



# COMUNE DI CASTELBUONO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Tel. 0921.671013 - Fax 0921.671032

C.A.P. 90013 - Cod.fisc. 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it

info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 43 del 10-03-2021 .

**OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari"- anno 2021**

L'anno **duemilaventuno**, addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, partecipano alla seduta odierna i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Cicero Mario	Sindaco	Presente
Guarcello Dario	Assessore	Presente
Cusimano Anna Lisa	Assessore	Presente
MAZZOLA ANNAMARIA	Vice Sindaco	Assente
PRESTIANNI ANDREA	Assessore	Presente

Assume quindi la presidenza il **Sindaco, Mario Cicero** e verificato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa con funzioni di assistenza giuridico-amministrativa e di verbalizzazione il Segretario Generale del Comune di Castelbuono **Dott.ssa DOMENICA FICANO**.

**Premesso** che ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25 Giugno 2008 e s.m.i., convertito, con modificazioni, in Legge n° 133 del 6 Agosto 2008 e s.m.i., rubricato

“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”;

**Considerato** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. N° 112/2008 e s.m.i., convertito in Legge n° 133/2008 e s.m.i., consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e di contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

**Dato atto** dell'elenco dei beni facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. N° 112/2008 e s.m.i., convertito in Legge n° 133/2008 e s.m.i.;

## **Visto**

che l'elenco, ovvero il Piano in esame (allegato “A”), soggetto a pubblicazione in uno con la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione, mediante le forme previste dal regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

che i beni indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal vigente strumento urbanistico;

che l'inserimento degli stessi immobili nel Piano non ne comporta automaticamente la dismissione, fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente pertanto la stima dei valori degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi puramente indicativa, in quanto la stessa verrà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;

che le procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel piano, verranno attivate dal Settore competente su direttive e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché gli eventuali adempimenti ipotecari, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari;

che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

che l'elenco dei cespiti di cui all'allegato “A” sopra richiamato che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è soggetto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. N° 112/2008 e s.m.i.;

che è stata effettuata la verifica dei dati contenuti nell'elenco, l'individuazione di

aree a seguito della richiesta reiterata dai cittadini, il ricalcolo di alcuni valori in funzione di stime agli atti al comune, l'inserimento di nuovi cespiti da valorizzare e alienare;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 34 del 21/03/2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 51 del 06.04.2020;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale nr. 47 del 04.07.2019 di approvazione del D.U.P. 2019/2021;

**Visto** il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

## **PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa:

Di approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni – Anno 2021 così come proposto dal 5° settore tecnico di cui all'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.

Di demandare al responsabile del 5° settore la redazione degli atti necessari per l'approvazione in Consiglio Comunale del "**Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**"- anno 2021.

**Il Responsabile del V Settore**  
(arch. Dolce Antonio)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Arch. Antonio Dolce*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### PARERE INTERNO DI CONFORMITÀ

Il responsabile del Ufficio proponente dichiara ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 parere di Regolarità Tecnica **Favorevole** alla presente proposta

Data, 04-03-2021

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Arch. Antonio Dolce*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### PARERE INTERNO DI CONFORMITÀ

Il responsabile del Servizio Ragioneria dichiara ai sensi dell'art.53 L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 parere di Regolarita' contabile **Favorevole** alla presente proposta

Data, 04-03-2021

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

*F.to Dott.ssa Provvidenza Capuana*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Esaminata** la superiore proposta redatta conformemente alle disposizioni di legge richiamate e predisposta dal Responsabile del procedimento;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione in quanto conforme agli indirizzi di questa Amministrazione Comunale;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Preso atto che** sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato ed il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, previsti dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

**Visto** inoltre il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi resi nelle forme di legge da parte dei componenti presenti e votanti;

### DELIBERA

di approvare e far propria la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari"-anno 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

