



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

prot. n.° 3959/2021

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2 /2021

(art. 10 e 20, DPR 6 giugno 2001, n. 380 – art. 5, L.R. 10.8.2016, n. 16)

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

In esecuzione della Determina Sindacale n° 3 del 03.03.2020 di proroga conferimento incarico ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. Istruttore Direttivo e Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, cat. D1 con contratto a tempo determinato all'Arch. Dolce Antonio;

VISTA la domanda presentata in data 22/02/2021 Prot. N. 3959 dalla Sig.ra **Cascio Angelina**, nata a Castelbuono il 31.07.1941 ed ivi residente in Contrada Pedagni snc, C.F.: CSC NLN 41L71 C067B, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la costruzione di una tomba di famiglia sul lotto n° 162 – Campo 9 - del Cimitero Comunale;

VISTA la copia della scrittura privata di concessione diritto di superficie lotto cimiteriale n. 162 del 19.02.2021, Rep. N° 858/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Territoriale di Termini Imerese in data 10/03/2021 al n.265;

VISTO il progetto dei lavori redatto dal libero professionista Arch. Conoscenti Silvio iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di Palermo al N. 2869, C.F.: CNS SLV 64P18 C067L;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Mortuaria;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il Libro Terzo del Codice Civile - Proprietà edilizia;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 06/08/1967, N. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28/1/1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale del 27/12/1978, n° 71;

VISTO il D.P.R. 10/09/1990 n° 285;

VISTA la Circolare n° 24/93;

VISTA la L.R. n. 16/2016;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 5/2019 nonché la nota prot. n. 4966 del 05/03/2021 trasmessa all'Ente di tutela paesaggistica;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato con Decreto Dir. N.807/D.R.U. del 14/10/2002 e le successive varianti approvate;

VISTO il parere igienico-sanitario reso in data 04/03/2021 prot. n. 118/AST dall'A.S.P. – Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Cefalù;



VISTA l'attestazione di deposito/denuncia del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio del Genio Civile - Sede di Palermo, data avviso 10.03.2021, protocollo n. 20210014210, progetto n. 75613, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71 - art. 17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17/01/2018;

ACQUISITA la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 36 della L.R. n. 1/2019 in materia di "Spettanze dovute ai Professionisti per rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi";

ACCERTATA la regolarità tecnica di cui all'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento, Geom. Enzo Sangiorgio, giusto parere favorevole reso in data 22/02/2021, e vista la presente proposta del provvedimento finale che viene sottoposto al Responsabile del Settore;

ACCERTATA l'inesistenza di cause di incompatibilità sia del Responsabile del Procedimento sia del firmatario il presente titolo abilitativo;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

DISPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra **Cascio Angelina**, come sopra generalizzata, per potere eseguire i lavori di **costruzione di una tomba di famiglia sul lotto n° 162 del Cimitero Comunale, per la realizzazione di n° 2 loculi.**

ART. 1 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di costruire a titolo gratuito

ART. 2 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere ultimati entro il 20.04.2021, secondo quanto indicato al punto 2 del contratto di concessione diritto di superficie lotto 162, sopra citato, ovvero entro sei (6) mesi, per espressa previsione contenuta nell'Avviso Pubblico diramato, dalla data di presentazione dell'istanza ovvero dal 20.10.2020.

L'inosservanza dei detti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del presente Permesso di Costruire, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il titolare del presente Permesso di Costruire è tenuto al pagamento del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire al Comune a mezzo di apposita comunicazione attraverso la quale dovranno essere resi noti i dati anagrafici e fiscali del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice nonché il rispetto di quanto previsto al successivo art. 3.

