



COMUNE DI CASTELBUONO  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Prot. N. 11272/2023

**VOLTURA**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 11/2022**

(art. 10 e 20, DPR 6 giugno 2001, n. 380 – Opere disciplinate dall'art. 26, L.R. 10.8.2016, n. 16 e s.m.i.)

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

In esecuzione della Determina Sindacale n° 3 del 03.03.2020 di proroga conferimento incarico ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. Istruttore Direttivo e Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, cat. D1 con contratto a tempo determinato all'Arch. Dolce Antonio;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 7 del 06.07.2022 di nomina dei Responsabili dei Settori e conferimento incarico di P.O.;

**VISTA** la domanda presentata in data 05.06.2023 Prot. N. 11272 dalla Sig.ra **FAILLA Giulia**, nata a ===== il ==.==.== e residente a ===== in Via =====, n. ==, C.F.: =====, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita a Castelbuono in C.da Pontesecco s.n.c., oggi distinta al N.C.E.U. al **Fg. 36** con la **particella 1249 (Cat. C/2)**, con la quale viene chiesta la voltura del Permesso di Costruire n. 11/2022 rilasciato in data 01.07.2022, per **“Cambio della destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016, modificato dalla L.R. n. 23/2021, da magazzino a turistico-ricettivo (residenza stagionale)”**;

**VISTO** il Permesso di Costruire n. 11/2022 rilasciato in data 01.07.2022 per “Cambio della destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016, modificato dalla L.R. n. 23/2021, da magazzino a turistico-ricettivo (residenza stagionale)”, immobile sito in C.da Pontesecco, individuato in catasto al Fg. 36, p.lla 1249, ed i suoi allegati;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTA** la nota prot. n. 12017 del 13.06.2023 con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa necessaria ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo;

**VISTA** la copia dello stralcio del verbale di pubblicazione di testamento olografo accettazione espressa di eredità e contestuale atto di adesione e acquiescenza e rinuncia all'azione di riduzione in Notaio Dott. Carlo Barabbino del 04.05.2023 Rep. n. 14659, Raccolta n. 11561, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo il 08.05.2023 al n. 15340;

**RICHIAMATO** il quesito posto da questo Comune all'A.R.T.A., con nota recante protocollo n. 1137 del 18.01.2022, ad oggetto “Cambio di destinazione d'uso immobili. QUESITO” ed avuto riguardo del parere reso in data 31/01/2022 recante prot. n. 1885, assunto agli atti del Comune in data 01/02/2022 giusto prot. n. 2205;

**DATO ATTO** che nel suddetto parere dell'A.R.T.A., in linea generale, viene rilevato che la disciplina introdotta dall'art. 26 della L.R. n. 16/2016, come modificato dalla successiva L.R. 06 agosto 2021, n. 23, ha una natura derogatoria e che nel *comma Iter* sono ammessi cambi di destinazione d'uso per *“tutte le costruzioni realizzate antecedentemente al 1976”*, (...) *“l'unico limite previsto*



dalla disposizione in esame è quello volumetrico, potendosi realizzare il mutamento di destinazione d'uso solo *nel limite del rispetto della volumetria regolarmente esistente*, fermo restando le ulteriori prescrizioni poste dall'articolo in argomento come recentemente modificato”;

**VISTI** gli atti relativi al Ricorso al T.A.R. proposto da terzi con riguardo alla tematica;

**ATTESO** che, per come viene rilevato dal T.A.R. nella Sentenza n. 1418/22, (...) “Deve, conseguentemente, ritenersi che sussistevano i presupposti per il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenza stagionale previsti dall'art. 26, comma 1, della l.r. n. 16 del 2016, come modificato dall'art. 55 della l.r. n. 19 del 2020 e dall'art. 21 della l.r. n. 23 del 2021 .... omissis.....”;

**DATO ATTO** che la destinazione a *residenza stagionale* può farsi rientrare nelle destinazioni ammesse dall'art. 26 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. per come stabilito con la Sentenza del T.A.R.;

