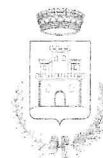




Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP Madonie Associato"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 CASTELLANA SICULA (PA)



COMUNE DI CASTELBUONO
Partita IVA 00310810825

PROVVEDIMENTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 1-6/2020 DEL 24 GEN 2020

Rinnovo del Provvedimento Unico Permesso di Costruire
n. 1-6/2018 del 20.02.2018

(L.R. n. 5 del 05/04/2011 e DPR 160/2010)

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO
ED

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE DEL COMUNE DI CASTELBUONO

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **06.04.2017** prot. **1770** e successiva richiesta di Rinnovo del Provvedimento Unico Permesso di Costruire del **18.02.2019** prot. **893** e nota integrativa del **6.03.2019** prot. **1302** dal Sig. Sarcì Vincenzo nato a Palermo il 05.07.1980 e residente a Castelbuono in Via Antonio Spallino n. 15 cod. fisc. SRCVCN80L05G273E, nella qualità di Titolare della omonima impresa, nonché Comodatario dei Terreni dove insisteranno i fabbricati e la Sig.ra Abbate Giuseppina nata a Palermo il 18/06/1954 ed ivi residente in via Salvatore Puglisi n. 69 C.F.BBTGPP54H58G273S, nella qualità di proprietaria dei Terreni dove insisteranno i fabbricati, tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO Permesso di Costruire per il Progetto di costruzione di una stalla con annessi corpi accessori e macelleria rurale a servizio dell'azienda agricola/silvo-pastorale sita in contrada "Misericordia" dell'agro di Castelbuono. Foglio 4 prt. 288-9-297-14-19-61-289-65-66-292-293-290-295-291-85-67-25-65-256-247.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 31.01.2003 con la quale il Comune di Castelbuono ha approvato il regolamento di organizzazione dello sportello unico delle Madonie che ha affidato alla SO.SVI.MA. S.p.A. - Soggetto responsabile del Patto delle Madonie - la gestione dello sportello unico "SUAP Madonie" e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23/05/2011 con la quale il Comune di Castelbuono aderisce allo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in attuazione delle disposizioni introdotte dalla LR n. 5 del 05/04/2011;

Vista la Determina Presidenziale n. 15/2005 con la quale è stato nominato, quale Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri e lo stesso con successiva determina Presidenziale n.1/2011 è stato confermato quale Responsabile dello "SUAP MADONIE ASSOCIATO".

Vista la determina sindacale n° 29 del 30.09.2019 di attribuzione temporanea titolarità posizione organizzativa e nomina di Responsabile del VI Settore Tecnico – Urbanistica del Comune di Castelbuono ai sensi degli artt. 110 D. Lgs 267/2000 T.U.E.L. All'Arch. Antonio Dolce;

Visto il progetto redatto dal libero professionista Geom. Antonio Campo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3215 CF: CMPNTN50E04C067N;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 6.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;

Viste le leggi regionali 31.03.1972, n. 19 e 26.05.1973, n. 21;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 19.05.2003, n. 7;

Vista la legge regionale 10.08.2016, n.16;

Visto il D.P.R. n. 380 del 2001 e il D. Lgs. n. 302 del 2002;

Visto il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 che recepisce, con modifiche, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Rilevato che, in sede di conferenza asincrona, sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte esclusivamente atti di assenso giusta determina conclusiva n. 50/2017 del 18/12/2017:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	
Soprintendenza ai Beni Culturali di Palermo	2784/S15.4	12.05.2017	15.05.2017	2481	A
Dipartimento di Prevenzione Veterinaria U.O.V. di Cefalù	2497	25.05.2017	26.05.2017	2757	B
Dipartimento di Prevenzione U.O. di Cefalù	411/393/315	29.05.2017	29.05.2017	2795	C
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste	72385	23.06.2017	23.06.2017		D
Comune di Castelbuono	21563	05.12.2017	05.12.2017	6134	E

