

COMUNE DI CASTELBUONO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Partita IVA 00310810825

Prot. N. 17448/2004

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

n° 12/2022

ai sensi dell'ex art. 36 DPR 380/2001- art.14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE TECNICO URBANISTICA

In esecuzione della Determina Sindacale n° 04 del 30.06.2022 di proroga incarico di Responsabile del V Settore Tecnico – Urbanistica del Comune di Castelbuono ai sensi degli artt.110 d.lgs 267/2000 T.U.E.L. all'Arch.Dolce Antonio;

Vista l'istanza di autorizzazione in Sanatoria ai sensi dell'ex art.13 Legge 47/85, come recepita dall'art.36 D.P.R. 380/2001 e L.R.16/2016 art.14, assunta al prot.n.17488 del 06.12.2004, di questo comune di Castelbuono, per le opere abusive consistenti nella "realizzazione di una tettoia ad uso parcheggio-auto" di pertinenza dell'abitazione di tipo residenziale sito in c.da Scondito Alto nella pertinenza del fabbricato distinto al fg.35 part.IIa n.1063 (ex p.lle 178/a,176/b,224/b), presentata dal **Sig. Maiorana Ignazio** nato a Castelbuono il 08.03.1959, c.f. [REDACTED], nella qualità di comproprietario unitamente al coniuge **Langona Maria Teresa** nata a Castelbuono (PA) il 06.06.1966, entrambi ivi residenti in c.da Scondito Alto snc, C.f. [REDACTED];

Che il fabbricato, la cui tettoia risulta essere pertinenza, è stato realizzato con Concessione Edilizia 21 del 22.04.1988, e successiva Concessione Edilizia in Sanatoria n.11-3/2010 rilasciata ai sensi della legge 724/94;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'arch. Giuseppe Di Prima nato a Pavia il 27.05.1962, iscritto all'Albo della provincia di Palermo al nr. [REDACTED];

Che l'abuso edilizio per il quale è stata presentata istanza di accertamento della conformità urbanistica ex art. 36 dpr 380/2001, consiste nella realizzazione di una "tettoia ad uso parcheggio-auto" di pertinenza dell'abitazione di tipo residenziale sito in c.da Scondito alto al fg.35 part.IIa 1063;

Vista l'Attestazione di questo comune circa la conformità urbanistica prot. 2714 del 07.02.2022;

Vista la legge 6.08.1967, n.765 e successive modificazioni;

Viste le leggi regionali 31.03.1972, n. 19 e 26.05.1973, n. 21;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 19.05.2003, n. 7;

Visto il D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. nonché il D.Lgs. n. 302 del 2002;

Visto il D. Lgs. 31.03.1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 che recepisce, con modifiche, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Vista la legge regionale n. 19 del 13/08/2020 recante "Norme per il Governo del territorio";

Vista la legge regionale n. 02 del 03/02/2021, recante "Intervento correttivo alla legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;

Vista la legge regionale n. 1/2019 art. 36 comma 1 e 2;

Vista la L.R. 23/2021;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale del comune di Castelbuono;

Vista la legge 31 maggio 1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni, il cui art.10 sexies, tra l'altro,

prevede che la pubblica amministrazione, prima di rilasciare o consentire le licenze, le autorizzazioni, le concessioni etc. deve acquisire apposita certificazione relativa all'interessato circa la sussistenza a suo carico di un procedimento per l'applicazione, a norma della citata legge 575/65, di una misura di prevenzione, nonché circa la sussistenza di provvedimenti che applicano una misura di prevenzione o di condanna, nei casi previsti dall'art. 10, comma cinque ter, e di quelli che dispongono divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10, ovvero del secondo comma dell'art. 10 quater della medesima legge 575/65;

Visto il D.P.R.3 giugno 1998,n. 252 e in particolare l'art.5, in materia di autocertificazione antimafia;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.36 comma 2 legge 1/2019 e successiva legge 23/20221, sulle spettanze professionali, resa dal professionista **arch. Giuseppe Di Prima** iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. [redacted] con studio tecnico in via [redacted] Palermo;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.36 comma 2, legge 1/2019 e successiva legge 23/20221,sulle spettanze professionali, resa dal professionista **ing. Rosario Schicchi** iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. [redacted] con studio tecnico in via [redacted] Castelbuono (PA);

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art.167 del D.L. 42/04, per il vincolo paesaggistico prot.n.20145 del 16.09.2021 BB.NN. 29134 acclarato al prot. n. 22667 del 16.11.2021;

