

COMUNE DI CASTELUNO

(Provincia di Palermo)

OGGETTO: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELLA SCUOLA MATERNA SITA A CASTELBUONO IN C.DA SANTA LUCIA".

Importo dei lavori: Euro 56.157,97 di cui Euro 47.768,06 soggetti a ribasso ed €. 8.389,91 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

C.I.G. 52335573DC.

VERBALE TERZA SEDUTA

L' anno **duemilatredici** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **9,30** in in Castelbuono, si riunisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile, Dirigente del III Settore UTC - LL.PP., Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della Commissione di gara, tecnico dell'U.T.C., e dalla Sig.ra Rosanna Occorso dipendente Comunale con funzioni di Segretario della Commissione, per la prosecuzione della gara del 23 ottobre 2013, sospesa perché non ancora pervenute alcune verifiche dei requisiti di regolarità contributiva (DURC).

Con nota prot. 14415 del 28/10/2013, inviata alle imprese via pec, è stata fissata la riapertura della gara per il giorno 07/11/2013 alle ore 9,00.

Handwritten signature and initials in the right margin of the document.

Si procede alla verifica dei requisiti di regolarità contributiva presso gli Enti previdenziali:

IMPRESA	ESTREMI DELLA RICHIESTA	ESITO
Bonaventura	Prot. n. 26428471 del 19/09/2013	REGOLARE
Mazzola Gioacchino	Prot. n. 26428759 del 19/09/2013	NON REGOLARE
Vaccaro Antonio	Prot. n.26429055 del 19/09/2013	REGOLARE
I.T.I.S	Prot. n. 26429458 del 19/09/2013	REGOLARE
Vassallo Calogero	Prot.26429779 del 19/09/2013	REGOLARE
Risparmio energetico	Prot. 26441771 del 19/09/2013	REGOLARE
Salvaggio Saverio	Prot. 26442137 del 20/09/2013	REGOLARE

Alla luce dei superiori accertamenti si dà atto che complessivamente vengono ammesse n.23 imprese e ne rimangono escluse n. 4.

Si dà inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse e si ha il seguente risultato:

n°	Impresa	Ammessa /	Ribasso
----	---------	-----------	---------

Of f.		Esclusa	Offerto %
1	EMMECCI SRL	Ammessa	30,8271%
2	DOMO IMPIANTI	Ammessa	28,0972%
3	BONAVENTURA COSTRUZIONI	Ammessa	30,5113%
4	IMPRESA MAZZOLA GIOACCHINO	Esclusa	13,2500%
	IMPRESA VACCARO ANTONIO		
	<i>Esclusa in quanto l'offerta economica del concorrente non risulta essere sottoscritta dal titolare. condizione prevista dal punto 1, ultimo comma (pag 26) del disciplinare di gara</i>		
5		Esclusa	13,7400%
6	LOVERAL S.R.L.	Ammessa	30,9704%
7	SILGEO S.R.L.	Ammessa	30,8896%
8	BIUNDO IMPRESE GENERALI	Ammessa	29,1776%
9	RINCHIUSA ROSARIO	Esclusa	30,2200%
10	EUROSERVIZI S.R.L.	Ammessa	30,8999%
11	SICIL SERVICE SOOC. COOP.	Ammessa	30,8416%
12	SAULLO PIETRO	Ammessa	30,9098%
13	CAROLLO GIUSEPPE ALESSANDRO	Ammessa	30,4618%
14	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammessa	30,8740%
15	IMPRESA FARANDA PIETRO	Ammessa	30,8748%
16	I.T.I.S.	Esclusa	30,8657%
17	B.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	30,8409%
18	EDILSERVICE SOC COOP.	Ammessa	30,9374%

Handwritten signature and initials in the right margin of the table.

19	FARANDA ANDREA ALESSANDRO	Ammessa	30,8492%
20	CENTRAL TECNICA DI BLANCO G.	Ammessa	29,8169%
21	VASSALLO CALOGERO	Esclusa	30,8813%
22	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	Ammessa	30,7799%
23	COND.TEL SYSTEM DI TRAMUTO V.	Ammessa	25,8985%
24	IMPRESA SALVAGGIO SAVERIO	Ammessa	31,3131%
25	SMAP S.R.L.	Ammessa	31,0196%
26	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	30,8711%
27	SI.PA DI SIRACUSA & PAGANO	Ammessa	29,1275%

Si procede all'aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come previsto dal suddetto art.82, comma 2 lett. a), combinato con l'art.86.