*F.to Mario Cicero*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il  
documento cartaceo e la firma autografa)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*F.to Dario Guarcello*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il  
documento cartaceo e la firma autografa)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa DOMENICA FICANO*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il  
documento cartaceo e la firma autografa)

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

---

**PROSPETTO BENI ALIENABILI** (porzioni di suoli, fondi rustici,relitti stradali etc.) Art. 58 Legge 133/2008

Rivalutati con indie ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al gennaio 2021.  
 Variazione percentuale rispetto al giugno 2018 (+0,3%). € 28,43 (delibera C.C. n. 15/2018) x 1,003 = € 28,51

N°	Descrizione/Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
1	Relitto stradale-Strada Vicinale Petrarò-Pontecapello	Foglio 8 p.	243	€ 518,99	tratto di strada surrogato da altro tratto alternativo
2	Area di Pertinenza immobile Via Cefalu' nr.95	Foglio nr.21 part.IIa 249 sub.6 e sub.8	7,5	€ 873,63	Terreno in ampliamento del cortile individuato con il sub.8
3	Suolo Trazzerale-strada vicinale Liccia – piano Castagna, a confine con p.IIa 1014 e 244	Foglio nr.42 fronte part.IIa 914 ex nr.700	328	€ 1.505,52	Strada vicinale non esistente,in quanto interamente assorbita all'interno di aree di proprietà privata e per la particolare morfologia dei luoghi. Prezzo unitario rivalutato desunto dal verbale di liquidazione conciliativa del 20.09.2011 per la part.IIa adiacente 1014.
4	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.260	16,1	€ 956,79	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta.
5	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.259	5,5	€ 326,86	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
6	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.256	6,9	€ 410,06	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
7	Area comunale tra via Conceria – Via Roma, comune ai frontisti a confine con giardino pizzeria “rua fera”	da frazionare	121	€ 7.190,91	da cedere in comproprietà indivisa a titolo oneroso a tutti i proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
8	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.255	11,2	€ 665,60	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
9	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.254	5,4	€ 320,91	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta
10	Area comunale tra via Conceria – Via Roma	Area prospiciente foglio M.U. p.IIa nr.258	28,6	€ 1.699,64	da cedere a titolo oneroso ai proprietari degli edifici frontisti che fanno richiesta

