

COMUNE DI CASTELBUONO

(*Provincia di Palermo*)

OGGETTO DELL'APPALTO: *“Lavori di ampliamento, sistemazione e copertura della casa comunale di via S. Anna 25 – lavori di completamento dell'impianto di condizionamento/riscaldamento della Casa Comunale”*

Importo complessivo dell'appalto: Euro 102.262,79 di cui:

- € 98.645,18 soggetti a ribasso ;
- € 2.920,01 non soggetti a ribasso;
- € 697,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

C.I.G. -5806154DD7

C.U.P. H32B12000150004

VERBALE DI RIELABORAZIONE DEGLI ATTI GARA

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese **novembre**,
alle ore 9,45 in Castelbuono presso l'U.T.C. sito in via S. Anna n. 25,
aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta:
Ing. Santi Sottile, Dirigente del III Settore UTC - LL.PP., Presidente di
gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della Commissione di gara, tecnico dell'U.T.C., e dalla Sig.ra Rosanna Occorso dipendente Comunale con funzioni di Segretario della Commissione.

Preliminarmente la Commissione premette che:

- Con verbale aperto in data 15/07/2014 e concluso in data 29/07/2014 si è proceduto all'aggiudicazione in via provvisoria della gara d'appalto in oggetto a favore dell'impresa Barone

Giuseppe con sede a S. Giuseppe Jato in via Porta Palermo n. 147;

- Che con determinazione dirigenziale n. 195 del 12/09/14 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva;
- Che in data 26/09/14, con nota prot. 12602 l'impresa FAREL IMPIANTI S.R.L. ha inoltrato reclamo avverso l'aggiudicazione di cui al citato verbale del 29/07/14 in quanto il calcolo della media degli scarti risultava errato;
- Che il R.U.P. esaminati gli atti di gara e accertato l'errore segnalato ha proceduto ad annullare l'aggiudicazione provvisoria del 29/07/14 nonché l'atto di aggiudicazione definitiva dandone comunicazione alle imprese interessate con note prot. 12828 e prot. 13107;
- Che pertanto si rende necessario procedere ad una rielaborazione degli atti di gara al fine di individuare il nuovo aggiudicatario.


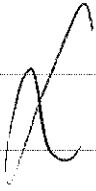

Premesso tutto quanto sopra, con nota prot. 14634 del 30/10/2014, inviata a tutte le imprese partecipanti, è stata fissata per oggi la riapertura della gara in oggetto.

Il Presidente visto l'elenco dei ribassi prodotti dalle imprese partecipanti di seguito riportato

n°		Ammessa /	Ribasso
Off.	Impresa	Esclusa	Offerto %
	A.T.I. RA ELETTROSISTEMI S.R.L. CON-		
1	SORZIO STABILE AGORA' S.R.L.	Esclusa	34,230 %

2	GUIDA AGOSTINO	Ammessa	34,3334%
3	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C	Ammessa	34,2882%
4	CO.GI.T. S.R.L.	Ammessa	34,3122%
5	SAVEDIL S.R.L.	Ammessa	34,2136%
6	SCALISI CALOGERO	Ammessa	34,2916%
7	C.S. IMPIANTI SNC DI STURNIOLO	Ammessa	33,9118%
8	CRS COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	34,2386%
9	EUROSERVIZI S.R.L.	Ammessa	34,3093%
10	A.R. IMPIANTI S.R.L.	Ammessa	34,2121%
11	CO.DI.MAR S.R.L.	Ammessa	34,3510%
12	SURIANO MICHELANGELO	Esclusa	34,2846%
13	LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	33,8880%
14	GEOTEK S.R.L.	Ammessa	34,3263%
15	ENERTECH S.R.L.	Ammessa	34,3167%
16	A & G IMPIANTI S.R.L.	Ammessa	34,3616%
17	TECNOIMPIANTI DI CAMPO CONO	Ammessa	17,3190%
18	CAL' ANTONIO	Ammessa	34,3103%
19	LA GARDENIA COSTRUZIONI	Ammessa	34,2567%
20	ASTONE S.R.L.	Ammessa	33,2990%
21	TECNODUO IMPIANTI S.R.L.	Ammessa	25,0000%
22	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	34,3228%
23	C.E.I.T. S.R.L.	Ammessa	34,7882%
24	C.F. IMPIANTI	Esclusa	25,0000%
25	NEBRODI IMPIANTI VINCIULLO	Ammessa	34,3757%

