

COMUNE DI CASTELBUONO

PROVINCIA DI PALERMO

OGGETTO: "AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA" DEL COMUNE DI CASTELBUONO (PA)."

IMPRESA: EUROINFRASTRUTTURE S.R.L., P.i. 04022290870, con sede legale a Santa Venerina (Ct) - via Provinciale, 8 - cap. 95010 Santa Venerina CT.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 9427566194

CODICE UNICO PROGETTO (C.U.P.): H38H20000280001

CONTRATTO: N. 1388 in data 31 Gennaio 2023.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 700.034,23 di cui €.693.688,62 per lavori ed €6.345,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RIBASSO D'ASTA: 18,888%.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: €569.010,32, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €6.345,61.

IMPORTO NETTO DI PERIZIA: €575.816,74, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €6.345,61, per un importo di maggiori lavori pari ad € 6.806,42.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi D.P.R. 207/2010, D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, D.M. 49/2018, D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

Premesso che:

- con contratto n.1388 in data 31 gennaio 2023 sono stati appaltati all'Impresa EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. di Santa Venerina (CT), i lavori di che trattasi, per un importo di euro €569.010,32, al netto del ribasso d'asta del 18,888% oltre I.V.A. pari

al 10% dell'importo dei lavori, pari ad € 56.901,32;

- che con apposito verbale del 13 marzo 2023, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe Lo Re si è proceduto alla consegna dei lavori di cui in epigrafe;

- la scadenza naturale e contrattuale dei lavori sopra descritti risulta prevista per il giorno 08 settembre 2023;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, e per le motivazioni meglio espletati nella relazione di perizia, si rendono necessari eseguire alcune categorie di lavori, in aggiunta a quelli già concordati, per quantità e qualità diverse da quelle progettuali e che, pertanto, si è ritenuto opportuno applicare, al fine di realizzare alcuni completamenti al fine di migliorare la funzionalità del progetto, oggetto di intervento;

- si è redatta la presente perizia di variante a seguito di autorizzazione dello Spett. Le Rup Geom. Lo Re, autorizzazione del 31.07.2023, prot. 0015601 e successiva autorizzazione del 28.08.2023 prot. 0017091, in cui lo stesso Rup autorizzava alla redazione della perizia di variante e suppletiva, con l'utilizzo parziale delle somme derivanti da ribasso d'asta, da utilizzare per le sole forniture.

- a tal proposito è stata redatta una perizia di variante e suppletiva che prevede l'esecuzione di alcune categorie di lavori che mancano nell'elenco prezzi allegato al contratto di appalto che verranno ricavate da apposite analisi nuovi prezzi;

- la suddetta perizia di variante e suppletiva ha comportato una variazione in aumento rispetto all'importo contrattualmente previsto pari ad € 6.806,42, corrispondente al 1,01% dell'importo contrattuale.

- la presente perizia comprende maggiori lavori e forniture. L'esecuzione dei maggiori lavori e forniture, previste con l'utilizzo delle somme di ribasso d'asta, verranno eseguiti solo dopo l'approvazione della presente perizia da parte dell'Ente.

Considerato che:

- al fine di introdurre in progetto le categorie di lavori ed i relativi nuovi prezzi, il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Massimiliano Barca, ai sensi dell'art.163 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con del D.P.R. 207/2010 e D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, D.M. 49/2018, D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ha concordato con il Sig. Rosario Di Maria, nella qualità di titolare dell' impresa EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. di Santa Venerina (CT), n.8 nuovi prezzi unitari, in aggiunta a quelli contrattuali, che verranno impiegati per redigere la presente perizia di variante, resasi necessaria per il pagamento dei maggiori lavori;

- ai sottoelencati nuovi prezzi verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla Ditta del 18,888%.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- L'anno 2023, il giorno (.....) del mese di, in Castelbuono (PA), il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Massimiliano Barca con l'intervento del Sig. Rosario Di Maria, nella qualità di titolare dell' impresa EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. di Santa Venerina (CT), hanno compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variativi di che trattasi. Tali nuovi prezzi saranno soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di n.1388 in data 31 gennaio 2023 e precisamente del 18,888%.