N°	Descrizione/Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
11	Terreno contrada Boscamento	Foglio nr.27 p.lle n.4 e n.243	p.lla nr.4 mq. 3160 – p.lla 243 mq. 2.623. totale mq. 5.783	€ 116.006,98	Importo determinato in base al valore di mercato in € 20,00/mq. già cristallizzato con precedente delibera di C.C. nr.28/2018
12	Terreno di sedime Mazzini nr.4 – Fabbricato	Foglio nr.21 Part.Illa nr.878 sub.17,11,13,15,	Sub.17 vani 1,5; sub.11 mq. 20 area urbana; – sub.13 area urbana mq.8 ;-sub.15 area urbana mq.14; tot. mq. 42,00	€ 2.495,98	visure catastali del 23.03.2020 T39857,T38858,T39234,T 39508 da cui sono stati rilevati gli estremi catastali. Intestazione con privati cittadini ciascuno per i propri diritti.
13	Area posta a tergo dell'edificio di Via Tenente luigi Cortina nr.101	Area a tergo Foglio nr.37 part.Illa nr. 1408	26,2	€ 1.404,32	Area inutilizzabile ai fini pubblici, su cui è stato edificato in ampliamento un fabbricato oggetto di condono edilizio legge 724/94 pratica n.156/bis del 27.02.1995 prot. 3211.La stima si riferisce al solo terreno.
14	Fabbricato edificato in parte su relitto stradale – strada Comunale Vinzeria	foglio nr.18 parte antistante le part.Ille nr.46 ex 47 oggi p.lla 576	In catasto fabbricati p.lla 577 ciascuno per i propri diritti per i sub. 4 e 6.mq.80	Sub.3-4 cat. A/7 vani 5 Sub. 5-6 cat. C/2 mq.55 Importo € 1.604,80	Importo determinato in base al valore di mercato in € 20,00/mq. Già cristallizzato con precedente delibera di C.C. nr.28/2018. La stima si riferisce al solo terreno.
15	Terreno in contrada Pontesecco- via delle Madonie	Foglio nr.37 ex p.lla 17 oggi p.lla 1847 e 1849 sub.2	496	€ 4.664,98	Procedimento in corso di definizione – pratica di affrancazione – terreno in enfiteusi (ditta: eredi La Grua Nicoletta).
16	Relitto stradale – strada Comunale via delle Madonie – contrada Pontesecco	Foglio nr.37 part.Illa nr. 1842	195	€ 12.494,36	Definizione pratica per vendita relitto stradale non piu' in uso
17	Terreno traversa di via Mazzini – Asilo Nido	Foglio nr.21 p.lla 1102 e p.lla 1103 ex p.lla 976	sup. catastale mq. 28,00	€ 1.500,86	Trattasi dell'intera superficie del camminamento che collega l'Asilo Nido con la strada pubblica-traversa via Mazzini (campo sportivo),p.lle derivanti dal tipo di frazionamento 15992/2015.
18	Fondo rustico ubicato in contrada "Fiumara"	Foglio nr.13 part.Illa 167	4854	€ 2.324,45	Proprietà: comune di Castelbuono per 2/4. atto pubblico notaio Minutella Francesco in Castelbuono, rep.1371 del 31.10.1997
19	Fondo rustico ubicato in contrada Sant'Elia	Foglio nr.2 p.lla nr.26	2253	€ 1.574,54	Proprietà suolo: Provincia di Palermo
20	Fondo rustico ubicato in contrada Santa Lucia	Foglio nr.22 p.lla 840	4951	€ 1.871,60	Proprietà suolo: Comune di Castelbuono. Proprietà ulivi: Ventimiglia Oliviera nata a Castelbuono il 30.03.1957.
21	Fondo rustico in contrada Santa Lucia	Foglio nr.22 part.Illa nr.967	2622	€ 2.105,74	Proprietà suolo: comune di Castelbuono.

N°	Descrizione/Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
22	Fondo rustico in contrada Pitirrao	Foglio nr.29 p.IIa nr.63	634	€ 658,49	Livellario Comune di Castelbuono. Concedente: Demanio dello Stato
23	Fondo rustico in contrada Zucco Nero	Foglio nr. 46 p.IIa nr.453	9161	€ 4.877,78	Proprietà suolo:Comune di Castelbuono con privati cittadini. Cousufrutto ulivi privati cittadini
24	Fondo rusico ubicato in contrada Zucco Nero	Foglio nr.45 p.IIa nr. 421	4600	€ 477,04	Livellario: Comune di Castelbuono. Demanio dello stato: Diritto del concedente. Affrancazione ope legis ai sensi dell'art.60 legge 222/1985 – nota Prefettura di Palermo 2189/2012.
25	Fondo rustico ubicato in contrada Zucco Nero	Foglio nr.45 p.IIa nr.342	138079	€ 14.440,18	Comune di Castelbuono:livellario-demanio dello stato: Diritto del concedente. Affrancazione ope legis ai sensi dell'art. 60 legge 222/1985 nota Prefettura di Palermo 2189/2012.
26	Lotto nr.1	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	884,27	€ 25.210,54	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato al 2020 di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
27	Lotto nr.2	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	878,64	€ 25.050,03	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.

N°	Descrizione/Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
28	Lotto n3	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	878,64	€ 25.050,03	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
29	Lotto n.4	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	981,21	€ 27.974,30	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
30	Lotto nr.5	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	982,42	€ 28.008,79	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €.28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
31	Lotto nr. 6	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	1019,13	€ 29.055,40	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €. 28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.