26	IMPRESA VINCIULLO GIOVANNI	Ammessa	34,3638%
27	PINTO VRACA S.R.L.	Ammessa	34,3348%
28	ELECTRA S.R.L.	Ammessa	34,3347%
29	FARANDA PIETRO	Ammessa	34,3287%
30	ICEV S.R.L.	Ammessa	34,3173%
31	BURGIO VITO	Ammessa	34,3563%
32	2G COSTRUZIONI SRL – COSTR. GENEALI	Ammessa	34,3212%
33	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD A.R.L.	Ammessa	34,3154%
34	CLEMAN IMPIANTI S.A.S.	Ammessa	28,7940%
35	VERNENGO SERVIZI S.R.L.	Esclusa	21,0000%
36	BARONE GIUSEPPE	Ammessa	34,2968%
37	CO.PA.CA S.R.L.	Ammessa	34,0190%
38	MIRENIL S.R.L.	Ammessa	34,2849%
39	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	34,3214%
40	NUOVA ESIR S.N.C.	Ammessa	34,3731%
41	ALFATERNA IMPIANTI S.R.L.	Ammessa	29,6810%
42	LANERI COSTRUZIONI	Ammessa	34,3156%
43	FARANDA ANDREA ALESSANDRO	Ammessa	34,3354%
44	FAREL IMPIANTI S.R.L.	Ammessa	34,3031%
45	CEPIE ENERGY PROJECT	Ammessa	20,9346%
46	IDROCALORGAS S.R.L.	Ammessa	29,3150%
47	ITS IDRO TERMICA SICILIANA	Ammessa	34,8566%
48	A.R.I.E.T.	Ammessa	33,7565%
49	SI.PA.	Ammessa	33,5555%

50	AGOSTARO ROSARIO	Ammessa	34,3313%
51	CORALLO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	34,2568%

Totale Imprese ammesse	47
-------------------------------	-----------

Totale imprese escluse	4
-------------------------------	----------

Procede alla nuova aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Constatato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, il Presidente da atto, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si dispongono le offerte in ordine crescente di ribasso escludendo il 10% delle offerte di maggiore e minor ribasso così calcolato:

$n^{\circ} 47 \text{ offerte} \times 10\% = 4,7$ arrotondato a 5.

Si calcola la media delle offerte rimaste pari a 34,0894%

Si calcola la media degli scarti delle offerte che superano la predetta media pari a 0,2172%.

Sommando la media del ribassi offerti (34,0894%) e lo scarto medio aritmetico (0,2172%) si ha il seguente risultato 34,3066% che costituisce la soglia di anomalia.

Quindi le offerte che uguagliano o superano la predetta soglia sono da considerarsi anomale, e pertanto automaticamente escluse.

Visto l'elenco delle offerte rimaste in gara, il Presidente da atto che le

offerte che hanno prodotto il 1° e 2° maggiore ribasso, non anomalo, sono rispettivamente la n°44 che ha prodotto il ribasso del 34,3031 % e la n° 36 che ha prodotto il ribasso del 34,2968%.

Pertanto effettuato il controllo di dette offerte ed avendole riscontrate corrette e valide, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori in oggetto l'Impresa **FAREL IMPIANTI S.R.L.** con sede ad Agrigento in Via Mozart n. 7, P.IVA 02473780845 per l'importo di **Euro 68.424,44** (Euro sessantottomilaquattrocentoventiquattro/44), compresi gli oneri di sicurezza, con il ribasso del 34,3031 %

La 2^a aggiudicataria corrisponde all'Impresa Barone Giuseppe con sede in via Porta Palermo n.147 - 90048 S. Giuseppe Jato (PA), P.I.V.A. 02580840821 che ha offerto il ribasso del 34,2968%.

Il Presidente dispone la comunicazione dell'esito della gara immediatamente alle Imprese prima e seconda aggiudicatariе provvisorie per le quali occorrerà accertare il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. nonchè del DURC.

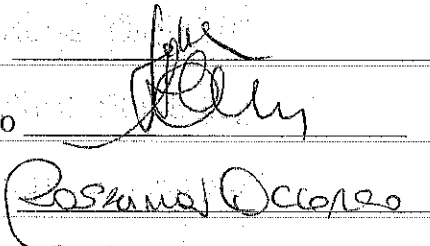
Il presente verbale sarà pubblicato immediatamente all'albo pretorio comunale.

Alle ore 10,30 la seduta viene conclusa.

Il Presidente - Ing. Santi Sottile

Il Componente - Geom. Enzo Sangiorgio

Il Segretario -Sig. Rosanna Occorso



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is for the President, the second for the Component, and the third for the Secretary.