileva che “L'allegata scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma riporta per tipologia le risorse necessarie alla realizzazione del programma che non trovano coerenza con gli stanziamenti in bilancio e con la descrizione sintetica delle schede di interventi, rilevando quindi discordanza tra i documenti”;

Rilevato che il Collegio esprime parere favorevole sulla coerenza complessiva del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 con la programmazione di settore indicata nelle premesse;

che esprime parere non favorevole sulla attendibilità e congruità e coerenza delle previsioni di entrata in esso contenute;

che invita l'Ente ad integrare e/o modificare ed aggiornare il programma con quando indicato nelle opere pubbliche inserite nel DUP 2021-2023;

Ritenuto necessario emendare il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al programma triennale delle opere pubbliche, al fine di assicurare le risorse necessarie alla copertura finanziaria dell'intero programma;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Si propone il seguente emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella parte relativa al programma triennale delle opere pubbliche:

EMENDAMENTO

- Rimuovere dalla scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale del programma oo.pp. il seguente intervento “LAVORI CONNESSI ALLA CARATTERIZZAZIONE DELLA DISCARICA DI RSU E ZONA LIMITROFA DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN CONTRADA CASSANISA DI CASTELBUONO” CUI L00310810825202000007 – CUP H35119000000004;
- Modificare la scheda D – Elenco degli interventi del programma prevedendo che l'intervento n. 15 “LAVORI CONNESSI ALLA CARATTERIZZAZIONE DELLA DISCARICA DI RSU E ZONA LIMITROFA DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN CONTRADA CASSANISA DI CASTELBUONO” CUI L00310810825202000007 – CUP H35119000000004 dell'importo di €. 268,400.00 sia spostato dalla prima annualità alle annualità successive prevedendo altresì di finanziare l'intervento con finanziamenti regionali e/o statali, modificando anche le relative schede descrittive sintetiche.

Castelbuono, li 20/07/2021

Per il gruppo consiliare

Il Vicecapogruppo

Rosario Piro





COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
C.F.: 00310810825

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Sede

Oggetto: Emendamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023.
Lavori connessi alla caratterizzazione della discarica di R.S.U. e zona limitrofa dell'impianto di compostaggio di C.da Cassanisa in Castelbuono.

In riferimento alla nota prot. 14563 del 20/07/2021, si riporta di seguito il parere tecnico sull'emendamento richiesto:

L'esecuzione dell'intervento oggetto del progetto discende da un obbligo posto con Decreto n. 185 del 16/02/2012 del Dipartimento Regionale acque e rifiuti a seguito delle segnalazioni su un possibile inquinamento ambientale del sito.

L'onere a carico del comune di eseguire gli interventi è stato ribadito durante il tavolo tecnico del 07/12/13 e con successive richieste della Provincia Regionale.

Considerata la necessità e l'obbligo di accertare il possibile inquinamento del sito, si esprime parere **NON FAVOREVOLE** sull'emendamento proposto.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(ING. SANTI SOTTILE)

*Si esprime parere castelbuone
non favorevole*

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

21/7/2021

III Settore Tecnico • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it • info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it





Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

C.F.: 00310810825

POST 15 208

02 AGO. 2021

OGGETTO: EMENDAMENTI PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL DUP.

Visto lo schema di Programma Triennale OO.PP. 2021/2023, adottato con determina dirigenziale n.176 dell'08/02/2021;

Visto, in particolare, l'intervento riportato nell'elenco generale al n. 13 "Efficientamento energetico della scuola materna Santa Lucia" - importo € 235.000,00;

Considerato che tale somma è da riferire alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico in edifici pubblici - Riqualficazione energetica del plesso scolastico di c.da Santa Lucia - Comune di Castelbuono (APQ Madonie - finanziamento GSE), il cui progetto iniziale ammontava a complessivi € 235.000,00;

Rilevato che tale progetto è stato rimodulato per l'importo complessivo di € 255.708,00;

Visto altresì l'intervento riportato nell'elenco generale al n. 4 "Interventi di manutenzione ed adeguamento dell'impianto idrico del Castello" - importo € 70.000,00;

Rilevato che tale progetto è stato approvato per l'importo complessivo di € 69.908,17;

Ritenuto necessario rettificare tali errori;

Si propongono

i seguenti emendamenti allo schema di programma triennale OO.PP. 2021-2023:

EMENDAMENTO n. 1

- **Intervento n. 13** "Efficientamento energetico della scuola materna Santa Lucia" - importo € 235.000,00;
Rettificare l'importo dell'intervento in € 255.708,00

EMENDAMENTO n. 2

Intervento n. 4 "Interventi di manutenzione ed adeguamento dell'impianto idrico del Castello" - importo € 70.000,00;

Rettificare l'importo dell'intervento in € 69.908,17

Castelbuono, li 21 luglio 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Santi Sottile)

III Settore Tecnico • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it



FOGLIO PARERI

Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il/La sottoscritto/a CAPUANA PROVVIDENZA Responsabile del Settore..... (denominazione)

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favore

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li 02/08/2021

Il Responsabile del Settore

Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritto/a CAPUANA PROVVIDENZA Responsabile del Settore Economico-Finanziario

-Visto l'art. 49 del TUEL n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 7/12/2012 n. 213;

-Visto l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla proposta cui trattasi.

