



COMUNE DI CASTELBUONO

(Provincia di Palermo)

Tel. 0921.679200 – Fax 0921.671032

Codice Fiscale: 00310810825

www.comune.castelbuono.pa.it

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **43** del Registro - Seduta del **09/09/2014**

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni componente IUC – Tributo per i servizi indivisibili – TASI anno 2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore 19,00 nella Residenza Municipale, presso la "Sala delle Capriate" ubicata nell'ex Convento di Santa Venera (Badia) di Via Roma si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica di I convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	PISCITELLO	MAURO	Presente
2)	CAPUANA	FABIO	Presente
3)	MAZZOLA	ANNAMARIA	Presente
4)	CALI'	LAURA	Presente
5)	CUCCO	GIOVANNA	Presente
6)	LETA	SANTO	Presente
7)	MAZZOLA	PIETRO	Presente
8)	PITINGARO	GIUSEPPE	Presente
9)	CUSIMANO	ANNALISA	Presente
10)	CASTIGLIA	ROSARIO	Presente
11)	CICERO	MARIO	Presente
12)	ALLEGRA	GIOACCHINO	Presente
13)	MARGUGLIO	VINCENZO	Presente
14)	GENCHI	GIUSEPPE	Assente
15)	FIASCONARO	GIUSEPPE	Presente

Totale presenti N. 14

Totale assenti N. 01

Presiede la **Dott.ssa Cucco Giovanna** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale e partecipa il Segretario Generale del Comune di Castelbuono **Dott.Rosario Bonomo**

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27/12/2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo dei servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 27/12/2013, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;
- l'art. 1, comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto l'art. 5 comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina della TASI, approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 08/09/2014, il quale dispone che con la delibera di approvazione delle aliquote, il Consiglio comunale provvede all'individuazione dei servizi indivisibili e all'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

Considerato che la legge n. 147/2013, prevede:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- all'art. 1, comma 677, che il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- all'art. 1, comma 681, che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Visto il Decreto Legge n. 16 del 06/03/2014 art. 1, comma 1 lettera a) con il quale si aggiunge al comma 677 citato il seguente periodo " *Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 e purchè siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto - legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22*

dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato decreto Legge n. 201 del 2011";

Richiamato il comma 683 dell'art'1 della l. 147/2013 secondo cui le aliquote TASI vanno determinate in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune *senza la possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti*;

Ritenuto pertanto necessario individuare i servizi indivisibili, su proposta della giunta municipale giusta deliberazione n. 66 del 1/08/2014, e i relativi costi, alla cui copertura parziale pari al 27,48% la TASI è diretta, intendendo per costi le spese previste nello schema di bilancio di previsione per l'anno 2014, approvato con deliberazione di G.M n. 72 del 08/08/2014, per le seguenti tipologie:

- FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE *	- € 405.266,76
- VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	- € 178.480,31
- TUTELA AMBIENTALE	- € 21.900,00
- ATTIVITA' SOCIALE *	- € 313.988,93
- ATTIVITA' CULTURALI E TURISTICHE	- € 625.884,12
- TOTALE	- € 1.545.520,12

*al netto delle entrate provenienti dalla Regione e dai proventi contravvenzionali

Ritenuto opportuno:

- applicare l'aliquota del 2,5 per mille solo alle abitazioni principali, ed a queste assimilate per legge, non soggette ad IMU in modo da garantire la contribuzione di tutti i contribuenti al pagamento dei servizi indivisibili del Comune, attraverso il pagamento dell'IMU, della TASI e dell'addizionale comunale all'IRPEF;
- di non avvalersi della facoltà introdotta dal D.L. n. 16/2014 di aumentare dello 0,8 per mille le aliquote TASI al fine di finanziare detrazioni a favore delle abitazioni principali;
- applicare l'aliquota dello 0,60 per mille per le altre tipologie di immobili;
- applicare l'aliquota del 1 per mille per i fabbricati rurali strumentali;
- applicare l'aliquota del 2 per mille alle abitazioni principali di categoria A/1, A/8e A/9 e relative pertinenze;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della componente comunale IUC-TASI approvato con deliberazione di C.C. n.41 del 08/09/2014;

Accertato che in base alle stime operate dal Servizio Tributi, il gettito atteso applicando le aliquote sopra indicate ammonta a € 424.739,00

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, c. 169, L. n. 296/2006, il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso Atto che il D.M. del 18/07/2014 differisce al 30/09/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

Di approvare, come approva, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote TASI per l'anno 2014 nell'ambito dell'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1 gennaio:

- 1) aliquota ordinaria: **2,5 per mille** è applicabile alle seguenti fattispecie imponibile:
 - applicazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle forze di polizia ad ordinamento civile, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

2) aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni della L.n.214/2011:**1 per mille** (conferma aliquota di base);

3) aliquota dello **0,60 per mille** per le altre tipologie di immobili;

4) aliquota del **2 per mille** alle abitazioni principali di categoria A/1, A/8e A/9 e relative pertinenze;

Di dare atto che il gettito TASI è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili, come indicati in premessa, e precisamente:

- FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE *	- € 405.266,76
- VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	- € 178.480,31
- TUTELA AMBIENTALE	- € 21.900,00
- ATTIVITA' SOCIALE *	- € 313.988,93
- ATTIVITA' CULTURALI E TURISTICHE	- €625.884,12
- TOTALE	- € 1.545.520,12

Di stabilire , ai sensi dell'art. 1 comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30 per cento dell'ammontare complessiva della TASI dovuta;

Successivamente con votazione unanime la deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Piscitello Mauro

Il Presidente

Giovanna Cucco

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Bonomo

Affissa all'Albo on-line il

L'ADDETTO ALL'ALBO

Corradino Antonio

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

DISPONE

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, c. 1, legge 69/2009, sarà pubblicata all'Albo on-line comunale dal _____ e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelbuono, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Bonomo

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO ALL'ALBO

Corradino Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Bonomo

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUATIVA AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N. 44/91

Castelbuono, li _____

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Bonomo

COMUNE DI CASTELBUONO

La presente è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.
44/91.

Castelbuono, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Bonomo