Dovrà parimenti essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire la data del completamento del fabbricato al rustico nonché la data di ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forze maggiori, che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) - Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore e devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

a) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

b) - Che non vengano ingombrati i percorsi e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e che venga osservata ogni cautela atta a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con apposito assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

c) - ... omississ...;

d) - Che si provveda tempestivamente ad informare l'Ente proprietario, nel caso in cui, a seguito di scavi, si incontrassero manufatti o rinvenimenti, etc;

e) - Che provveda a colorare con strisce bianche e rosse tutte le sporgenze degli assiti di cui al punto 2) munendoli, inoltre, agli angoli di apposite lanterne a vetri rossi da mantenere accese dal tramonto al levar del sole, in conformità all'orario della pubblica illuminazione;

f) - Che vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;

g) - Il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.

h) - Che venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:

- **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;**

- **data in cui avranno inizio i lavori;**

- **dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest'ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correntezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;**

- **l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;**

- **accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;**

In assenza di tale dichiarazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

i) - Che qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto h) venga preventivamente comunicata;

l)- Si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale") nonché quanto disposto dal D.A. n° 211/GAB dell'11/12/2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n° 4 del 16/01/2008 e del D.P.R. 120/2017 che ha abrogato il D.M. n° 161/2012;

2) - Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato;

b) a chiedere all'Ufficio Tecnico, prima dell'inizio dei lavori, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche alla quale dovrà essere uniformata la nuova costruzione;

c) a depositare il presente atto, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;

d) ... omississ ...;

e) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n°2229 e della legge 5/11/1971, n°1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n°64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;

f) di produrre, ultimata la costruzione, apposita perizia giurata a firma del Direttore dei Lavori sulla conformità delle opere realizzate con riferimento al progetto ed alle norme di Polizia Mortuaria nonché sugli obblighi derivanti dal Presente Permesso di Costruire con particolare riguardo alle opere per le quali la ditta effettua deposito cauzionale di cui al successivo art. 7.

ART. 4 - OSSERVANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il titolare del Permesso di Costruire, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Permesso di Costruire così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso.

ART. 5 – OBBLIGHI RIGRWARDANTI LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO – EDILIZIA

A norma dell'ex art. 4, comma 4, della Legge 28/2/1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la Ditta titolare del Permesso di Costruire è tenuta ad apporre sul luogo dei lavori, ben visibile, un cartello con ivi scritto:

- 1) Numero del presente Permesso di Costruire e data del rilascio;
- 2) Descrizione dei lavori;
- 3) I nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.

ART. 6 – PRESCRIZIONI SPECIALI

... OMISSISS ...

ART.7 – ADEMPIMENTI DA ESEGUIRE E PRESCRIZIONI DA OSSERVARE

1. L'esatta delimitazione del lotto da edificare dovrà essere verificata di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale;
2. Dovranno essere versati alla Tesoreria Comunale i seguenti importi alla firma per accettazione del presente titolo abilitativo:
 - €. 258,23 a titolo di deposito cauzionale a garanzia della costruzione della tomba e per risarcimento di eventuali danni arrecati. Tale importo sarà restituito, a richiesta della ditta, al completamento dei lavori ed a seguito di apposita relazione del Tecnico Comunale;
 - €. 48,03 corrispondente al quantitativo del consumo d'acqua occorrente per l'esecuzione dei lavori, fissato forfettariamente in mc. 50,00;
 - €. 19,50 corrispondente al quantitativo del consumo di energia elettrica occorrente per l'esecuzione dei lavori;
3. I materiali occorrenti dovranno essere trasportati alla sede dei lavori mediante mezzo gommatto (muletto o simile) con entrata ed uscita dal cancello laterale più vicino al luogo dei lavori.

Al presente si allega un esemplare dei disegni vistati dall'Ufficio Tecnico.

Castelbuono, li 19 MAR. 2021

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

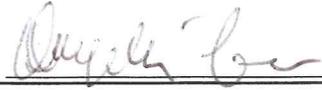
(Arch. Antonio Dolce)



La sottoscritta dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li 25 MAR. 2021

LA TITOLARE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE



COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dalla Sig.ra Cascio Angelina, come sopra generalizzata, identificata a mezzo conoscenza personale. *VERIFICA DA DOE. DI RICONOSCIMENTO ALLEGATO ALL'ISTANZA PER OTTENERE IL PRESENTE TITOLO ED.*

Castelbuono, li 25 MAR. 2021

IL FUNZIONARIO



CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Domenica Ficano)



L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Responsabile della Pubblicazione