

# **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

## **ART.1**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il progetto ha per oggetto la fornitura e collocazione degli infissi della Casa Comunale.

## **ART.2**

### **INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

I lavori per l'esecuzione dell'opera indicata all'art.1 possono essere ricondotti alla tipologia della finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6). E' esplicito patto contrattuale che tutti i lavori previsti nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi meccanici, di tale produttività e numero da assicurare la tempestiva ultimazione dell'opera, eseguita a perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente Capitolato.

## **ART.3**

### **IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori del presente appalto ammonta ad €. 27.350,00 di cui €. 23.749,96 oltre I.V.A. al 10% per lavori al lordo degli oneri per la sicurezza e dell'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, ed €.3.600,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

## **ART.4**

### **DESIGNAZIONE DELLE OPERE - MISURAZIONE**

Le opere che formano oggetto della procedura negoziata appalto sono quelle di cui all'elenco prezzi.

La misurazione delle superfici delle bucatore è stata determinata in riferimento ad una sola faccia, quella libera, racchiusa all'interno degli esistenti contro-telai e quindi così riportata nel CM.

## **ART.5**

### **OSSERVANZA DELLE LEGGI DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE**

La procedura negoziata è disciplinata dal D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dalle condizioni stabilite dal Capitolato Generale di appalto, approvato con D.M. 19/04/2000 n.145.

## **ART.6**

### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi unitari in base ai quali, previa riduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori e le forniture, risultano dall'elenco annesso al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Essi comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti nel Capitolato Generale e dal presente Capitolato Speciale; si intendono accettati dall'Imprenditore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e, quindi, sono fissi ed invariabili.

## **ART.7**

### **CONTRATTO**

La modalità di conclusione del contratto è disciplinata dal vigente regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei lavori, beni e servizi.

Il "contratto" dovrà essere comunque stipulato entro il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione.

**ART.8**  
**GARANZIE**

L'aggiudicatario dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art.113 dl D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a costituire apposita garanzia fideiussoria con le modalità e gli importi previsti dalla normativa stessa.

**ART.9**  
**CONSEGNA DEI LAVORI – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALE PER IL RITARDO**

La consegna dei lavori, vista l'urgenza, può avvenire subito dopo l'aggiudicazione definitiva, anche sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto. Il tempo utile per dare i lavori finiti è fissato in **giorni 45** dalla data di inizio secondo quanto stabilito nel verbale di consegna.

In caso di ritardo dell'inizio dei lavori, per come stabilito nel presente comma, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo.

Ove tale ritardo dovesse protrarsi oltre il 30° giorno dopo l'avvenuta consegna dei lavori, l'Amministrazione provvederà, a norma delle leggi vigenti, alla risoluzione di contratto ed all'incameramento della cauzione.

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori, all'imprenditore sarà applicata una penale in relazione a quanto previsto dall'art.133 e segu. D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**ART.10**  
**PAGAMENTI**

L'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato all'impresa aggiudicataria a mezzo di unico stato di avanzamento, compatibilmente con le norme di finanza pubblica (cd patto di stabilità).

**ART.11**  
**CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga, in particolare, ad osservare le clausole di contratti collettivi nazionali e provinciali, relative al trattamento economico, ferie, gratifica festività natalizie e a provvedere all'accantonamento dei relativi importi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

**ART.12**  
**ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPREDITORE – RESPONSABILITA' DELL'IMPREDITORE**

Nella formazione del prezzo dei lavori sono stati tenuti presenti e, quindi, sono a carico dell'Impresa, tutti gli oneri generali e particolari previsti nel capitolato Generale di appalto.

Sono altresì a carico dell'Imprenditore, gli oneri e gli obblighi seguenti, anche dei quali si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

1. Assumere a proprio carico le spese per l'approntamento dei grafici, disegni e quant'altro necessario ai fini di una buona riuscita delle opere;
2. Nominare il responsabile della Sicurezza secondo quanto previsto dalle norme in materia e redigere il POS da produrre prima della stipula del contratto.

Per accettazione

---

Il Progettista  
Geom. Enzo Sangiorgio

