



COMUNE DI CASTELBUONO  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Albo  
1553  
8.1.19

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 02 -3/2018

### IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 28.02.2018, di incarico di Responsabile del VI settore urbanistica;
- **VISTA** la domanda di condono edilizio n. 339 presentata in data 01.03.1995 prot. n. 3480 dalla Ditta **D'Ippolito Vincenzo** nato a Castelbuono il 01.11.1928, C.F. n. DPP VCN 28S01 C067L, ed ivi residente in Via Giardini n. 15, nella qualità di comproprietario giusto atto di Donazione del 21.10.1988, Rep. 13989, in. Notaio Samuele Cassata di Cefalù, ivi registrato il 09.11.1988 al N. 1421;
- **VISTA** la documentazione prodotta dal richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per l'abuso relativo all'immobile sito in questo Comune distinto in catasto fabbricati Fg. 7 particella n. 338 subalterni graffati 2-4-5-6 e in catasto terreni Fg. 7 particelle n. 356 - 358, ubicato in Contrada *Vinzeria snc*;
- **ACCERTATO** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 legge n. 724/94, per l'abuso commesso nell'anno 1993, consistente nell'ampliamento a piano terra di un fabbricato esistente e nella sopraelevazione del primo piano in assenza di concessione edilizia;
- **VISTI** gli elaborati grafici, redatti dal libero professionista Arch. Mariano Federico esercente in Castelbuono iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al N° 4697, C.F.: FDRMRN73T29G273J;
- **VISTO** il parere positivo espresso in data 13/12/2018 dal tecnico incaricato all'istruttoria delle pratiche L. 724/94;
- **VISTA** la documentazione di cui all'Art. 35 comma 3° Legge 47/85: certificato di idoneità sismica redatto dall' Arch. Mariano Federico, depositato presso questo comune in data 17.10.2006 prot. 15342;
- **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 03/03/2008 prot. 86/293/1854;
- **VISTA** l'Autorizzazione allo scarico domestico delle acque reflue civili in fossa settica di tipo Imhoff rilasciata dal Responsabile del II settore in data 24.05.2007 prot. 8446;
- **VISTA** la richiesta di avvalersi del silenzio assenso, in riferimento alla decorrenza dei termini di cui al comma 6 dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16.04.2003, trasmessa dalla ditta al Comune di Castelbuono il 20.08.2015 prot. 13414 e la PEC del 01/07/2016 prot. 10370 trasmessa da questo Comune alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo per le verifiche di competenza;
- **VISTO** il parere favorevole espresso in data 18/12/2018 dal locale Comando di Polizia Municipale sulla non sussistenza di minaccia alla sicurezza del traffico veicolare;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Ufficio Urbanistica • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825  
[www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) - [ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it](mailto:ufficio.urbanistica@comune.castelbuono.pa.it) - [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)



- **VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la legge 06.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;
- **VISTE** le leggi regionali 31.03.1972, n. 19, 26.05.1973, n. 21, 27.12.1978, n. 71 e 29.02.1980, n. 7, modificata dalla legge regionale 18.04.1981, n. 70;
- **VISTA** la legge 28.01.1977, n. 10;
- **VISTE** la legge 28.02.1985, n. 47, la legge regionale 10.08.1985, n. 37, la legge 15.05.1986, n. 26; l'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, e l'art. 2 comma 37 della legge 23.12.1996 n. 662;
- **VISTE** la legge n. 47/85 Art. 32, il Decreto Legge 12.01.1988 n. 2 Art. 2 e la legge 12.03.1988 n. 68 Art. 1;
- **VISTA** la legge regionale del 16.04.2003 n. 4;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato all'Erario la somma complessiva pari a € 1834,87 dovuta a titolo di oblazione;
- **DATO ATTO** che il richiedente ha versato al Comune la somma pari a € 1421,71 dovuta a titolo di oblazione;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- **VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **DETERMINATI**, gli stessi, in via definitiva ai sensi degli artt. 27 della L. R. n. 37/85 e 4 della L. R. n. 26/86 e L.R. n. 34/96;
- **VISTA** la Dichiarazione di Successione in morte di D'Ippolito Vincenzo registrata all'Ufficio del Registro di Termini Imerese in data 01.03.2018 Num. 214 Vol. 9990;

