

COMUNE DI CASTELBUONO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI PALERMO

Tel. 0921.6791013– Fax 0921.671032
 Codice Fiscale: 00310810825
 www.comune.castelbuono.pa.it

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **66** del Registro - Seduta del **09/12/2015**

OGGETTO: Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari – Anno 2015.

L'anno **duemilaquindici** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** presso l'aula consiliare del Palazzo Comunale di Via S. Anna si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica di I convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

| | | | |
|-----|------------|------------|----------|
| 1) | PISCITELLO | MAURO | Presente |
| 2) | CAPUANA | FABIO | Assente |
| 3) | MAZZOLA | ANNAMARIA | Presente |
| 4) | CALI' | LAURA | Presente |
| 5) | CUCCO | GIOVANNA | Presente |
| 6) | LETA | SANTO | Assente |
| 7) | MAZZOLA | PIETRO | Presente |
| 8) | PITINGARO | GIUSEPPE | Assente |
| 9) | CUSIMANO | ANNALISA | Presente |
| 10) | CASTIGLIA | ROSARIO | Assente |
| 11) | CICERO | MARIO | Assente |
| 12) | ALLEGRA | GIOACCHINO | Presente |
| 13) | MARGUGLIO | VINCENZO | Assente |
| 14) | GENCHI | GIUSEPPE | Assente |
| 15) | FLASCONARO | GIUSEPPE | Presente |

Totale presenti N. 08

Totale assenti N. 07

Presiede l'Arch. **Mazzola Annamaria** nella qualità di **Presidente** partecipa il Segretario Generale del Comune di Castelbuono **Dott. Rosario Bonomo**

Proposta avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2015"

Premesso che ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25 Giugno 2008, convertito, con modificazioni, in Legge n° 133 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e di contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Dato atto dell'elenco dei beni facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008;

Visto

- ▲ che l'elenco ovvero il Piano in esame (allegato "A"), soggetto a pubblicazione in uno con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione, mediante le forme previste dal regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ▲ che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- ▲ che i beni indicati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono inseriti con la destinazione urbanistica attribuita dal vigente strumento urbanistico;
- ▲ che l'inserimento degli stessi immobili nel Piano non ne comporta automaticamente la dismissione, che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente e che la stima dei valori degli immobili inseriti nel Piano è da intendersi puramente indicativa, in quanto la stima definitiva del valore del bene sarà effettuata al momento della sua alienazione o valorizzazione;
- ▲ che le procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel piano, verranno attivate dal Settore competente su direttive e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché gli eventuali adempimenti ipotecari, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari;
- ▲ che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento della effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

▲ che l'elenco dei cespiti di cui all'allegato "A" sopra richiamato che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è soggetto all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 , lettera l) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n° 112/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 104/2015;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui in premessa:

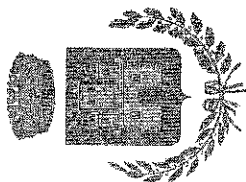
1. Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata avente per oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015";



Responsabile del Procedimento

.....

ALLEGATO "A"



COMUNE DI CASTELBUONO

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

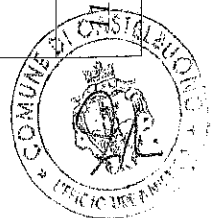
ANNO 2015



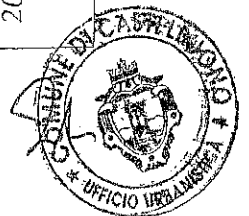
PROSPETTO BENI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 -- 100,3 (porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