N°	Descrizione/Ubicazione	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
32	Lotto nr.8	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	884,16	€ 25.207,40	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono.
33	Lotto nr.9	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	957,73	€ 27.304,88	Il valore di stima dei lotti facenti parte dell'area P.I.P. è ottenuta dal prodotto unitario rivalutato di €28,51/mq. per la superficie (art. 11 del Regolamento Comunale dell'Area Artigianale, nonché al Bando per l'assegnazione dei lotti con destinazione artigianale ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Castelbuono. <b><u>Per i lotti nr. 9-10-11-12-13 del P.I.P. sono da perfezionare gli atti relativi agli espropri o equipollenti, ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà.</u></b>
34	Lotto nr.10	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	951,63	€ 27.130,97	
35	Lotto nr.11	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	952,34	€ 27.151,21	
36	Lotto nr.12	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	951,63	€ 27.130,97	
37	Lotto nr.13	P.I.P.(ex SIRAP) Piano insediamenti produttivi in contrada Piano Marchese	957,73	€ 27.304,88	

<b>N°</b>	<b>Descrizione/Ubicazione</b>	<b>Estremi Catastali</b>	<b>Superficie mq.</b>	<b>Valore attribuito rivalutato</b>	<b>NOTE</b>
38	relitto stradale – in c.da “Rosario”	foglio nr. 28 p.IIa 592	mq. 2.203,00	€ 3.500,00	da dividere in nr. 3 porzioni, secondo le richieste pervenute a seguito di avviso pubblico del 26.01.2021
39	Terreno c.da Vinzeria	fg.12 p.IIe 6,16, 5 FR 1	mq. 28.173	€ 56.346,00	Con applicazione del valore di mercato pari ad € 2,00/mq
40	relitto stradale strada comunale Santuzza	fg.27 p.IIa 409	mq. 120,00	€ 540,00	porzione oggetto di frazionamento da stralciare dalla maggiore superficie della p.IIa nr. 409
41	Lotti nr. 14 e nr.15 area P.I.P.	fg.22 ex p.IIe 13,840,771 e 1095	mq.3846	€ 195.869,89	Già assegnati alla società Fiasconaro s.r.l. da cedere a titolo definitivo

<b>PROSPETTO BENI ALIENABILI (fabbricati) Art. 58 Legge 133/2008</b>
--

Rivalutati con indie ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a gennaio 2021.  
 Variazione percentuale rispetto a giugno 2018 (+0,3%) (delibera C.C. n. 15/2018) x 1,003 = € 28,51

N°	Descrizione/Ubicazione Dell'Immobile	Estremi Catastali	Superficie mq.	Valore attribuito rivalutato	NOTE
1	Fabbricato adibito a magazzino sito in via Vicolo Oscuro,nr.1	M.U. Part.IIa nr.870 sub.2 – P.T. Cat. C/2	mc.98 sup. coperta mq. 33,00	€ 13.980,25	In cattivo stato di conservazione. n.b. Metodo di stima per ricostruzione (sintetico),ovvero per confronto con altri fabbricati simili di cui si conosce il valore di costruzione a mc., con adeguamento del valore finale all'età del fabbricato(vetustà) al fine di avvicinarlo il piu' possibile ai valori di mercato.

<b>PROSPETTO BENI DA VALORIZZARE</b> (Fabbricati e terreni) 2021 Art. 58 Legge 133/2008
---

N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, considerate le forme di concessione possibili (concessione in uso – comodato-locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima come previsto dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione.

Rivalutati con indie ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a gennaio 2021.