**RICHIAMATO** l'articolo 26 della L.R. n. 16/2016 così come modificato dalla L.R. n. 19/2020 e dall'art. 21 della L.R. n. 23/2021;

**VISTO** il P.R.G. vigente in questo Comune e la zona omogenea di riferimento in cui viene a ricadere il fabbricato oggi esistente nonché preso atto che la norma regionale riveste **carattere derogatorio**;

**VISTO** il progetto dei lavori allegato al Permesso di Costruire n. 11/2022, redatto dal libero professionista Geom. CURCIO Guido, iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di ===== al N. ==, C.F.: =====;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

**VISTE** le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

**VISTO** il Libro Terzo del Codice Civile - Proprietà edilizia;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 06/08/1967, N. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTE** le Leggi Regionali N. 19 del 31/03/1972, N. 21 del 26/05/1973 e N. 71 del 27/12/1978, N. 37 del 10/08/1985, N° 4/03 del 16/04/2003, N° 7 del 19/05/2003, N° 17 del 28/12/2004, N° 16 del 19/08/2016, n. 19 del 13/08/2020, n. 2 del 03.02.2021, n. 23 del 06.08.2021 e n. 2 del 18.03.2022;

**VISTA** la Circolare 26 maggio 2022 n. 2 attraverso la quale, in uno con le disposizioni riguardanti l'adozione del “Regolamento Tipo Edilizio Unico” si fa riferimento anche al “**Fascicolo del fabbricato**” di cui all'art. 32 della L.R. n. 23/2021, documento denominato (Allegato “B”) richiamato e regolamentato all'art. 17 del predetto Regolamento, il quale dispone che, **in fase di prima applicazione**, la redazione del citato fascicolo sia obbligatoria esclusivamente per le **nuove costruzioni** oppure per le costruzioni oggetto di **sostituzione o ristrutturazione edilizia e ampliamento**, pubbliche o private, realizzate dopo l'entrata in vigore della L.R. 6 agosto 2021 n. 23;

**VISTA** la Legge 28/01/1977, N. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 2001 e il D. Lgs. n° 302 del 2002 e s.m.i. come recepito dalla Regione Sicilia giuste LL.RR. n. 16/2016 e n. 23/2021;

**VISTA** la Legge 9 gennaio 1991 n° 10 – Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

**VISTO** il D. Lgs 19/08/2005 n° 192, il D. Lgs del 29/12/2006 n° 311 ed il D.P.R. 2/4/2009 n° 59, normativa di riferimento relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

**FATTO SALVO** quanto previsto dal D. Lgs 311/06 in materia di accertamenti, ispezioni e sanzioni per il mancato rispetto dello stesso;

**VISTO** il D. Lgs n° 115 del 30/05/2008 e s.m.i. relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ed i servizi energetici;

**VISTO** il D. Lgs n° 79 del 23/05/2011 aggiornato nel 2018 - Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo;

**VISTO** il Decreto Dignità n. 87/2018;

**VISTO** il D.M. 37/2008 avente ad oggetto "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs n° 28 del 03/03/2011 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;

**VISTO** il D.A. del 05/09/2012 e GURS n° 42 Parte I del 05/10/2012 avente ad oggetto "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza";

**VISTO** il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato con Decreto Dir. N.807/D.R.U. del 14/10/2002 e le successive varianti approvate;

**VISTO** il parere reso dal progettista sotto il profilo igienico-sanitario;

**VISTA** la nota prot. N. 12629 del 17.06.2022 attraverso la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

**ACQUISITA** la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 36 della L.R. n. 1/2019 in materia di "Spettanze dovute ai Professionisti per rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi" e s.m.i. apportate giusta L.R. n. 23/2021;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica di cui all'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento, Geom. Enzo Sangiorgio, giusto parere favorevole reso e vista la presente proposta del provvedimento finale che viene sottoposto al Responsabile del Settore;