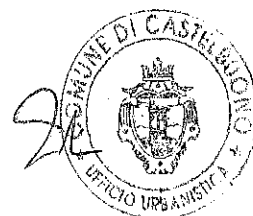
| N° | Descrizione Ubicazione | Estremi Catastali (Foglio particella) | Superficie (mq) | Valore attribuito | Note |
|----|--|--|--------------------|-------------------|---|
| 1 | Via Cefalù | Fg. 21 p.IIa 249/818 | 7,50 | € 805,57 | |
| 2 | Alloggi IACP - Via Mazzini | Fg. 21 p.IIa 878/7 | 11,50 | € 1.471,17 | |
| 3 | Alloggi IACP - Via Mazzini | Fg. 21 p.IIa 868 | 37,23 | € 2.302,20 | 8,25 |
| 4 | Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini | Fg. 21 p.IIa 352/2 | 130,00 | € 1.510,71 | 31,00 |
| 5 | Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini | Fg. 21 p.IIa 353/2 | 130,00 | € 1.242,80 | 23,00 |
| 6 | Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini | Fg. 21 p.IIa 353/3 | 130,00 | € 1.242,80 | 23,00 |
| 7 | Alloggi I.CO.G.A.P. - Via Mazzini | Fg. 21 p.IIa 354/1 | 127,00 | € 461,77 | |
| 8 | Contrada Milione | Fg. 17 p.IIe 136 - 162 - 163(F.R.) - 164 - 166 - 168 | 78.583,00 | € 72.689,28 | |
| 9 | Retrocessione terreno Esproprio "Totò Spallino" | Foglio 22 part.IIa 100/c | 692,00 | € 816,56 | |
| 10 | Relitto stradale - Strada Petraro-Pontecapello | Foglio 8 a ridosso della part.IIa 350 (ex 159) | 243 | € 486,00 | Bene sdemanializzabile a fronte della realizzazione del nuovo tratto stradale Petraro - Pontecapello Secondo indagine di mercato |
| | Area di pertinenza immobile Via Cefalù n° 95 | Foglio 21 Part.IIa 249 Sub. 6 e 8 | 7,50 | € 818,10 | |



| N° | Descrizione Ubicazione | Estremi Catastrali (Foglio particella) | Superficie (mq) | Valore attribuito | Note |
|----|---|---|--|-------------------|--|
| 12 | Suolo trazzerale Strada vicinale Liccia – Piano Castagna | Adiacente Foglio 42 Part.lla 700 | 328,00 | € 12.628,00 | Strada vicinale non esistente nella realtà, in quanto completamente inglobata all'interno di aree di proprietà privata e per la particolare morfologia dei luoghi |
| 13 | Area comunale tra Via Conceria – Via Roma | Area prospiciente M.U. Part.lla 260 | 16,10 | € 895,97 | |
| 14 | Area comunale tra Via Conceria – Via Roma | Area prospiciente M.U. Part.lla 258 | 5,50 | € 306,08 | |
| 15 | Area comunale tra Via Conceria – Via Roma | Area prospiciente M.U. Part.lla 256 | 6,90 | € 383,99 | |
| 16 | Area comunale tra Via Conceria – Via Roma | Area prospiciente M.U. Part.lla 254 | 5,40 | € 300,51 | |
| 17 | Area comunale tra Via Conceria – Via Roma | Area prospiciente M.U. Part.lla 258 | 28,60 | € 1.591,59 | |
| 18 | Area posta a tergo dell'edificio di Via Tenente Luigi Cortina n° 101 | Area a tergo Foglio 37 part.lla 1408 | 26,18 | € 1.319,47 | Area inutilizzabile in quanto posta ad una quota superiore alla strada e che quindi non ne consente fini pubblici |
| 19 | Terreno Contrada Boscamento | Foglio 27 part.lla 4 e 243 | p. 4 = 3.160 p. 243 = 2.623 Totale = 5.783 | € 115.660,00 | Determinato in base al valore di mercato (€ 20,00 / mq.) |
| 20 | Terreno di sedime Via Mazzini n° 4 | Foglio M.U. Part.lla 878 sub. 7 | 11,50 | € 639,98 | Catasto Fabbricati Docfa 23.11.99 busta n° 441654 Da cui sono stati rilevati gli estremi catastrali |



| N° Descrizione Ubicazione | Estremi Catastali (Foglio particella) | Superficie (mq) | Valore attribuito | Note |
|--|--|--------------------|-------------------|--|
| 21 Relitto stradale - Strada Comunale Vinzeria | Foglio 18 Parte antistante le particelle 47 e 46 | 80 | € 1.600,00 | Determinato in base al valore di mercato (€ 20,00 / mq.) Superficie da rideterminare in base alla effettiva proprietà delle particelle indicate |
| 22 Relitto stradale - Strada Comunale Via delle Madonie - Contrada Pontesecco | Foglio 37 Particella 1842 | 195 | € 11.700,00 | Definizione pratica per vendita relitto stradale non più in uso |
| 23 Terreno - Contrada Pontesecco - Via delle Madonie | Foglio 37 ex particella 17 Oggi particella 1847 e 1849 sub. 2 | 496 | € 4.368,40 | Definizione pratica affrancazione terreno in enfiteusi |



