



PERIZIA GIURATA

Il sig. Bonomo Filippo, nato a Castelbuono il 25/03/1956 ed ivi residente in Piazza Tenente Schicchi n. 5, nella qualità di attuale proprietario dell'immobile sito in c/da Fiumara di Castelbuono, censito in catasto al Fg. 2 part. 319 sub 1, ha dato incarico al sottoscritto Ing. Santi Mazzola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 3011, di redigere una perizia giurata, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/2016, da valere come concessione assentita relativa all'istanza di sanatoria, L. 724/94, presentata per lo stesso immobile dal proprio padre e dante causa Bomono Lorenzo, assunta al protocollo generale del comune di Castelbuono in data 28/02/1995 al n. 3392.

Il committente ha ricevuto in donazione dal proprio padre Bonomo Lorenzo, con atto rogato dal Notaio Dott. Minutella Francesco in data 09/09/2017; per l'immobile di cui sopra, pertanto, la presente, acquisterà validità, ai sensi del comma 3 dell'art. 28 della L. 16/2016 per il Sig. Bonomo Filippo, oggi titolare del bene in forza dell'atto di donazione di cui sopra, trascorsi 90 giorni dalla data di deposito della perizia.

Il dante causa dell'attuale proprietario aveva già versato, a conguaglio di quanto dovuto, le somme per oblazione, così come computate dall'Ufficio Urbanistica settore sanatorie e trasmesse all'Ufficio con nota prot. 3903; ha versato altresì €. 409,62 per oneri concessori.

Per il progetto di che trattasi è stata presentata istanza alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 05/03/1999 prot. 5477 BB.NN. 39724; successivamente in seguito a richiesta di ulteriore documenta-

zione la pratica è stata integrata in data 29/05/2008 prot. 8870 e che, essendo trascorsi i termini di legge da tale ultima integrazione, alla luce della sentenza della Corte Costituzionale del n. 39/2006 del 08/02/2006 e del combinato disposto comma 6 dell'art. 17 della L.R. 4/2003, si è formato il silenzio assenso per il parere di che trattasi.

E' stata presentata al comune la documentazione di cui all'art 35 della L. 47/85 in data 15/04/1999 prot. 6788.

Il fabbricato è stato regolarmente censito in catasto al Fg. 2 part. 319 sub 1.

In data 27/08/2009 prot. 1078/802 è stato reso parere favorevole dall'ASL n. 6 di Palermo – U.O. Igiene Pubblica DS1 di Cefalù.

In data 18/09/2014, l'attuale affittuario, ha presentato richiesta di AUA alla SOSVIMA relativamente allo scarico dei reflui, all'impatto fonometrico ed all'immissione in atmosfera. In data 18/03/2015 la SOSVIMA ha tenuto la conferenza di servizi in cui tutti gli Enti interpellato hanno espresso parere positivo.

Infine, per il fabbricato in questione, in data 30/06/2014, in presenza di tutti i requisiti di legge, il Responsabile del VI settore del Comune di Castelbuono ha rilasciato un certificato di Agibilità Provvisorio.

Alla luce di quanto sopra detto la presente è da intendersi come Concessione assentita, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/2016

In fede



Ing. Santi Mazzola

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno 2018 il giorno QUATTRO... del mese di aprile, nello studio notarile sito a Castelbuono in via Di Stefano 15, innanzi a me Dott. Minutella Francesco Notaio in Castelbuono, è personalmente comparso l'Ing. Santi Mazzola, nato a Castelbuono il 15/07/1949, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 3011, della cui identità personale mi sono accertato a mezzo conoscenza personale, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la sopra estesa perizia.

Premesse al comparente le ammonizioni di legge, lo stesso giura ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità a chi di diritto".

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL TECNICO

Ing. Santi MAZZOLA