- ELENCO DEL NUOVI PREZZI

NP.37 – ART. 1.5.5 del PREZZARIO REGIONALE 2022;

NP.38 – ART. 1.5.6 del PREZZARIO REGIONALE 2022;

NP.39 – ART. 9.1.13 del PREZZARIO REGIONALE 2022;

NP.40 – ART. 9.1.14 del L PREZZARIO REGIONALE 2022;

NP.41 – ART. 21.1.10 del PREZZARIO REGIONALE 2022;

NP.42 – ART. 23.4.10 del PREZZARIO REGIONALE 2022;

NP.43 - Fornitura e posa in opera di porte interne. Fornitura e posa in opera di serramenti realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei pannelli. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): Completa di pannello in laminato nobilitato o hpl o similare colore tipo grigio o bianco, ad ogni anta, similare a quello delle porte esistenti di nuova realizzazione in situ, con spessore minimo mm 5 / 1 cm , ogni anta sarà interrotta centralmente da un profilo estruso ove poter allocare la maniglia o comunque come rompitratte nella dimensione della porta, per maggiore resistenza e compattezza. Falso telaio posto in opera. Completamento e finitura dell'intera zona ove viene posto il serramento, anche delle parti murarie e/o piastrelle ecc.. Viene conteggiato il costo unitario a singola porta , il lavoro verrà dato finito a regola d'arte, la porta installata e completa di ogni onere necessario, compresi tutti i materiali per la finitura, fornitura dell'installazione e posa in opera. € 871,58 Cad.

NP.44 - Apertura varco e posizionamento di cancello in ferro: apertura varco di accesso muro perimetrale zona sotto le tribune poste a nord – est, sistemazione ed adeguamento cancello e posa in opera dello stesso, tinteggiature e completa-

mento, realizzazione di cordoletti, allaccio alla muratura esistente, completamenti ecc. realizzazione di muratura a chiusura varco ecc. finiture ed ogni opera per dare il lavoro finito ed a regola d'arte. € 925,21.

DICHIARA E SI OBBLIGA

- di accettare i prezzi suddetti e di rinunciare a qualsiasi richiesta di compensi ed a riserve, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di cui al presente atto di sottomissione;

- di accettare, avendo preso visione degli elaborati di perizia e del computo metrico estimativo, le quantità e i prezzi previsti in perizia ritenendoli congrui ed esauritivi;

- di accettare senza alcuna eccezione e riserva l'esecuzione delle opere previste nella già richiamata perizia, agli stessi patti prezzi e condizioni di cui al citato contratto stipulato a Castelbuono (PA), n.1388 in data 31 gennaio 2023, nonché alle norme del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

- di eseguire i lavori valutandoli con i prezzi di contratto, nonché con gli ulteriori n.8 nuovi prezzi indicati nel presente contratto;

- di rinunciare a qualsiasi richiesta di maggiori compensi ed a riserve, in conseguenza delle variazioni introdotte con la perizia nonché al prolungamento dei tempi contrattuali.

L'Impresa sin da ora dichiara di accettare i prezzi suddetti, nonché le eventuali variazioni che ai suddetti dovesse apportare il R.U.P. che approvati ai sensi del D.P.R. 207/2010 e D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

L'Impresa dichiara inoltre in maniera esplicita che rinunzia ad ogni suo diritto ad avere indennizzo e maggior compenso che deriva dalle variazioni quantitative o qualitative dei lavori previsti nella citata perizia rispetto agli elaborati contrattuali già concordati

ed ai lavori eseguiti.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori si svolgeranno nello stesso sito e sono della stessa natura di quelli del progetto originario.

I maggiori lavori saranno soggetti all'imposta dell'i.v.a. come da contratto.

In relazione alle variazioni nelle categorie dei lavori, alla modalità di esecuzione dei lavori, e dei nuovi prezzi introdotti, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente variante viene incrementato di giorni 30 (trenta).

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione ai sensi del D.P.R.207/2010, D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, D.M. 49/2018, D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

L'Impresa

(EUROINFRASTRUTTURE SRL)

EUROINFRASTRUTTURE SRL
UNIPERSONALE
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Rosario DI Maria