Visto il contratto di comodato d'uso del 06/05/2009 registrato all'Agenzia delle Entrate di Cefalù in data 08/05/2009 n. 523 serie 3;

Vista la legge 31 maggio 1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni, il cui art. 10 sexies, tra l'altro, prevede che la pubblica amministrazione, prima di rilasciare o consentire le licenze, le autorizzazioni, le concessioni etc. deve acquisire apposita certificazione relativa all'interessato circa la sussistenza a suo carico di un procedimento per l'applicazione, a norma della citata legge 575/65, di una misura di prevenzione, nonché circa la sussistenza di provvedimenti che applicano una misura di prevenzione o di condanna, nei casi previsti dall'art. 10, comma cinque ter, e di quelli che dispongono divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10, ovvero del secondo comma dell'art. 10 quater della medesima legge 575/65;

Visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e in particolare l'art. 5, in materia di autocertificazione antimafia;

Vista la dichiarazione resa dal titolare di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il Sig. SARCI' Vincenzo e la Sig.ra Abbate Giuseppina come sopra generalizzata hanno titolo al rilascio del presente Provvedimento Unico - Permesso di Costruire;

Visto il Provvedimento Unico - Permesso di Costruire n. 1-6/2018 del 20.02.2018;

Fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

AUTORIZZANO

Ciascuno per quanto di competenza

Art.1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. Sarcì Vincenzo nato a Palermo il 05.07.1980 e residente a Castelbuono in Via Antonio Spallino n. 15 cod. fisc. SRCVCN80L05G273E, nella qualità di Titolare della omonima impresa, nonché Comodatario dei Terreni dove insisteranno i fabbricati; ed Abbate Giuseppina nata a Palermo il 18/06/1954 e residente in via Salvatore Puglisi n. 69 C.F.BBTGPP54H58G273S, nella qualità di proprietaria dei Terreni dove insisteranno i fabbricati; hanno prodotto a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" istanza per il rilascio del **è concesso il Provvedimento Unico Permesso di Costruire per la costruzione di una stalla con annessi corpi accessori e macelleria rurale a servizio dell'azienda agricola/silvo-pastorale sita in contrada "Misericordia" dell'agro di Castelbuono. Foglio 4 prt. 288-9-297-14-19-61-289-65-66-292-290-295-291-85-67-25-65-256-247**, secondo il progetto redatto dal libero professionista Geom. Antonio Campo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3215 con studio in Castelbuono via Umberto I° n. 36 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 - Contributo sugli oneri di concessione

Provvedimento Unico - Permesso di costruire senza pagamento del contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 3, della L.R. 16/2016, in relazione all'attestato del Corpo di Polizia Municipale prot. n. 215/PM del 03.04.2017 dal quale si evince che il richiedente risulta in possesso dei requisiti previsti per gli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP), ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 99/2004 e ss.mm.ii.;

Art.3 - Condizioni e Prescrizioni speciali

Il presente rinnovo è rilasciato in osservanza e nel rispetto delle prescrizioni di cui al Provvedimento Unico n. 1-6/2018 del 20.02.2018, parte integrante del presente titolo di rinnovo.

Art. 4 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Provvedimento Unico e le opere ultimate e rese agibili o abitabili entro tre anni dalla data di inizio.

- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'Autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.
- Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il titolare dell'Autorizzazione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Autorizzazione; in tal caso la nuova Autorizzazione concerne la parte non ultimata.
- Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Art. 6 - Obblighi e Responsabilità della ditta concessionaria

Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il Titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto;
- b) a depositare il Permesso di Costruire, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- c) di notificare gli estremi del Provvedimento Unico-Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari;
- d) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n° 2229 e della legge 5/11/1971, n° 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n° 64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;
- e) si obbliga, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso, sin d'ora, a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data di alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto o in parte all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Indipendentemente da quanto sopra, il Titolare rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri;
- f) è fatto obbligo che:
 - a. il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.
 - b. vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;

c. venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:

1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
2. data in cui avranno inizio i lavori;
3. dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest'ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
4. l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
5. accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;