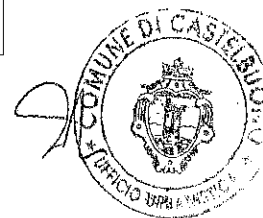
**ELENCO BENI
TERRENI**

Il valore dei beni inseriti nell'elenco è il triplo del valore catastale, tramite il metodo del calcolo dell'IMU - D.L. 06/12/2011 e s.m. i., ovvero con il metodo del "valore triplicato negli espropri immobiliari - art. 83, c.24 D.L. 25.06.2008 n. 112, conv. L. 6.08.2008, n. 133" metodo utilizzato nelle aste per gli incanti pubblici.
Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 - 100,3 (porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

| N. | Descrizione Ubicazione | Estremi catastali Foglio / particella | Superficie (mq) | Stima | Note |
|----|---|--|--------------------|------------|---|
| 1 | Fondo rustico Ubicato in C.da "Fumara" | Foglio 13 part.lla 167 | 4.854,00 | € 2.176,68 | |
| 2 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Elia | Foglio 2 part.lla 26 | 5.557,00 | € 1.474,44 | Proprietà suolo: Comune Proprietà Ulivi: Privati |
| 3 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part.858 | 2.556,00 | € 1.123,75 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.3 PROPRIETA': Comune in proprietà con privati |
| 4 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part.860 | 10.526,00 | € 3.805,32 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.3 PROPRIETA': Comune in proprietà con privati |
| 5 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 836 | 6.661,00 | € 2.356,91 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n. 770 ex part.lla n.12 PROP.TA' suolo: Comune ULIVI: Privati |



| N. | Descrizione Ubicazione | Estremi catastali Foglio / particella | Superficie (mq) | Stima | Note |
|----|--|---------------------------------------|-----------------|------------|---|
| 6 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 837 | 662,00 | € 498,79 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n. 770 ex part.lla n.12 PROP.TA' suolo: Comune ULLIVI: Privati |
| 7 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 840 | 4.951,00 | € 1.752,61 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n. 770 ex part.lla n.12 PROP.TA' suolo: Comune ULLIVI: Privati |
| 8 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 771 | 639,00 | € 480,98 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n.12 PROP.TA' suolo: Comune ULLIVI: Privati |
| 9 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 967 | 2.622,00 | € 1.971,86 | Part.lla originata dal frazionam. della part.lla n. 838 PROP.TA' suolo: Comune ULLIVI: Privati |
| 10 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 852 | 908,00 | € 363,13 | Part.lla originata dalla soppressione della part.lla n. 5 PROP.TA' suolo: Comune ULLIVI: Privati |
| 11 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 854 | 2.176,00 | € 771,48 | Part.lla originata dalla soppressione della part.lla n. 5 PROP.TA' suolo: Comune ULLIVI: Privati |
| 12 | Fondo rustico Ubicato in C.da S. Lucia | Foglio 22 part. 7 | 11.001,00 | € 3.893,01 | In proprietà con privati |



| N. | Descrizione Ubicazione | Estremi catastali Foglio / particella | Superficie (mq) | Stima | Note |
|----|---|--|--------------------|------------|--|
| 13 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Foglio 22 part. 13 | 6.701,00 | € 1.481,29 | In comproprietà con privati |
| 14 | Fondo rustico Ubicato in C.da Pittirrao | Foglio 29 part. 63 | 634,00 | € 616,63 | Concedente: Amm.e per il Culto Livellario: Comune Concedente: Deman. dello Stato |
| 15 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Foglio 22 part. 14 | 1.760,00 | € 623,49 | Concedente: Amm.e per il Culto Livellario: Comune Concedente: Deman. dello Stato |
| 16 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Foglio 22 part. 11 | 2.417,00 | € 855,07 | Concedente: Amm.e per il Culto Livellario: Comune Concedente: Deman. dello Stato |
| 17 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Foglio 22 part. 6 | 5.063,00 | € 1.597,77 | Conc.e: Amm.e per il Culto Livellario: Comune Concedente: Deman. Stato |
| 18 | Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero | Fg. 46 part.lla n. 453 | 9.161,00 | € 4.567,66 | In comproprietà con privati |
| 19 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Fg. 22 part.lla n. 861 (ex n.1) | 5.520,00 | € 1.952,68 | In comproprietà con privati |
| 20 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Fg. 22 part.lla n. 862 (ex n.1) | 1.850,00 | € 1.800,58 | In comproprietà con privati |