Castelbuono li 02/08/2021

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

COLLEGIO REVISORI

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Presidente LA PERNA IN PRESENTA

COMPONENTI IN VIDEOCONF.

DEL 3/8/21 ALLA PRESENZA delle dott.sse CAPUANA PROVVIDENZA

FIO ROSIANO G.
FIO PAPPALARDO G.



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

VERBALE n. 19/2021 del 23/07/2021

Oggetto: Parere Emendamenti Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023"

Il Collegio dei Revisori riunitosi in data 23 luglio 2021 alle ore 8:30 in modalità telematica video-audio

- Ricevuta in data 22/07/2021, Prot. 147633 a mezzo pec, i sottoelencati emendamenti al Documento Unico di Programmazione 2021/2023:
- Emendamento Prot. 14563 del 20/07/2021 Gruppo Consiliare Democratici per Castelbuono;
 - Emendamento Prot. 14594 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce;
 - Emendamento Prot. 14620 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce;
 - Emendamento Prot. 14750 del 22/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce;

L'Organo di revisione ha verificato:

- a) che l'emendamento Prot. 14563 del 20/07/2021 Gruppo Consiliare Democratici per Castelbuono propone di modificare il DUP 2021-2023 nella parte relativa al programma triennale delle opere pubbliche; rimuove dalla scheda E – interventi compresi nell'elenco annuale del Programma triennale delle OO.PP. "Lavori connessi alla caratterizzazione della discarica di RSU e zona limitrofa dell'impianto di compostaggio in contrada Cassanisa di Castelbuono e modificare la scheda E del sopradetto programma per l'opera sopramenzionata spostandola dalla prima annualità alle annualità successive prevedendo che l'intervento venga finanziato con risorse regionali e/o statali, modificando anche la scheda descrittiva.

Sull'emendamento viene espresso parere **non favorevole** dal Responsabile III Settore Ing. Santi Sottile e dal Responsabile del II Settore Dott.ssa Provvidenza Capuana;

Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it





COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

- b) che l'emendamento Prot. 14594 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce propone di modificare il DUP 2021-2023 nella parte relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari; inserire dopo le schede relative al prospetto dei beni alienabili una ulteriore tabella riferita ai beni da alienare nel corso dell'anno 2021, in coerenza e congruità delle relative previsioni di bilancio.
Sull'emendamento viene espresso parere favorevole dal Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce e dal Responsabile del II Settore Dott.ssa Provvidenza Capuana.
- c) che l'emendamento Prot. 14620 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce propone di modificare il DUP 2021-2023 nella parte relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari; stralciando dall'elenco dei beni immobili da alienare i beni facenti riferimento ai nr. 33,34,35,36 e 37 ed inserire al nr. 42 il seguente bene da alienare "Superficie indivisa di proprietà comunale lotti nr. 9,10,11,12 e 13 area P.I.P superficie mq. 1539,00 valore attribuito rivalutato € 43.876,89";
Sull'emendamento viene espresso parere favorevole dal Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce e dal Responsabile del II Settore Dott.ssa Provvidenza Capuana.
- d) che l'emendamento Prot. 14750 del 22/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce propone di modificare il DUP 2021-2023 nella parte relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari; inserire dopo le schede relative al prospetto dei beni alienabili una tabella contenente 9 immobili per un valore attribuito in totale di €. 182.950,47; da alienare nel corso della annualità 2022.
Sull'emendamento viene espresso parere favorevole dal Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce e dal Responsabile del II Settore Dott.ssa Provvidenza Capuana.

Tenuto conto:

del parere espresso con Verbale n. 17/2021 del 09/07/2021;
che l'emendamento Prot. 14594 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce, integrare il DUP con le necessarie informazioni obbligatorie prima di procedere all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile in coerenza con le relative previsioni del Bilancio 2021-2023 e che pertanto con l'emendamento viene superato l'invito all'Ente ad integrare il DUP con le necessarie informazioni obbligatorie prima di procedere all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it





COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

esprime parere favorevole

- Emendamento Prot. 14594 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce; in considerazione che l'emendamento modifica il DUP nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ma permane la coerenza con le relative previsioni del Bilancio 2021-2023;
- Emendamento Prot. 14620 del 21/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce; in considerazione che l'emendamento modifica il DUP nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ma permane la coerenza con le relative previsioni del Bilancio 2021-2023;

esprime parere favorevole condizionato alla variazione da apportare al Bilancio di previsione 2021-2023 per l'annualità 2022

Emendamento Prot. 14750 del 22/07/2021 Responsabile V Settore Arch. Antonio Dolce; in considerazione che l'emendamento modifica il DUP nella parte relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, inserendo una ulteriore tabella per beni da alienare nel corso dell'anno 2022 con una previsione di entrata per € 182.950,47;

esprime parere non favorevole

Emendamento Prot. 14563 del 20/07/2021 Gruppo Consiliare Democratici per Castelbuono; in considerazione che l'emendamento modifica il DUP nella parte relativa al programma triennale delle opere pubbliche e che l'esecuzione dell'opera discende da un obbligo posto con Decreto n. 185 del 16/02/2012 del Dipartimento Regionale Acque e Rifiuti Sicilia.

La presente riunione viene chiusa alle ore 12.00

Il Collegio dei Revisori

Dot. Pietro Isa Perla

Rag. Giuseppe Romano

Dot. Giovanni Pappalardo

Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it - info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