Pertanto si procede ad ordinare le offerte ammesse secondo l'ordine crescente dei ribassi e si ottiene la seguente tabella.

N° Ord.	n° Off.	Impresa	Ribasso Offerto %
1	23	COND.TEL SYSTEM DI TRAMUTO V.	25,8985%
2	2	DOMO IMPIANTI	28,0972%
3	27	SI.PA DI SIRACUSA & PAGANO	29,1275%
4	8	BIUNDO IMPRESE GENERALI	29,1776%

5	20	CENTRAL TECNICA DI BLANCO G	29,8169%
6	13	CAROLLO GIUSEPPE ALESSANDRO	30,4618%
7	3	BONAVENTURA COSTRUZIONI	30,5113%
8	22	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	30,7799%
9	1	EMMECCI SRL	30,8271%
10	17	B.M. COSTRUZIONI S.R.L.	30,8409%
11	11	SICIL SERVICE SOOC. COOP.	30,8416%
12	19	FARANDA ANDREA ALESSANDRO	30,8492%
13	26	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	30,8711%
14	14	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	30,8740%
15	15	IMPRESA FARANDA PIETRO	30,8748%
16	7	SILGEO S.R.L.	30,8896%
17	10	EUROSERVIZI S.R.L.	30,8999%
18	12	SAULLO PIETRO	30,9098%
19	18	EDILSERVICE SOC COOP.	30,9374%
20	6	LOVERAL S.R.L.	30,9704%
21	25	SMAP S.R.L.	31,0196%
22	24	IMPRESA SALVAGGIO SAVERIO	31,3131%

Si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Constatato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, il Presidente dà atto, conformemente a quanto previsto dal Bando di gara,

che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Si escludono il 10% delle offerte di maggiore e minor ribasso così calcolato:

$n^{\circ} 22 \text{ offerte} \times 10\% = 2,2$ arrotondato a 3.

Si calcola la media delle offerte rimaste che risulta pari a 30,64768%

Si calcola la media degli scarti delle offerte che risulta pari a 0,218595%.

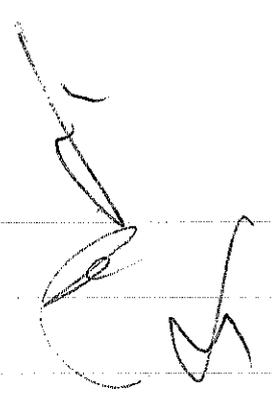
Sommando la media del ribassi offerti (30,64768%) con lo scarto medio aritmetico (0,218595%) si ottiene la cifra di 30,86628% che costituisce la soglia di anomalia.

Quindi le offerte che uguagliano o superano la predetta soglia sono da considerarsi anomale e pertanto automaticamente escluse.

Visto l'elenco delle offerte rimaste in gara, il Presidente dà atto che le offerte che hanno prodotto il 1° e 2° maggiore ribasso sono rispettivamente la **n°19** che ha prodotto il ribasso del 30,8492% e la **n° 11** che ha prodotto il ribasso del 30,8416%. Pertanto effettuato il controllo di dette offerte ed avendole riscontrate corrette e valide, il Presidente dichiara aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto l'Impresa

Faranda Andrea Alessandro con sede a Ficarra (ME) in via Gebbia n. 11 - Partita I.V.A. 02598690838, per l'importo di **Euro 33.032,00** (Euro trentatremilazerotrentadue/00), al netto del ribasso offerto pari al 30,8492% dell'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza.

La seconda aggiudicataria è l'impresa Sicilservice soc.coop. con sede a



Mussomeli (CL) in via Trento n. 139- P.IVA 01665610851 che ha offerto il ribasso del 30,8416%.

Il Presidente dispone la comunicazione dell'esito della gara immediatamente alle Imprese prima e seconda aggiudicatarie provvisorie per le quali occorrerà accertare il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui non saranno confermate le loro dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione si procederà alla loro esclusione dalla gara ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

Dispone, altresì, la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste dalla legge.

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria, non essendo presente, non sottoscrive il presente verbale.

Il presente verbale sarà pubblicato immediatamente all'albo pretorio comunale.

Alle ore 13,00 la seduta viene conclusa.

Il Presidente - Ing. Santi Sottile

Il Componente- Geom. Enzo Sangiorgio

Il Segretario- Sig.ra Rosanna Occorso