| N. | Descrizione Ubicazione | Estremi catastali: Foglio / particella | Superficie (mq) | Stima | Note |
|----|---|---|--------------------|-------------|--|
| 21 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Fg. 22 part.lla n. 863 (ex n.1) | 1.189,00 | € 538,53 | In comproprietà con privati |
| 22 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Fg. 22 part.lla n.860 (ex n 3) | 10.526,00 | € 3.805,32 | In comproprietà con privati |
| 23 | Fondo rustico Ubicato in C.da S.Lucia | Fg. 22 part.lla n.858 (ex n 3) | 2.556,00 | € 1.022,25 | In comproprietà con privati |
| 24 | Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero | Fg. 45 part.lla 421 | 4.600,00 | € 446,72 | Ammin.fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente |
| 25 | Fondo rustico Ubicato in C.da Zucco Nero | Fg. 45 part.lla 342 | 138.079,00 | € 13.522,11 | Ammin.e Fondo per il culto-Cinisi: Diritto concedente Comune: Livellario Demanio Stato: Diritto del concedente |



**ELENCO BENI
FABBRICATI**

N.B. Metodo di stima per ricostruzione (sintetico), ovvero per confronto con altri fabbricati simili di cui si conosce il valore di costruzione a mc., con adeguamento del valore finale all'età del fabbricato (vetustà) al fine di avvicinarlo il più possibile ai valori di mercato.

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 -- 100,3 (porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

| N. | DESCRIZIONE/LUBICAZIONE DELL'IMMOBILE | ESTREMI CATASTALI | SUPERFICIE VOLUME | VALORE ATTRIBUITO | NOTE |
|----|---|---|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | Fabbricato adibito ad abitazione Via Collotti, 34 - Piano terra e 1° | M U part.lla n. 1047 sub 2 categoria A/4 | mc 186 sup. coperta mq 30 | € 20.767,64 | Cattivo stato di conservazione |
| 2 | Fabbricato adibito a magazzino Vicolo Oscuro, 1 | M U part.lla n. 870 sub 2- P.T categoria C/2 | mc 98 sup. coperta mq 33 | € 13.677,61 | In cattivo stato di conservazione |



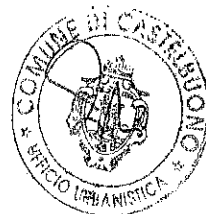
ELENCO BENI

IMMOBILI DA VALORIZZARE (Fabbricati e terreni)

N.B. La stima di detti immobili è puramente indicativa, considerate le forme di concessione possibili (concessione in uso – comodato – locazione), da effettuarsi previa predisposizione di apposita perizia di stima così come previsto dal regolamento per l'uso da parte di terzi degli immobili nella disponibilità dell'Amministrazione.

Rivalutati con indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al febbraio 2014 – 100,3 (porzione di suoli, fondi, relitti stradali, etc.) ART. 58 L. 133/2008