**ACCERTATA** l'inesistenza di cause di incompatibilità sia del Responsabile del Procedimento sia del firmatario il presente titolo abilitativo;

**VISTA** la nota di questo Settore recante prot. n. 10625 del 25.05.2022 inviata al Responsabile del Settore Finanziario – Tributi per la verifica della situazione attuale in materia dei tributi locali per i soggetti richiedenti il titolo edilizio;

**VISTA** la nota di riscontro prot. n. 12915 del 22.06.2022 dalla quale nulla osta ai fini del rilascio del titolo richiesto;

**RITENUTO** non doversi procedere ad ulteriori accertamenti in capo al soggetto richiedente poiché non si ha contezza della dichiarazione di successione dalla quale scaturiscono anche le fasi di procedura attinenti le tasse ed i tributi sugli immobili;

**VISTA** la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del P.d.C. pari ad € 61,00;

**Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;**

## **DISPONE**

### **LA VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11/2022 DEL 01.07.2022**

Alla Sig.ra **FAILLA Giulia**, come sopra generalizzata nonché nella qualità dichiarata di proprietaria dell'immobile come in appresso individuato, per potere eseguire i lavori di "**Cambio della destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016, modificato dalla L.R. n. 23/2021, da magazzino a turistico-ricettivo (residenza stagionale)**" dell'unità immobiliare sita a **Castelbuono in**

**C.da Pontesecco snc, oggi distinta al N.C.E.U. al Fg. n. 36 con la p.lla 1249**, secondo quanto rappresentato negli elaborati allegati al P.d.C. n. 11/2022 rilasciato in data 01.07.2022.

## ART. 1 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

### Permesso di costruire con pagamento contributo di costruzione

Il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, determinato in **via provvisoria** ai sensi degli ex artt. 3 e 5 della legge 28/1/1977, n. 10 ed il contributo afferente il costo di costruzione, determinato, ai sensi degli ex artt. 3 e 6 della medesima legge, è stato corrisposto, **salvo conguaglio**, al Comune secondo le modalità a garanzie fissate con le deliberazioni consiliari n° 137 del 4/8/1977 e n° 149 del 27/6/1978, successivi adeguamenti, Determinazioni Dirigenziali n° 71/04, n° 42/05, n° 49/06, n° 54/07, n° 61/08, n° 59/09, n° 410/10, n° 14/2011, n° 20/2012, n° 20/2013 e n° 15/2014, n° 10/2015, n° 21/2016, n° 12/2017, n° 10/2018, n. 921 del 14/11/2019, n. 1018/2020, e n. 1303/2021 e, infine, secondo la delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 15/02/2019, e dopo l'entrata in vigore della L.R. n. 16/2016, art. 8, comma 7, nei modi e nei termini seguenti:

	Versamento Anticipato in unica Soluzione	Versamento in quattro rate uguali, con scadenza semestrale (1 <sup>a</sup> anticipata)	Polizza Cauzionale	Società Assicurativa
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	€. 409,15 bonifico presso Intesasanpaolo del 16.06.2022 TRN: 0306938452264412482270022 700IT	1 <sup>a</sup> rata € Quietanza Tesoreria Comunale n. Del 2 <sup>a</sup> rata il 3 <sup>a</sup> rata il 4 <sup>a</sup> rata il	Per € N. Del	
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	€. 517,00 bonifico presso Intesasanpaolo del TRN: 0306938452264412482270022 700IT	1 <sup>a</sup> rata € all'ultimazione del rustico  2 <sup>a</sup> rata € alla ultimazione dei lavori	Per €. N. Del	

## ART. 2 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

**I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire n. 11/2022 già rilasciato, ovvero dal 01.07.2022, ed ultimati e resi agibili entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.**

L'inosservanza dei detti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del presente Permesso di Costruire, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il titolare del presente Permesso di Costruire è tenuto al pagamento del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente Permesso di Costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire: in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

