



Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP Madonie Associato"

Viale Risorgimento, 13/B - 90020 CASTELLANA SICULA (PA)



COMUNE DI CASTELBUONO

Partita IVA 00310810825

PROVVEDIMENTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 11-6/2018 DEL 14 NOV 2018

Rinnovo del Provvedimento Unico Permesso di Costruire
n. 5-6/2017 del 15/09/2017

(L.R. n. 5 del 05/04/2011 e DPR 160/2010)

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO

ED

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE DEL COMUNE DI CASTELBUONO

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **22/08/2017** prot. **4268** e successiva richiesta di Rinnovo del Provvedimento Unico Permesso di Costruire del **22/10/2018** prot. **5369** da:

| | | | | | |
|---|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|
| Mammano Lupo | Massimo | nata a | Cefalù | Il | 27/06/1995 |
| Residente in | Castelbuono | Via | Cefalù 145 | CF: | MMMMSM95H27C421D |
| nella qualità di | titolare | della ditta | Omonima | | |
| con sede in | Castelbuono | Via | Cefalù 145 | PI: | 06620620820 |
| tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO | | per il Progetto di: | | | |
| REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA DESTINARE A MOLITURA E MACINAZIONE DI CEREALI NELL'EDIFICIO IN CONTRADA FIUMARA REALIZZATO SULLA BASE Del P.D.C.N° 30/2006 E No 3-6 del 24/06/2000 | | | | | |

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 31.01.2003 con la quale il Comune di Castelbuono ha approvato il regolamento di organizzazione dello sportello unico delle Madonie che ha affidato alla SO.SVI.MA. S.p.A. - Soggetto responsabile del Patto delle Madonie - la gestione dello sportello unico "SUAP Madonie" e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23/05/2011 con la quale il Comune di Castelbuono aderisce allo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in attuazione delle disposizioni introdotte dalla LR n. 5 del 05/04/2011;

Vista la Determina Presidenziale n. 15/2005 con la quale è stato nominato, quale Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri e lo stesso con successiva determina Presidenziale n.1/2011 è stato confermato quale Responsabile dello "SUAP MADONIE ASSOCIATO".

Vista la determina sindacale n° 5 del 28.02.2018 di attribuzione temporanea titolarità posizione organizzativa e nomina di sostituzione Responsabile del VI Settore Tecnico - Urbanistica del Comune di Castelbuono ai sensi degli artt. 8 e 9 del CCNL del 31/03/1999 al Geom. Enzo Sangiorgio;

Visto il progetto redatto dal libero professionista Geom. Antonio Campo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3215 CF: CMPNTN50E04C067N

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 6.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;

Viste le leggi regionali 31.03.1972, n. 19 e 26.05.1973, n. 21;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 19.05.2003, n. 7;

Vista la legge regionale 10.08.2016, n.16;

Visto il D.P.R. n. 380 del 2001 e il D. Lgs. n. 302 del 2002;

Visto il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 che recepisce, con modifiche, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Rilevato che, in sede di conferenza asincrona, sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte esclusivamente atti di assenso giusta determina conclusiva n. 33/2017 del 12/09/2017:

| Ente | Prot. | Data | Acquisito il | Prot. |
|---|------------|------------|--------------|-------|
| Soprintendenza ai Beni Culturali di Palermo | 5343/S15.4 | 08/09/2017 | 11/09/2017 | 4590 |
| Dipartimento di Prevenzione U.O. di Cefalù | 633 | 05/09/2017 | 05/09/2017 | 4499 |
| Comune di Castelbuono | 15077 | 08/09/2017 | 08/09/2017 | 4573 |

Visto il contratto di Comodato del 01/08/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese il 11/08/2017 al n. 722 Vol. 3;