| N. | DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | ESTREMI CATASTALI | SUPERFICIE VOLUME | STIMA ANNUALITA' | NOTE |
|----|--|---|---|------------------|---|
| 1 | "Palazzo Failla" Via Garibaldi n° 57 | MU Part.lla 431 sub 2-3-1 Cat A/2 – C/2 | mq 650 | € 12.180,432 | Adibito a sede del Consorzio Universitario della Prov. di Palermo e sede di gruppi culturali |
| 2 | Parco delle Rimembranze C.da S. Paolo | Fg. 21 p.IIa E | mq 5.060 | € 6.090,216 | Adibito verde pubblico attrezzato |
| 3 | Stadio comunale "Luigi Failla" C.da S. Paolo – Via Mazzini | Fg. 21 P.IIa 520 | mq 11.450 sup. coperta mq 196 volume mc 742 | € 8.120,288 | Adibito a campo sportivo |
| 4 | Campo sportivo polivalente "Totò Spallino" C.da S. Paolo | Fg.22 P.IIa 964 | mq 12.044 sup. coperta mq 158 volume mc 506 | € 8.120,288 | Adibito a struttura sportiva polivalente |
| 5 | Fabbricato Largo Benedettini | MU p.IIa n. 2702; sub 1 e 2 categoria C/2 | mc 688 mq 69 sub 1 mq 103 sub 2 | € 6.619,800 | Adibito a magazzino a P.T. ed ad uffici al 1° piano (uffici SOAT) |



| N. | DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | ESTREMI CATASTALI | SUPERFICIE VOLUME | STIMA ANNUALITA' | NOTE |
|----|--|---|--|------------------|--|
| 6 | Fabbricato in Via S. Agostino, 20 - 22 (ex Convento) | M U part.lla n. 1285 sub 6 p.t. sub 7 p. 1°-2° categoria C/1 | mc 550 sup. coperta mq. 78 | € 3.009,000 | Adibito a sede di gruppi di volontariato |
| 7 | Locale posto al piano terra Corso Umberto I, 75 e 75 bis | M U part.lla n. 664 sub 2 - P.T categoria C/1 | mc 96 sup. coperta mq 32 | € 6.018,000 | Adibito ad Ufficio turistico ex Biblioteca Comunale |
| 8 | Terreno in Contrada Milione | Fg. 17 P.lle 136, 162, 163, 164, 166, 168 | mq 73.583 mq. 88 (Fabb. Rurale-rudere) | € 616,66 | Fondo rustico - Pascolo arborato |
| 9 | Terreno in Contrada Boscamento | Fg. 27 P.lle 4, 243 | mq 5.783 | € 57,83 | Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico - Frassineto e seminatioo |
| 10 | Terreno in Contrada Vinzeria | Fg. 12 P.lle 1, 5, 6, 16 | mq 28.129 mq. 44 (Fabb. rurale) | € 281,29 | Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico con fabbricato rurale (part. 5) |
| 11 | Terreno in Contrada Vitilla-Bergi | Fg. 38 P.lle 403, 432, 545 | mq 7.330 | € 73,30 | Lascito famiglia "Speciale" Fondo rustico - Uliveto, frassineto e seminatioo |
| 12 | Terreno in Contrada Santa Lucia | Fg. 22 P.lle 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 852, 854, 861, 862, 863, 864, 865 | mq 83.232 | € 832,32 | Fondo rustico - Pascolo arborato |



| N. | DESCRIZIONE/UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | ESTREMI CATASTALI | SUPERFICIE VOLUME | STIMA ANNUALITA' | NOTE |
|----|---|----------------------------|--|---------------------|--|
| 13 | Terreno in Contrada Cuprania | Fg. 49 P.ile 5, 7, 8, 9 | mq. 43.590 mq. 66 (Fabb. rurale) mq. 68 (Fabb. rurale) | € 2.157,71 | Orto irriguo almontano il cui valore di affitto è stato stimato, deprezzando lo stesso del 50% rispetto ad un orto irriguo ubicato sulla costa (zona Termini Imerese) e incrementato del 10% per la presenza di n° 2 fabbricati rurali – Fonte IENA 2012 affitti |



FOGLIO PARERI

- Parere in ordine alla regolarità tecnica

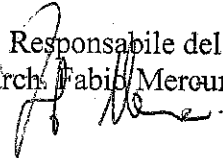
Il/La sottoscritto/a Fabio Mercurio Responsabile del Settore VI - Urbanistica e patrimonio
-Visto l'art. 49 del TUEL n.267/2000 come sostituito dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174,
convertito nella legge 7/12/2012 n.213;
-Visto l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;
-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge
e regolamentari;

esprime parere FAVOREVOLE

in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione cui trattasi.