**L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire al Comune a mezzo di apposita comunicazione attraverso la quale dovranno essere resi noti i dati anagrafici e fiscali del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice nonché il rispetto di quanto previsto al successivo art. 3.**

**Dovrà parimenti essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire la data del completamento del fabbricato al rustico nonché la data di ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forze maggiori, che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.**

**Ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma 2 lettera b), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e/o le variazioni si sono verificate, la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo.**

### **ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

- 1) – Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore e devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
  - a) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
  - b) - A non ingombrare vie e spazi pubblici senza la preventiva autorizzazione comunale. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con apposito assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse ben visibili e mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione;
  - c) - Che, nel caso di occupazione di spazi ed aree stradali, venga chiesta la preventiva autorizzazione comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato quo ante, a lavoro ultimato o anche prima su semplice richiesta del Comune, nel caso di abbandono della costruzione o di sospensione dei lavori o di particolari esigenze di traffico;
  - d) - Che si provveda tempestivamente ad informare l'Ente proprietario, nel caso in cui, a seguito di scavi, si incontrassero manufatti, quali reti idriche, fognanti, etc;
  - e) - Che provveda a colorare con strisce bianche e rosse tutte le sporgenze degli assiti di cui al punto 2) munendoli, inoltre, agli angoli di apposite lanterne a vetri rossi da mantenere accese dal tramonto al levar del sole, in conformità all'orario della pubblica illuminazione;
  - f) - Che vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
  - g) - Il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.
  - h) - **Che venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:**
    - **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;**
    - **data in cui avranno inizio i lavori;**
    - **dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e delle ditte esecutrici delle singole categorie di lavori nonché le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi. Qualora fosse resa dichiarazione circa la ditta esecutrice delle sole opere edili, salvo aggiornamento della notifica preliminare, può essere prodotta la relativa posizione previdenziale e sottoscritta dalla stessa l'accettazione per l'esecuzione dei lavori;**
    - **l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;**

- **accettazione da parte della Direzione dei Lavori e delle imprese esecutrici delle singole categorie dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;**

In assenza di tale dichiarazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

i) - **Che qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto h) venga preventivamente comunicata per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 157, comma 1, lettera c (da € 500,00 ad € 1.800,00);**

l) - **Che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, qualora occorresse, venga depositata, in duplice copia, la documentazione prevista dall'art. 28 c.1 della Legge 08.01.1991 n. 10 e s.m.i.;**

m) - .... omississ .....

n) - **Si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale") nonché quanto disposto dal D.A. n° 211/GAB dell'11/12/2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n° 4 del 16/01/2008 e del D.P.R. 120/2017 che ha abrogato il D.M. n° 161/2012;**

o) **Si fa obbligo del rispetto delle disposizioni dettate dal D.P.R. 10/06/2009 attuativo del D. Lgs n° 192/2005 e s.m.i. ed in particolare per i disposti di cui agli artt. 6 ed 8 in materia di adempimenti specificando che la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti, alla relazione tecnica sulla documentazione progettuale di cui all'art. 28, comma 1 della L. 10/91 nonché "l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato devono essere asseverati dal Direttore dei Lavori e presentati al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori ... La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata";**

2) - Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso del realizzando edificio;

b) ... omississ ...;

c) a depositare il presente atto, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;

d) di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari.

e) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n°2229 e della legge 5/11/1971, n°1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n°64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;

f) a richiedere preventivamente il nulla osta occorrente per la edificazione, a tutti quegli enti non indicati nel foglio di Permesso di Costruire, necessari ai fini della osservanza di particolari norme di legge (Vigili del Fuoco, etc...), se richieste e, per quanto concerne l'impianto a gas in particolare, prima dell'installazione di eventuali recipienti ed opere connesse;

g) ... omississ ...;

h) **che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) nel rispetto della normativa in vigore oggi art. 1 L.R. 16/2016, di recepimento del D.P.R. 380/2001. La procedura, qualora attivata senza l'avvenuta regolarità degli atti inerenti il rispetto del D. Lgs 81/08 e s.m.i., in particolare per quanto concerne la notifica preliminare e successivi aggiornamenti, non assume efficacia poiché non coerente con gli obblighi scaturenti dal D. Lgs 81/08, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, qualora si accerti la presenza in cantiere di più ditte esecutrici di lavori anche se non contemporaneamente;**

i) Il Titolare del presente titolo è onerato della predisposizione e redazione, nonché successiva trasmissione a questo Ente, del "Fascicolo del fabbricato" di cui all'art. 32 della L.R. n. 23/2021, per quanto è riportato nelle premesse, a pagina 2 del presente atto, in relazione alle disposizioni di cui alla Circolare 26 maggio 2022 n. 2;

j) Il Titolare del presente titolo è onerato al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n° 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

#### **ART. 4 – VIGILANZA SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

..... *OMISSISS* .....

#### **ART. 5 - CESSIONE DELLE AREE**

..... *OMISSISS* .....

#### **ART. 6 - OSSERVANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

I titolari del Permesso di Costruire, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Permesso di Costruire così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso.

#### **ART. 7 – OBBLIGHI DI DESTINAZIONE D'USO**

La Ditta titolare del Permesso di Costruire si obbliga:

- a mantenere le rifiniture esistenti delle parti esterne dell'edificio e rifinire le parti interne dello stesso secondo le prescrizioni dettate nella relazione tecnica allegata al presente atto;
- a procedere allo smaltimento delle acque nere a mezzo allaccio alla pubblica fognatura secondo lo schema di smaltimento allegato al progetto;
- a destinare l'unità immobiliare a: "**residenza stagionale**" (rientrante tra quelle ammesse dall'art. 26 della L.R. n. 16/2016 - residenziale-turistico-ricettiva - e per tale assunto stabilite giusta Sentenza del T.A.R. sopra riportata, fermo restando le ulteriori prescrizioni poste dal predetto articolo come recentemente modificato dalla L.R. n. 23/2021);
- a vincolare a parcheggio privato le superfici indicate in progetto pari ad almeno **mq. 12,00**, all'interno della particella catastale n. 1246 del Fg. 36;
- a vincolare a verde privato le residue aree di proprietà come risultanti da progetto.

#### **ART. 8 – OBBLIGHI RIGUARDANTI LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO – EDILIZIA**

A norma dell'ex art. 4, comma 4, della Legge 28/2/1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la Ditta titolare del Permesso di Costruire è tenuta ad apporre sul luogo dei lavori, ben visibile, un cartello con ivi scritto:

- 1) Numero del presente Permesso di Costruire e data del rilascio;
- 2) Descrizione dei lavori;
- 2) I nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.

#### **ART. 9 – PRESCRIZIONI SPECIALI**

..... *OMISSISS* .....

16 GIU. 2023

Castelbuono, li \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
(Arch. Antonio Dolce)

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Sig. Failla Gian Filippo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ giusta Procura Speciale in Notaio Carlo Barabbino del 07.06.2023 Rep. n. 14931, identificato a mezzo C.I. n. \_\_\_\_\_ emessa dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_, sottoscrive il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi, per l'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata, a consegnare il presente provvedimento alla titolare affinché la medesima ne abbia piena conoscenza e contezza.

Castelbuono, li 16 GIU. 2023

Per IL TITOLARE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE  
IL DELEGATO

*[Handwritten signature: Failla Gian Filippo]*

**COMUNE DI CASTELBUONO**

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dal Sig. Failla Gian Filippo, come sopra generalizzato.

Castelbuono, li 16 GIU. 2023



IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che \_\_\_\_\_ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Vincenzo Quagliana)



L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Responsabile della Pubblicazione