



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

prot. n. 17203/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 34 /2023

(art. 10 e 20, DPR 6 giugno 2001, n. 380 – art. 5, L.R. 10.8.2016, n. 16 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

In esecuzione della Determinazione Sindacale n° 7 bis del 30.06.2023 di proroga conferimento incarico ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. Istruttore Direttivo e Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, cat. D1 con contratto a tempo determinato all'Arch. Dolce Antonio;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 7 del 06.07.2022 di nomina dei Responsabili dei Settori e conferimento incarico di P.O.

VISTA la domanda presentata in data 29.08.2023, Prot. N. 17203, dai Sigg.ri: **Polizzotto Antonio**, nato a ===== il ===== ove risiede in Via ===== n. =, C.F.: ===== e **Polizzotto Maria Armanda**, nata a ===== il ===== ove risiede in Via ===== n. =, C.F.: =====, nella qualità di proprietari, con la quale viene chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di **frazionamento e cambio di destinazione d'uso del piano terra, da locale di sgombero a magazzino a servizio dell'abitazione, del fabbricato** sito a Castelbuono in **Via Sant'Agostino n. 14-18 e Via Cavour n. 108**, oggi **distinti al N.C.E.U. al FG. MU con le p.lle 1283 sub 28 e sub 29**, secondo progetto proposto;

VISTA la documentazione attestante la proprietà;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla domanda redatti dal libero professionista Arch. Puccia Michele, iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di ===== al N. =====, C.F.: =====;

VISTI gli atti d'ufficio ed in particolare la C.I.L.A. prot. n. 8800 del 15.04.2019 e la C.I.L.A. prot. n. 6705 del 26.03.2018;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il Libro Terzo del Codice Civile - Proprietà edilizia;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 06/08/1967, N. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali N. 19 del 31/03/1972, N. 21 del 26/05/1973 e N. 71 del 27/12/1978, N. 37 del 10/08/1985, N° 4/03 del 16/04/2003, N° 7 del 19/05/2003, N° 17 del 28/12/2004, N° 16 del 19/08/2016, n. 19 del 13/08/2020, n. 2 del 03/02/2021, n. 23 del 06/08/2021, n. 2 del 18/03/2022 e n. 16 del 10.08.2022;

VISTO il DPRS n. 531 del 20 maggio 2022 al testo "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico" ed in particolare l'art. 99 entrata in vigore, disposizioni transitorie e finali;



VISTA la Circolare 26 maggio 2022 n. 2 attraverso la quale, in uno con le disposizioni riguardanti l'adozione del "Regolamento Tipo Edilizio Unico" si fa già riferimento al "**Fascicolo del fabbricato**" di cui all'art. 32 della L.R. n. 23/2021, documento denominato (Allegato "B") richiamato e regolamentato all'art. 17 del predetto Regolamento;

In ottemperanza di quanto previsto dal D.P. n. 531 del 20 maggio 2022 pubblicato nella G.U.R.S. (Parte I) n. 26 del 03 giugno 2022, dopo l'entrata in vigore del "Regolamento Tipo Edilizio Unico", resta fermo l'obbligo da parte del proprietario e/o dell'amministratore, in caso di condominio, di redigere e conservare il predetto fascicolo per come previsto dall'art. 17, punto 5, del citato Regolamento;

VISTA la Legge 28/01/1977, N. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 2001 e il D. Lgs. n° 302 del 2002 e s.m.i. come recepito dalla Regione Sicilia giuste LL.RR. n. 16/2016, n. 23/2021 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 108 del 29.07.2021 – Conversione in legge, con modificazioni del D.L. n. 77/2021, recante governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTA la Legge 9 gennaio 1991 n° 10 – Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

VISTO il D. Lgs 19/08/2005 n° 192, il D. Lgs del 29/12/2006 n° 311 ed il D.P.R. 2/4/2009 n° 59, normativa di riferimento relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

FATTO SALVO quanto previsto dal D. Lgs 311/06 in materia di accertamenti, ispezioni e sanzioni per il mancato rispetto dello stesso;

VISTO il D. Lgs n° 115 del 30/05/2008 e s.m.i. relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ed i servizi energetici;

VISTO il D.M. 37/2008 avente ad oggetto "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs n° 207 del 08/11/2021 ed il Decreto 29/09/2022 n. 192 del Ministero dello Sviluppo Economico riguardante il Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13 lettera a) della Legge n. 248 del 02/12/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