Castelbuono, li 01-12-2015

Il Responsabile del Settore
arch. Fabio Mercurio



- Parere in ordine alla regolarità contabile

La/Il sottoscritto/a CAPUANA PROUIDENZA.....Responsabile del Settore
Economico-Finanziario

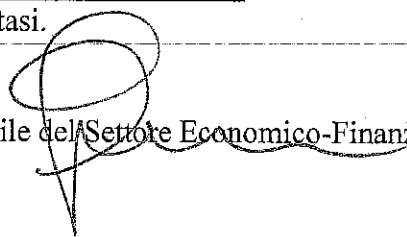
-Visto l'art.49 del TUEL n.267/2000 come sostituito dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174,
convertito nella legge 7/12/2012 n.213;
-Visto l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;
-Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni di legge
e regolamentari;

esprime parere favorevole

in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta cui trattasi.

Castelbuono li 01-12-2015

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
→ SEGRETARIO GENERALE

Emendamento alla proposta di deliberazione N. 38 del 01.12.2015

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari – anno 2015.

Si propone di inserire nel prospetto allegato alla proposta di cui in oggetto denominato "prospetto beni immobili oggetto di alienazioni" i seguenti beni :

1. terreno oggetto di esproprio del campetto "Totò Spallino" catastalmente individuato al foglio di mappa n. 22 p.la 952 di mq. 415;
2. terreno retrostante alloggi popolari di via Mazzini catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21 p.la 976 di mq. 28.

Visto si esprime
parere favorevole

COMUNE DI CASTELRUONO

| | |
|-------|--------------|
| 21071 | 09 DIC. 2015 |
|-------|--------------|

L'amministrazione



Interventi relativi alla deliberazione consiliare n. 66 del 09/12/2015 avente ad oggetto: Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari – Anno 2015.

L'assessore Mazzola illustra la proposta e l'emendamento tecnico allegato.

(Entra il cons. Marguglio) pr.9

Il cons. Fiasconaro evidenzia che questo è un adempimento che si ripete quale atto propedeutico al bilancio, ma constata che, ancora una volta, le indicazioni fornite dal gruppo di opposizione non vengono esaminate attentamente essendo l'odierna proposta simile a quella degli anni precedenti e non tiene conto, a suo parere, del dettato normativo;

(entrano cons. Capuana-Pitingaro) pr.11

Ribadisce quindi l'assoluta inerzia dell'Amministrazione Comunale rispetto all'anno precedente ed esterna la volontà di non voler votare il piano per queste amare considerazioni.

Il Sindaco controdeduce alle osservazioni del cons. Fiasconaro.

(Entra il cons. Cicero) pr.12; si assentano i consiglieri (Mazzola Pietro e Cali) pr.10

Ultimato il dibattito il **Presidente del Consiglio Comunale** pone in votazione l'emendamento tecnico proposto dall'Amministrazione Comunale.

Esito della votazione: astenuti 9 1 favorevole (Cucco); l'emendamento non viene approvato.

(Entrano i consiglieri Mazzola e Cali) pr.12

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO la proposta di deliberazione che precede;

UDITI il Sindaco e i vari Consiglieri ;

VISTO l'emendamento presentato dall'Amministrazione Comunale votato e non approvato;

VISTO il Regolamento dei lavori Consiliari;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

VITO l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;

PRESENTI e votanti n.12 Consiglieri assenti n.3 Consiglieri (Leta-Castiglia-Genchi)

CON N. 8 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Marguglio-Cicero-Fiasconaro-Allegra) espressi per alzata di mano accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio di seduta;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto. "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili anno 2015".

Il cons. Fiasconaro propone il prelievo dei punti 7 e 9.

Esito della votazione: UNANIMITA' favorevoli con voto palese.

Letto, approva e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to Mauro Piscitello

Il Presidente

F.to Annamaria Mazzola

Il Segretario Generale

F.to Rosario Bonomo

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Rosario Bonomo

Affissa all'Albo on-line il

L'ADDETTO ALL'ALBO

F.to Corradino Antonio

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

DISPONE

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, c. 1, legge 69/2009, sarà pubblicata all'Albo on-line comunale dal _____ e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Rosario Bonomo

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo. Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO ALL'ALBO

F.to Corradino Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Rosario Bonomo

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N. 44/91

Castelbuono, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Rosario Bonomo

COMUNE DI CASTELBUONO

La presente è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.
44/91.

Castelbuono, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Rosario Bonomo