



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

prot. n.° 18370/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 8 /2020

(ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016)

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

In esecuzione della Determina Sindacale n° 3 del 03.03.2020 di proroga conferimento incarico ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. Istruttore Direttivo e Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, cat. D1 con contratto a tempo determinato all'Arch. Dolce Antonio;

VISTA la domanda presentata in data 20.10.2020 Prot. N. 18370 dalla Sig.ra **Maimone Angela Silvana**, nata a Palermo il 06/05/1951 e residente a Castelbuono in Via Mariano Raimondi n. 36, C.F.: MMN NLS 51E46 G273W, con la quale viene chiesto il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 14 della L.R.16/2016, per la **regolarizzazione del cambio di destinazione d'uso da stalla (Cat. C/6) ad ufficio studio medico (Cat. A/10)** dell'unità immobiliare sita in Castelbuono **Via Vittimaro n. 3-5**, oggi distinta al N.C.E.U. al **Fg. MU** con la **particella 2219 sub 1**, secondo il progetto prodotto;

VISTA la copia dell'atto di vendita di fabbricato rogato in Notaio Dott.Samuele Cassata in data 18/03/1992, Rep. n. 16953, Racc. n. 6118, registrato all'Ufficio del Registro di Cefalù in data 30/03/1992 al n. 463;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto dal libero professionista Geom. Cucco Domenico, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N. 4648, C.F.: CCC DNC 62P26 C067W;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il Libro Terzo del Codice Civile - Proprietà edilizia;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 06/08/1967, N. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali N. 19 del 31/03/1972, N. 21 del 26/05/1973 e N. 71 del 27/12/1978, N. 37 del 10/08/1985, N° 4/03 del 16/04/2003, N° 7 del 19/05/2003, N° 17 del 28/12/2004, N° 16 del 19/08/2016;

VISTA la Legge 28/01/1977, N. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 2001 e il D. Lgs. n° 302 del 2002 e s.m.i.;



VISTA la Legge 9 gennaio 1991 n° 10 – Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

VISTO il D. Lgs 19/08/2005 n° 192, il D. Lgs del 29/12/2006 n° 311 ed il D.P.R. 2/4/2009 n° 59, normativa di riferimento relativa al rendimento energetico nell’edilizia;

FATTO SALVO quanto previsto dal D. Lgs 311/06 in materia di accertamenti, ispezioni e sanzioni per il mancato rispetto dello stesso;

VISTO il D. Lgs n° 115 del 30/05/2008 e s.m.i. relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia ed i servizi energetici;

VISTO il D.M. 37/2008 avente ad oggetto “Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività' di installazione degli impianti all'interno degli edifici” e s.m.i.;

VISTO il D.A. del 05/09/2012 e GURS n° 42 Parte I del 05/10/2012 avente ad oggetto “Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall’alto da predisporre negli edifici per l’esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza”;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato con Decreto Dir. N.807/D.R.U. del 14/10/2002 e le successive varianti approvate;

VISTA la nota prot. n. 17 del 03.01.2020 dell'A.S.P. 6 – U.O.C. Programmazione e Organizzazione delle Attività di Cure Primarie;

VISTA la certificazione rilasciata dal Servizio Igiene Pubblica dell'U.S.L. n. 49 di Cefalù in data 19.07.1993 prot. n. 244;

VISTA la certificazione di idoneità statica dell'immobile resa dall'Ing. Paolo Sottile in data 15.10.2020;

ACQUISITA la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 36 della L.R. n. 1/2019 in materia di “Spettanze dovute ai Professionisti per rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi”;

ACCERTATA la regolarità tecnica di cui all’istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento, Geom. Enzo Sangiorgio, giusto parere reso favorevolmente in data 11.11.2020, e vista la presente proposta del provvedimento finale che viene sottoposto al Responsabile del Settore;

ACCERTATA l'inesistenza di cause di incompatibilità sia del Responsabile del Procedimento sia del firmatario il presente titolo abilitativo;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

DISPONE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016)

Alla Sig.ra **MAIMONE ANGELA SILVANA**, come sopra generalizzata, per la **regolarizzazione del cambio di destinazione d'uso da stalla (Cat. C/6) a ufficio – studio medico (A/10)** dell'unità immobiliare sita a Castelbuono in **Via Vittimaro n. 3-5**, oggi distinta in catasto al **Fg. MU con la particella 2219 sub 1**, secondo quanto rappresentato negli elaborati che al presente si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 1 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di costruire con pagamento contributo di costruzione

Il contributo di costruzione afferente il costo di costruzione, determinato ai sensi degli ex artt. 3 e 6 della legge 28/1/1977, n°10, è stato corrisposto, al Comune secondo le modalità a garanzie fissate con le deliberazioni consiliari n° 137 del 4/8/1977 e n° 149 del 27/6/1978, successivi adeguamenti, Determinazioni Dirigenziali n° 71/04, n° 42/05, n° 49/06, n° 54/07, n° 61/08, n° 59/09, n° 410/10, n° 14/2011, n° 20/2012, n° 20/2013 e n° 15/2014, n° 10/2015, n° 21/2016, n° 12/2017, n° 10/2018 e n° 921/2019 e, infine, secondo la delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 15/02/2019, e dopo l'entrata in vigore della L.R. n. 16/2016, art. 8, comma 7, nei modi e nei termini seguenti:

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|
| <i>Costo di costruzione</i> | €. 469,72 bolletta n. 568/2020 del 20.10.2020 | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|

ART. 2 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

... OMISSISS...

Ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma 2 lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

... OMISSISS...

h) che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato di agibilità ovvero della produzione della SCA;

i) Il Titolare del presente titolo è onerato al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n° 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

ART. 4 – VIGILANZA SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

..... OMISSISS

ART. 5 - CESSIONE DELLE AREE

..... OMISSISS

ART. 6 - OSSERVANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

..... OMISSISS

ART. 7 – OBBLIGHI DI DESTINAZIONE D'USO

La Ditta titolare del Permesso di Costruire si obbliga:

- a rifinire le parti dell'edificio secondo le prescrizioni dettate nel presente atto;
- a procedere allo smaltimento delle acque nere a mezzo allaccio alla pubblica fognatura;
- a destinare l'immobile a: **ufficio – studio medico**;

ART. 8 – OBBLIGHI RIGRUARDANTI LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO – EDILIZIA

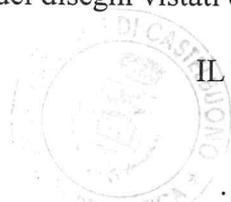
..... **OMISSISS**

ART. 9 – PRESCRIZIONI SPECIALI

... **OMISSISS**...

Al presente si allega un esemplare dei disegni vistati dall'Ufficio Tecnico.

Castelbuono, li 13 NOV. 2020



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Arch. Antonio Dolce)

La sottoscritta dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

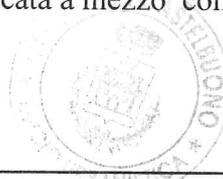
Castelbuono, li 13 NOV. 2020

LA TITOLARE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dalla Sig.ra Maimone Angela Silvana, come sopra generalizzata, identificata a mezzo conoscenza personale.

Castelbuono, li 13 NOV. 2020



IL FUNZIONARIO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Ficano Domenica)



L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Responsabile della Pubblicazione