RICHIAMATO l'art. 135-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. - Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici ed in particolare i commi 1 e 2;

VISTO il D.A. del 05/09/2012 e GURS n° 42 Parte I del 05/10/2012 avente ad oggetto "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza";

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato con Decreto Dir. N. 807/D.R.U. del 14/10/2002 e le successive varianti approvate;

VISTA l'asseverazione resa, in data 29.08.2023 nella richiesta di PdC, dal Tecnico Progettista sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

ACQUISITA la documentazione prevista dal comma 2 dell'art. 31 della L.R. n. 23/2021 in materia di Spettanze dovute ai Professionisti per rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi in relazione alla tipologia di intervento e tenuto conto del disposto normativo di cui all'art. 36, comma 2 della L.R. n. 1/2019;

ACCERTATA la regolarità tecnica di cui all'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento, Arch. Elisa Cicala, giusto parere favorevole reso e vista la presente proposta del provvedimento finale che viene sottoposto al Responsabile del Settore;

ACCERTATA l'inesistenza di cause di incompatibilità sia del Responsabile del Procedimento sia del firmatario il presente titolo abilitativo;

VISTA la nota di questo Settore recante prot. n. 17980 del 07.09.2023 inviata al Responsabile del VI Settore ed ai Responsabili dei relativi Servizi Tributarî per la verifica della situazione attuale in materia dei tributi locali per i soggetti richiedenti il titolo edilizio;

VISTE le attestazioni rese in calce alla richiesta dalla quale nulla osta ai fini del rilascio del titolo richiesto;

VISTA la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del P.d.C. pari ad € 61,00;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

DISPONE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg.ri **Polizzotto Antonio e Polizzotto Maria Armanda**, come sopra generalizzati, per potere eseguire il **frazionamento e il cambio di destinazione d'uso del piano terra, da locale di sgombero a magazzino a servizio dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito a Castelbuono in Via Sant'Agostino n. 14-18 e Via Cavour n. 108, oggi distinti al N.C.E.U. al Fg. MU con le p.lle 1283 sub 28 e sub 29, in virtù dell'applicazione della Circolare dell'Agenzia delle Entrate 2/E del 01.02.2016**, secondo quanto rappresentato e documentato negli elaborati che al presente si allegano per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 1 - TITOLO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di costruire senza pagamento del contributo in quanto non dovuto

ART. 2 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

..... **OMISSISS**

Non vi sono lavori da eseguire

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

..... **OMISSISS**

ART. 4 - VIGILANZA SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

..... **OMISSISS**

ART. 5 - CESSIONE DELLE AREE

..... **OMISSISS**

ART. 6 - OSSERVANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

I titolari del Permesso di Costruire, i proprietari sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Permesso di Costruire così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso.

Essi sono altresì onerati del rispetto delle norme urbanistiche per ogni eventuale modifica dello stato di fatto così come oggi risultante giusta applicazione della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 01.02.2016.

ART. 7 – OBBLIGHI DI DESTINAZIONE D'USO

La Ditta titolare del Permesso di Costruire si obbliga:

- a destinare l'unità immobiliare al P.T.: a **magazzino**;
- a destinare l'unità immobiliare a P.I.: a **civile abitazione**, secondo le singole destinazioni degli ambienti così come riportati nei grafici, allegati al presente titolo.

ART. 8 – OBBLIGHI RIGUARDANTI LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO – EDILIZIA

..... *OMISSISS*

ART. 9 – PRESCRIZIONI SPECIALI

... *OMISSISS* ...

Al presente si allega un esemplare dei disegni vistati dall'Ufficio Tecnico.

Castelbuono, li 15-11-2023

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Arch. Antonio Dolce)



I sottoscritti dichiarano di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Castelbuono, li _____

I TITOLARI DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE

.....

.....





COMUNE DI CASTELBUONO

Vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza dai Sigg.ri Polizotto Antonio e Polizzotto Maria Armanda, come sopra generalizzati, identificati rispettivamente a mezzo carta d'identità n. ===== rilasciata dal Comune di ===== in data =====, scadenza ===== e carta d'identità n. ===== emessa dal Comune di ===== in data =====, scadenza =====.

Castelbuono, li _____

IL FUNZIONARIO

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Vincenzo Quagliana)

L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Responsabile della Pubblicazione

