



COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Oggetto: **Lavori di "Realizzazione del manto erboso in erba sintetica del Campo di Calcio Luigi Failla".**
Perizia di variante redatta dalla D.L. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2

Impresa: **Euroinfrastrutture Srl con sede in Santa Venarina (CT) Via Provinciale civ 8**

Contratto: **Rep. n° 1388/2023 del 31/01/2023**

Direttore Lavori: **Arch. Giuseppe Massimiliano Barca**

R.U.P.: **Geom. Giuseppe Lo Re**

VERBALE DI VERIFICA PERIZIA DI VARIANTE (art. 26 D.lgs n.50/2016)

Il Sottoscritto Geom. Giuseppe Lo Re nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Massimiliano Barca esperisce la verifica sulla perizia di variante di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs del 18/04/2016 n° 50

Visto il progetto esecutivo redatto ai sensi della D.Lgs. 50/2016 approvato con delibera di Giunta Municipale n. 140 del 26/10/2020;

Vista la determina dirigenziale N. 1206 del 03/10/2022 con la quale si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale sicilia 2022 ai sensi del comma 2 art. 26 del D.L. 50/2022;

Vista che con Determina del Dirigente del III Settore n. 1637 del 23/12/2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, i lavori all'impresa Euroinfrastrutture srl con sede a Santa Venerina (CT) Via Provinciale n. 8 P. IVA 0402229070 per l'importo complessivo di €. 569.010,32 oltre IVA in ragione del 10%;

Considerato, che per che per una migliore e completa funzionalità delle opere si è reso necessario approntare la stesura di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tesa ad integrare piccole lavorazioni a completamento in modo migliorativo del progetto originario, in

riferimento a categorie e quantità di lavori, simili ma maggiori e/o minori rispetto a quelli previsti ai quali, per contro corrispondono anche piccole differenze di maggiori lavori eseguiti, lavori comunque non preventivabili nelle previsioni d'origine del progetto;

Vista la nota assunta al protocollo generale di questo comune in data 28/07/2023 al n. 15537 il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

Vista la nota di prot. 15601 del 31/07/2023 con la quale il RUP ha autorizzato la D.L. alla redazione della suddetta perizia di variante ai sensi e nel rispetto del contenuto di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018, secondo le indicazioni nella stessa nota contenute atteso la possibilità dell'utilizzo del ribasso d'asta per come scaturito da interlocuzioni avute con l'ente finanziatore dell'opera e le richieste di cui alla nota di "Sport e Salute" del 20/07/2023;

Vista la perizia di variante prodotta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui al presente verbale con un aumento dell'importo contrattuale dei lavori nei limiti del 15% (1,182%), senza alterare minimamente la natura del progetto originario;

Visto che " Sport e Salute" Direzione Spazio Sport - Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie con propria nota del 02/10/2023 pervenuta in pari data ed assunta al protocollo generale con il N. 19789 ha ritenuto autorizzabile la perizia di variante redatta;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n° 50;

Visto l'art. 226 del D.Lgs del 31/03/2023 n. 36;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visti gli elaborati progettuali costituenti la perizia di variante:

- Relazione perizia di variante contenenti i Q.E.;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Tavole elaborati grafici;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Scheda fornitura per relamping;
- Scheda fornitura montascale;

Il R.U.P. ha proceduto, in contraddittorio con il progettista incaricato, a verificare quanto di seguito riportato:

- a) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto di perizia di variante;
- b) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- c) la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori con quello titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità;
- d) l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello della perizia di variante da esaminare;
- e) l'eshaustività del progetto di variante in funzione delle esigenze dell'Amministrazione;
- f) l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto in seguito alla sua rimodulazione ed alle problematiche che l'hanno determinata;
- g) l'adempimento delle obbligazioni previste nell'incarico di direzione lavori;
- h) la leggibilità degli elaborati con riguardo alle utilizzazioni dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- i) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la coerenza delle informazioni tra diversi elaborati;
- j) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati;
- k) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento curabilità e manutentabilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere;
- l) la coerenza dei contenuti della relazione tecnica con la descrizione delle opere;
- m) per la documentazione di stima economica è stato verificato che i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni (controlli a campione);
- n) i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal vigente Prezzario Regionale 2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e da analisi puntuali;
- o) gli elementi del computo metrico estimativo corrispondono agli elaborati descrittivi (controlli a campione);
- p) i metodi di misura delle opere computate sono uguali e standard, le loro misure sono corrette ed i relativi totali sono corretti;
- q) il piano economico e finanziario dell'opera è tale da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- r) il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010 recepito in Sicilia con L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.;

Castelbuono, li :

F.TO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giuseppe Massimiliano Barca

F.TO DIGITALMENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Lo Re