## DISPONE

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

alla Ditta **D'Ippolito Rosaria** nata a Castelbuono il 21.10.1958, C.F. n. DPP RSR 58R61 C067C n.q. di proprietaria 1/1 del fabbricato distinto al Fg. 7 p.la 338 subalterni graffati 2-4-5-6 e del terreno Fg. 7 particella n. 358 e comproprietaria, per 1/2, del terreno distinto al Fg. 7 con la particella n. 356; e **Spallino Anna** nata a Castelbuono l' 08.02.1936, C.F. n. SPL NNA 36B48 C067W, n.q di comproprietaria per 1/2 del terreno distinto al Fg. 7 con la particella n. 356, per le opere abusivamente eseguite nell'anno 1993 consistenti nell'ampliamento a piano terra di un fabbricato esistente e nella sopraelevazione del primo piano fuori terra in assenza di concessione edilizia, relativo all'immobile ubicato in Contrada *Vinzeria* snc di questo Comune oggi distinto in catasto fabbricati al Fg. 7 particella n. 338, subalterni graffati 2-4-5-6 e, in catasto terreni, al Fg. 7 particelle n. 356 - 358,

Il rilascio della presente concessione in sanatoria é subordinato alla corresponsione dei seguenti oneri nonché all'applicazione delle sanzioni pecuniarie appresso segnate per un importo complessivo pari a € 2517,17 così suddiviso:

ONERI DI URBANIZZAZIONE	Versamento Anticipato in unica Soluzione	Versamento in quattro rate uguali, con scadenza semestrale (1^ anticipata)	Polizza Cauzionale	Società Assicurativa
	€ 1043,59  Bollettino postale VCYL n. 0078  del 20.08.2015	1^ rata £. Quietanza Tesoreria Comunale n. Del  2^ rata il 3^ rata il 4^ rata il 5^ rata il	Per £.  N.  Del	

<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	€ 1473,58	1^ rata £.	Per £.	
	Bollettino postale	al rilascio della presente Conces-sione	N.	
	VCYL n. 0078	Edilizia in sanatoria.	Del	
	del 20.08.2015	2^ rata £.		
		alla ultimazione dei lavori per le case non ancora ultimate		

### OBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO NELLA DEFINIZIONE DELLE OPERE

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

Che, nei termini di legge, venga tempestivamente richiesta la visita delle opere eseguite per il rilascio del relativo certificato di abitabilità/agibilità;

### OBLIGHI DELLA DITTA CONCESSIONARIA

La Ditta concessionaria é tenuta alla osservanza delle seguenti obbligazioni:

- 1) Che si destini il fabbricato a:
  - a. Casa di campagna: l'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio n. 7 p.la 338 subalterni graffiati 2-4-5-6;
  - b. Le aree del lotto non interessate alla costruzione (Foglio 7 particella n. 358 - 356) vengano destinate e vincolate a verde privato a servizio del fabbricato stesso, ad eccezione di una superficie che deve essere destinata a parcheggio privato, secondo le quantità previste dalle norme vigenti e come evidenziata nei grafici che si allegano alla presente, pari a mq. 58,00;
- 2) Che siano resi esplicitamente edotti gli acquirenti, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile, degli oneri assunti nei riguardi del comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati;
- 3) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Il committente titolare della concessione ed eventuali terzi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia in sanatoria, e delle superiori condizioni.

Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare per ciascun disegno presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 20 DIC 2018

**TECNICO INCARICATO**

**ALL'ISTRUTTORIA**

ing. Michele Pollina

*Michele Pollina*

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

Geom. Enzo Sangiorgio

*Enzo Sangiorgio*

La sottoscritta Ditta concessionaria dichiara di accettare la presente Concessione edilizia in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui é subordinata.

Castelbuono, li 21 DIC 2018

*Spallino Anna*

LA DITTA CONCESSIONARIA  
*Rosario*

**COMUNE DI CASTELBUONO**

Vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza da **D'Ippolito Rosaria e Spallino Anna** identificati a mezzo conoscenza personale o a mezzo \_\_\_\_\_;

Castelbuono, li 27 DIC 2018

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

**CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

che la presente concessione edilizia é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 cosi come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004, dal 24-12-2018 al 8-1-2019 e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Bonomo Rosario

L'addetto al Protocollo

Il Messo Comunale