In assenza di tale dichiarazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

d. qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto venga preventivamente comunicata;

- g) che contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori venga depositato, in duplice copia, la documentazione prevista dall'Art. 28 comma 1 della L. 10/1991 e s.m.i.;
- h) non ingombrare vie e spazi pubblici senza la preventiva autorizzazione comunale. Il Luogo destinato all'opera deve essere chiuso con apposito assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse ben visibili e mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione;
- i) che, nel caso di occupazione di spazi ed aree stradali, venga chiesta la preventiva autorizzazione Comunale; Le aree così occupate devono essere restituite nello stato quo ante, a lavoro ultimato o anche prima su semplice richiesta del comune, nel caso di abbandono della costruzione o di sospensione dei lavori o di particolare esigenza di traffico;
- j) che si provveda tempestivamente ad informare l'Ente proprietario nel caso in cui, a seguito di scavi, si incontrassero manufatti quali reti idriche, fognanti, etc;
- k) che provveda a colorare con strisce bianche e rosse tutte le sporgenze degli assiti munendoli, inoltre, agli angoli, di apposite lanterne a vetri rossi da mantenere accese dal tramonto al levar del sole, in conformità all'orario della pubblica illuminazione;
- l) si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale") nonché quanto disposto dal D.A. n° 211/GAB dell'11/12/2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n° 4 del 16/01/2008 ed il D.M. n° 162/2012;
- m) si fa obbligo del rispetto delle disposizioni dettate dal D.P.R. 10/06/2009 attuativo del D. Lgs n° 192/2005 e s.m.i. ed in particolare per i disposti di cui agli artt. 6 ed 8 in materia di adempimenti specificando che la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti, alla relazione tecnica sulla documentazione progettuale di cui all'art. 28, comma 1 della L. 10/91 nonché "l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato devono essere asseverati dal Direttore dei Lavori e presentati al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori ... La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata";
- n) ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma e), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e/o le variazioni si sono verificate, la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo;
- o) l'autorizzazione allo scarico dovrà essere acquisita preventivamente al rilascio del certificato di agibilità;
- p) che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato di agibilità nel rispetto della normativa in vigore. Oggi at.1 legge regionale 16/2016, di recepimento del DPR 380/2001;

Il titolare del Provvedimento Unico - Permesso di Costruire, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Provvedimento unico – Permesso di costruire, così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso. Inoltre i Titolari sono onerati al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n° 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti

solidi urbani.

Art. 6- ELENCO ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Provvedimento Unico- Permesso Di Costruire – gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati al Provvedimento Unico – Permesso di Costruire n. 1-6/2018 del 20.020.2018;

Castelbuono, li 24 GEN 2020

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
(Arch. Antonio Dolce)

IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE
ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Le n. 4 marche da bollo del presente documento sono state in precedenza applicate nelle copie erroneamente compilate in atti al Comune.

I sottoscritti Sarcì Vincenzo, nella qualità di Titolare della omonima impresa, nonché Comodatario dei Terreni ed Abbate Giuseppina, nella qualità di proprietaria dei Terreni, dichiarano di accettare il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Castelbuono, li 04 FEB 2020

I CONCESSIONARI

COMUNE DI CASTELBUONO

Vera ed autentica la superiore firma apposta in mia presenza dal Sig. Sarcì Vincenzo nato a Palermo il 05.07.1980 e residente a Castelbuono in Via Antonio Spallino n. 15 cod. fisc. SRCVCN80L05G273E, nella qualità di Comodatario e dalla Sig.ra Abbate Giuseppina nata a Palermo il 18/06/1954 e residente in via S. Puglisi n. 69 C.F. BBTGPP54H58G273S nella qualità di Comodante e Comodatario identificati mediante conoscenza personale.

Castelbuono, li 04 FEB 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO-URBANISTICA
(Arch. Antonio Dolce)

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____ al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Castelbuono, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Domenica Ficano)

L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Messo Comunale