Variazione percentuale rispetto a giugno 2018 (+0,3%) € 28,43 (delibera C.C. n. 15/2018) x 1,003 = € 28,51

N°	Descrizione/Ubicazione dell'immobile	Estremi Catastali	Superficie Volume-	Stima annualità rivalutata	NOTE
1	"Palazzo Failla" via Garibaldi nr.57	M.U. Part.IIe nr.431 sub.1-2-3 cat. A/2 – C/2	mq.147 cat. C/2 vani 11,5 cat A/2	€ 1.226,55	Già adibito a sede del Consorzio Universitario della Provincia di Palermo e sede di gruppi culturali. Atto pubblico del 31.10.1997 Notaio Minutella F.sco rep.1370. Conferito incarico per aggiornamento catastale
2	Parco delle Rimembranze Contrada San Paolo	Foglio nr. 21 part.IIa E	mq. 5.060	€ 6.224,97	Adibito a verde pubblico attrezzato. Affrancazione ope legis art.60 legge 222/1985, Prefettura di Palermo 2189/2012. Conferito incarico per aggiornamento catastale
3	Area attrezzata in contrada San Paolo	Foglio nr.21 part.IIa 866	mq. 3.394	€ 6.619,80	In atto adibito a verde pubblico attrezzato. Nel PRG individuata come "Area attrezzata per edifici religiosi".
4	Stadio comunale "Luigi Failla" contrada San Paolo – Via Mazzini	Foglio nr. 21 part.IIa 520	mq. 11.450 superficie coperta fabbricati mq. 196 Volume fabbricati mc. 742	€ 8.299,95	Adibito a campo sportivo con annessi spogliatoi e servizi. Affrancazione ope legis art.60 legge 222/1985, Prefettura di Palermo 2189/2012. Conferito incarico per aggiornamento catastale
5	Impianto sportivo polivalente "Toto Spallino" Contrada San Paolo	Foglio nr.22 part.IIa 964 cat.E/9	mq.12.044 superficie coperta mq. 158 volume mc. 506	€ 8.229,95	Adibito a struttura sportiva polivalente
6	Fabbricato Largo Benedettini	M.U. Part.IIa nr. 2702 sub.1 e sub.2 cat. C/2	Volume mc. 688 sub. 1 mq. 69 sub.2 mq.103	€ 6.766,28	Adibito a magazzino a piano terra e ad uffici il piano primo (uffici SOAT)
7	Fabbricato in via S.Agostino, nr.20 e nr.22 (ex Convento)	M.U. Part.IIa nr. 1285 sub.6 piano terra. Sub. 7 piano primo e secondo cat. C/1	mc. 550 consistenza mq. 133	€ 3.075,60	Adibito a sede di gruppi di volontariato