Vista la legge 31 maggio 1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni, il cui art. 10 sexies, tra l'altro, prevede che la pubblica amministrazione, prima di rilasciare o consentire le licenze, le autorizzazioni, le concessioni etc. deve acquisire apposita certificazione relativa all'interessato circa la sussistenza a suo carico di un procedimento per l'applicazione, a norma della citata legge 575/65, di una misura di prevenzione, nonché circa la sussistenza di provvedimenti che applicano una misura di prevenzione o di condanna, nei casi previsti dall'art. 10, comma cinque ter, e di quelli che dispongono divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10, ovvero del secondo comma dell'art. 10 quater della medesima legge 575/65;

Visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e in particolare l'art. 5, in materia di autocertificazione antimafia;

Vista la dichiarazione resa dal titolare di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Provvedimento Unico - Permesso di Costruire n.5-6/2017 del 15/09/2017;

Preso atto che il Signor Mammano Lupu Massimo come sopra generalizzato ha titolo al rilascio del presente Provvedimento Unico Permesso di Costruire;

Vista la specifica del Responsabile del VI Settore del Comune di Castelbuono in ordine al parere reso di cui al prot. n° 15077 del 08/09/2017;

Fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

AUTORIZZANO
Ciascuno per quanto di competenza

Art.1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Signori: Sparacino Maria, nata a Palermo il 04/08/1967, CF: SPR MRA 67M44 G273D, nella qualità di proprietaria dell'Immobile nonché comodante e

| | | | | | |
|---|----------|-------------|---------|------------|----------------------|
| Mammano Lupu | Massimo | nata a | Cefalù | Il | 27/06/1995 |
| Residente | in | Castelbuono | Via | Cefalù 145 | CF: MMMMSM95H27C421D |
| nella qualità di | titolare | della ditta | Omonima | | |
| con sede | in | Castelbuono | Via | Cefalù 145 | PI: 06620620820 |
| è rilasciato il Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire relativo | | | | | per il Progetto di: |
| REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO DA DESTINARE A MOLITURA E MACINAZIONE DI CEREALI NELL'EDIFICIO IN CONTRADA FIUMARA REALIZZATO SULLA BASE Del P.D.C.N° 30/2006 E No 3-6 del 24/06/2000 | | | | | |

secondo il progetto redatto dal libero professionista Geom. Antonio Campo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3215 con studio in Castelbuono via Umberto I° n. 36 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dello stesso ed alle seguenti condizioni.

Art.2 - Condizioni e Prescrizioni speciali

LA DITTA (ove necessario) dovrà acquisire apposita Autorizzazione per l'inizio dei lavori in zona sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 3 febbraio 1974, n. 64, art. 18: L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della Regione. (Genio Civile di Palermo)

Art. 3 - Contributo sugli oneri di concessione

Il Contributo di Costruzione, determinato in applicazione del disposto di cui all'art. 9 della LR n. 16/2016 e scaturente dall'aliquota fissata con la determinazione dirigenziale n° 15/2014 in relazione a quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 21/2016, ascende ad Euro 4.919,85.
Detto importo è stato versato in unica soluzione a mezzo bonifico bancario - Banca UniCredit - Agenzia di

Art. 4 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Provvedimento Unico e le opere ultimate e rese agibili o abitabili entro tre anni dalla data di inizio.

- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'Autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.
- Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il titolare dell'Autorizzazione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Autorizzazione; in tal caso la nuova Autorizzazione concerne la parte non ultimata.
- Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Art. 6 - Obblighi e Responsabilità della ditta concessionaria

Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il Titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto;
- b) a depositare il Permesso di Costruire, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- c) di notificare gli estremi del Provvedimento Unico-Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari;
- d) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n° 2229 e della legge 5/11/1971, n° 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n° 64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;
- e) si obbliga, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso, sin d'ora, a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data di alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto o in parte all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Independentemente da quanto sopra, il Titolare rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri;
- f) è fatto obbligo che:
 - a. il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.
 - b. vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
 - c. venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:
 1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 2. data in cui avranno inizio i lavori;
 3. dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest'ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correntezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
 4. l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 5. accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;
- d. **In assenza di tale dichiarazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- d. qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto venga preventivamente comunicata;

Castelbuono, li

14 NOV 2018

IL FUNZIONARIO



CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Rosario Bonomo)

L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Messo Comunale