Visto il parere favorevole sulla sussistenza delle opere abusive ai sensi dell'art. 96 D.P.R. 380/01,(art. 21 legge 64/74) rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi della legge 02.02.1974 n.64, per il vincolo sismico prot.n.67029 del 05.05.2022, acclarato al prot. n. 8981 del 05.05.2022;

Vista la dichiarazione resa il 28.06.2022 dal Sig. Maiorana Ignazio nato a [redacted] l'08/08/1958;

Vista la dichiarazione resa il 28.06.2022 dalla Sig.ra Langona Maria Teresa nata a [redacted] il 06/06/1962;

Preso atto che i richiedenti hanno titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico – Permesso di Costruire in Sanatoria ex art.36 D.P.R.380/2001;

Che dalla verifica dei pagamenti dei tributi locali, a seguito di richiesta prot. n.13214 del 28.06.2022, ai sensi delle vigenti norme di settore, in capo ai richiedenti, gli stessi non risultano debitori in merito ai tributi locali, nei confronti del Comune di Castelbuono;

Fatti salvi ed pregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

AUTORIZZA

Art.1 - Oggetto del Provvedimento Unico – Permesso di Costruire

Al signor: **Maiorana Ignazio** nato a [redacted] l'08/08/1958, c.f. [redacted], prop.1/2 indiviso e al coniuge **Sig.ra Langona Maria Teresa prop.** nata a [redacted] il 06/06/1962, prop. Per ½ indiviso, entrambi ivi residenti in c.da Scondito Alto snc, C.f. [redacted], dell'edificio sulla cui pertinenza è stata realizzata in abuso la tettoia ad uso parcheggio-auto"

Art. 2 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Provvedimento Unico - Permesso di Costruire con pagamento del contributo in misura doppia da compensarsi con il pagamento della sanzione di € 516,00 pagata con bonifico n.2206272004985777480320004600IT in data 27.06.2022 nr. 2524/2021 prog.11-2/2021 del 08.09.2021 su capitolo 139100 del bilancio comunale.

Diritti di Segreteria di euro 61,00 su c.c. IT 23G0897643220000000305246.

Art. 3 – CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

- il presente provvedimento viene rilasciato alla condizione pregiudizievole con l'obbligo della ditta di procedere alla denuncia al N.C.E.U. della "tettoia ad uso parcheggio-auto", entro giorni trenta dalla data di rilascio del presente provvedimento e di inviarne copia a questo comune.

- Art. 4 – TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Non viene assegnato alcun tempo di inizio e fine dei lavori, stante che gli stessi risultano essere definitivamente conclusi.

Art. 5 - Caratteristiche del Provvedimento

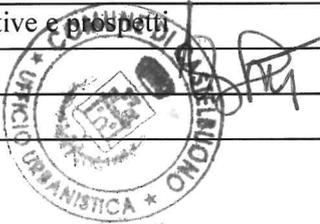
Il presente Provvedimento Unico-Permesso di Costruire in Sanatoria è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Art. 6 - ELENCO ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Provvedimento Unico – Permesso di Costruire - i seguenti allegati:
Progetto, costituito da:

	Relazione Tecnica-corografie-piante comparative e prospetti		
	Relazione Integrativa Esplicativa		
	Elaborati: foto e rendering tridimensionale		

Castelbuono, li 08-07-2022



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
 (Arch. Antonio Dolce)

[Handwritten signature of Arch. Antonio Dolce]

I RICHIEDENTI

[Handwritten signature of Ignazio Maiorana] Maiorana Ignazio

[Handwritten signature of Maria Teresa Langona] Langona Maria Teresa

Il sottoscritto: **Maiorana Ignazio** nato a ~~Castelbuono~~ l'01.08.1936 c.f. ~~MRNGN256M01C067A~~, nella qualità di comproprietario unitamente al coniuge **Langona Maria Teresa** nata a ~~Castelbuono (PA)~~ il ~~30.06.1962~~ comproprietaria, ed ivi residente in c.da Scondito Alto snc, c.f. ~~LNGMTR62R70C067A~~, del fabbricato e titolare dell'istanza per l'accertamento della conformità urbanistica prrot. n. 17488 del 06.12.2004, **dichiara di accettare** il presente Provvedimento Unico – Permesso di Costruire in Sanatoria **e di obbligarsi** alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Castelbuono, li

08 LUG. 2022

I CONCESSIONARI

[Handwritten signature of Ignazio Maiorana]

[Handwritten signature of Maria Teresa Langona]

COMUNE DI CASTELBUONO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza dal Signor ^{e langona M. Teresa} maiorana Ignazio identificato mediante conoscenza personale.

Castelbuono, li **08 LUG. 2022**



IL FUNZIONARIO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li _____

IL MESSO COMUNALE

Afissa all'Albo On Line il _____