8	Locale posto a piano terra Corso Umberto I, nr.75 e 75 bis	M.U. Part.IIa nr.664 sub.2 Piano terra categoria C/1	mc. 96 consistenza mq. mq. 32	€ 6.156,17	Adibito ad ufficio turistico ex biblioteca Comunale
9	Terreno in contrada Milone	Foglio nr. 17 part.IIe nr. 136,162,163,164,166,168	mq. 78.671	€ 804,10	Fondo rustico- Pascolo alborato
10	Terreno in contrada Boscamento	Foglio nr.27 part.IIe 4,243	mq. 5.783	€ 59,11	Lascito famiglia "Speciale". Fondo rustico – frassineto e seminativo
11	Terreno in contrada Vinzeria	Foglio nr.12 part.IIe nr. 1,5,6,16	mq.18.173	€ 287,95	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico-pascolo-seminativo-uliveto.
12	Terreno in contrada Vitilla-Bergi	Foglio nr.38 part.IIe nr. 403,432,545	mq. 7.330	€ 74,62	Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico-uliveto,frassineto e seminativo. Atto notaio S.Cassata del 26.10.1991 rep.16654 in Cefalu'
13	Terreno in contrada Santa Lucia	Foglio nr.22 part.IIe 6,7,11,14,852,854,858,860,861,863,864	mq. 54.416	€ 533,34	Fondo rustico-pascolo alborato n.b. Superficie al netto dell'area – Eliporto. Diverse intestazioni catastali con privati cittadini. Affrancazione ope legis art.60 legge222/1985.
14	Terreno in contrada Cuprania	Foglio nr. 49 part.IIe 5,7,8,9	mq.43.591 terreno oltre a mq.123 area di fabbricato demolito per totale 43.714	€ 2.205,45	Orto irriguo altomontano il cui valore di affitto è stato stimato, deprezzando lo stesso del 50% rispetto ad un orto irriguo ubicato sulla costa (zona Termini Imerese) e incrementando del 10% per la presenza di n.2 fabbricati rurali – Fonte IENA 2012 affitti. Affrancazione ope legis legge 222/1985.
15	Terreno in contrada Piano Marchese	Foglio nr. 22 part.IIa 1111	mq. 1.544	€ 51,10	Terreno in concessione all'Associazione "Cavalieri di San Giorgio".
16	Fabbricato denominato L'Eramo di Liccia	Foglio nr. 45 part.IIa nr. 9	mq. 1.058	€ 8.000,00	In corso di catastazione (incarico pregevo conferito).Atto pubblico del 23.05.2000 rep.4181 Notaio Minutella Francesco in Castelbuono. Conferito incarico per aggiornamento catastale
17	Mattatoio comunale	foglio nr.21 part.IIa 89 sub.2. Cat. C/2 cons.mq. 250		€ 26.000,00	Conferito incarico per aggiornamento catastale); da definire il collaudo statico e il cambio della destinazione d'uso. Da ristrutturare/frazionare e dare in locazione.
18	Appartamento in Piazza Margherita nr. 3 – piano Terra e primo	foglio M.U. Part.IIa 765 sub.17 ex sub.6	Cat. A/2 cl.5 cons. 9,5 vani	€ 6.000,00	Locali concessi al centro "Polis", quale ente istituzionale. Atto pubblico Notaio Minutella F.sco del 31.10.1997 rep.1371

19	Centro Servizi c.da Piano Marchese	fg.22 p.IIe 43,48,753,752		€ 10.000,00	Dato in concessione al 118 e alla Protezione Civile. Conferito incarico per aggiornamento catastale
20	Ex Ufficio di collocamento – via Geraci	fg. 28 part.IIa 663	mq.349,00	€ 5.000,00	Dato in comodato d'uso gratuito al Dipartimento Regionale dello sviluppo Rurale e Territoriale- sede decentrata ex consorzio Manna (ESA)
21	Edificio in via Dafne n.5 piano terra 1° e 2°	Foglio M.U. p.IIa 971 sub.2	cat. B/3 consistenza mq. 583,00	€ 7.000,00	Dato in comodato
22	Terreno edificabile traversa di via Mazzini	Foglio n.21 p.IIa 1007	mq. 609,00	€. 10000,00	Terreno adiacente fra l'asilo nido e il campo sportivo indice di edificabilità mc.5/mq. Totale volumetria realizzabile ai fini abitativi mc.3.045, zona urbanistica B1.
23	Terreno libero destinato nel PRG a parcheggi alberati (Pa)	Foglio 21 p.IIe n.314- n.528 e p.IIa n.355	mq. 950,00	€ 24.058,75	Destinato nel P.R.G. vigente alla realizzazione di parcheggi pubblici alberati. Stima comparativa con valore ridotto del 50% rispetto a quello considerato in zona B1.
24	Fabbricato area ex garage Minà e area di pertinenza	Fg. 20 part. 275 C/2 e part. Lla c.t. 954	mq. 132 e mq. 164 di terreno di pertinenza	€. 26.000,00	Nel PRG è destinato a zona urbana storica. Da utilizzare previo recupero ad attività culturali ed espositivi (F7)
25	Terreno comunale da utilizzare per attività ricreative/sportive	Fg. 22 part. 140, 144, 146, 147	mq. 8.889,00 (€. 5/mq)	€. 44.445,00	Nel PRG vigente è destinato in parte a Parco Urbano Territoriale ed in parte ad impianti sportivi. Richiesta di utilizzo da parte di associazione sportiva senza fini di lucro.