

Geom. Battaglia Santo  
Via Dante Alighieri, 73  
90013 Castelbuono (PA)



*M. M. M. M.*  
*Vignieri V.*

VIGNIERI V.

Al Responsabile unico del Procedimento  
Geom. Vincenzo Vignieri  
c/o Comune di Castelbuono (PA)

**OGGETTO** : Lavori di manutenzione delle strade extraurbane".

CIG: 81433801C4 - CUP : H37H19002530004

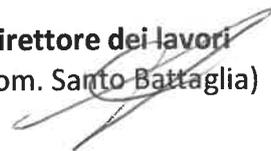
**Impresa**: BECAM costruzioni s.r.l – S.Agata di Militello (ME) via Campidoglio, 73.

Per i provvedimenti di competenza, si trasmette unitamente alla presente e relativamente ai lavori in oggetto, i seguenti documenti

n. 2 originali del certificato di regolare esecuzione

Castelbuono li 30.01.2023

Il direttore dei lavori  
(geom. Santo Battaglia)



# COMUNE DI CASTELBUONO

(Città Metropolitana di Palermo)

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione delle strade extraurbane" accordo quadro.

**Impresa:** "Becam costruzioni s.r.l" con sede a S. Agata di Militello (ME) Via Campidoglio n° 73.

**Importo lavori:** €. 131.868,00 per lavori al netto del ribasso del 12,0000% comprensivi di oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

**Affidamento:** Determina dirigenziale n. 562 del 17/06/2020.

**Contratto:** Rep. 1341 del 26/08/2020 registrato a Palermo in data 11/09/2020 al n. 22132 serie 1T.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

### Premesso:

- che per i lavori di cui in oggetto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Vincenzo Vignieri;
- che con determinazione del Responsabile del III Settore n° 1116 del 16/12/2019 con la quale sono stati approvati gli elaborati dell'accordo quadro relativo ai lavori di "Manutenzione delle strade extraurbane" per l'importo complessivo di €. 203.500,00, di cui €. 149.850,00 per lavori ed €. 53.650,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;;
- che con determina n.1073 del 06/11/2020 ha dato incarico al sottoscritto geom. Battaglia Santo, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Palermo con il n. 3469 per la redazione dei singoli progetti esecutivi, redazione PSC, direzione lavori, misura, contabilità, CSE e

- certificato di regolare esecuzione.

- Che il progetto prevedeva di effettuare interventi di manutenzione sulla rete viaria esterna al centro abitato, mediante redazione di singoli progetti, per interventi proposti ed approvati dalla stazione appaltante, per l'importo complessivo di €. 203.500,00 secondo il seguente quadro economico:

**A – Lavori**

Lavori a base d'asta €. 149.850,00 di cui:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta compresa sicurezza €. 149.850,00

**B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per I.V.A. al 22% sui lavori €. 32.967,00

- Per contributo ANAC €. 30,00

- per incentivo progettazione €. 2.997,00

- per oneri a scarica €. 3.000,00

- per imprevisti e arrotondamenti €. 14.656,00

Totale somme a disposizione dell'Amm. €. 53.650,00 €. 53.650,00

**Importo complessivo del progetto €. 203.500,00**

**Finanziamento:**

che l'opera è stata finanziata con i fondi del bilancio comunale;

**Impresa Appaltatrice:**

A seguito di gara d'appalto mediante accordo quadro, i lavori vennero affidati all'impresa BECAM Costruzioni S.R.L., con sede a S. Agata di Militello (ME) in via Campidoglio n.73 - P.IVA 02943060836 con il ribasso del 12,0000%, oltre I.V.A. in ragione del 22%;

**Affidamento:**



Affidamento, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a del D.Lgs. 50/2016, giusta

Determinazione del Responsabile del III Settore n. 1272 del 31/12/2019.

**Importo affidamento:**

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 12,0000% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad €. 149.850,00, l'importo contrattuale è risultato di €. 131.868,00.

**Consegna dei Lavori:**

I lavori del contratto principale, come risulta dal verbale incluso negli atti della contabilità finale, è avvenuta in data 02/03/2021.

**Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:**

Il Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 365 giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna e, quindi, la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/03/2022.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori, è stata concessa n. 1 proroga di gg.15, per cui la nuova scadenza dei lavori veniva fissata al 16/03/2022.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 11/03/2022, come accertato dal verbale redatto in data 28/03/2022 e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

### **Descrizione dei lavori:**

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria di strade comunali esterne al centro abitato ed individuate dall'amministrazione nell'ambito dell'accordo quadro e qui di seguito descritte:

- **Intervento n.1** – Ripristino tratti ammalorati della pavimentazione stradale in selciato dell'asta viaria che dal bivio "ponte secco/scondito" conduce alla contrada "S.Guglielmo" ;
- **Intervento n.2** – Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso nella strada " Liccia – S. Focà";
- – Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso (rappezzi) nei tratti più ammalorati della strada " C.da Calagioli-Pitirrao"-(Valatelle).
- **Intervento n.3** - Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso nella strada " C.da Saraceno – Portella S.Sebastiano" ultimo tratto;
- – Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso (rappezzi) nei tratti più ammalorati della strada " Traversa San Guglielmo";

### **➤ Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, secondo le prescrizioni del Capitolato e le particolari disposizioni emanate dagli organi di Direzione e sorveglianza.

### **Variazioni apportate:**

Non vi sono state variazioni significative rispetto a quanto previsto nei singoli

progetti.

**Certificati di acconto:**

Essendo le lavorazioni, ( nell'ambito dell'accordo quadro), essere state eseguite in tre interventi facenti parte di n. 3 progetti relativi, per gli stessi sono stati emessi complessivamente n. 3 certificati di pagamento

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto in data 30/11/2022 ed ammonta complessivamente a netti €.130.993,99 compreso oneri di sicurezza così distinto:

- per lavori a misura e somministrazioni €.130.993,99

da cui dedotto

- l'ammontare complessivo dei certificati di acconto emessi €.130.339,01

**Totale credito netto €. 654,98**

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa è pari ad €.  
**654,98** diconsi Euro (seicentocinquantaquattro/98) oltre I.V.A.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve.

**Infortuni nel corso dei lavori:**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa:

- I.N.A.I.L. di Milazzo (ME) polizza n° 21824638/82.

**Assicurazioni sociali:**

La Stazione Appaltante prima della liquidazione della rata di saldo provvederà

alla richiesta del D.U.R.C. al fine di accertare la regolarità contributiva da parte dell'Impresa esecutrice, inoltrando la richiesta per via telematica alla Cassa Edile di Palermo tramite Sportello Unico Previdenziale.

**Avvisi ai creditori:**

I lavori di che trattasi sono stati svolti tutti su proprietà comunale, per la loro esecuzione non sono stati arrecati danni, ma è ugualmente in corso la pubblicazione di avviso ai creditori, giusta nota prot. 24351 del 30/11/2022.

**Cessione di crediti da parte dell'Impresa:**

Dagli atti in possesso della Stazione Appaltante e per come attestato dal R.U.P., con nota prot. 24353 del 30.11.2022 agli atti dell'Ufficio, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta in data 19/12/2022 ed oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Micciulla Benedetto nella qualità di amministratore dell'impresa esecutrice dei lavori.

**Descrizione dei lavori eseguiti**

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria di strade comunali esterne al centro abitato ed individuate dall'amministrazione nell'ambito dell'accordo quadro e qui di seguito descritte:

- **Intervento n.1** – Ripristino tratti ammalorati della pavimentazione stradale in selciato dell'asta viaria che dal bivio "ponte secco/scondito" conduce alla contrada "S.Guglielmo" ;



➤ **Intervento n.2** – Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso nella strada “ Liccia – S. Focà”;

➤ – Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso (rappezzi) nei tratti più ammalorati della strada “ C.da Calagioli-Pitirrao-(Valatelle).

➤ **Intervento n.3** - Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso nella strada “ C.da Saraceno – Portella S.Sebastiano” ultimo tratto;

➤ – Pulizia, preparazione della sede stradale e successiva posa in opera di conglomerato bituminoso (rappezzi) nei tratti più ammalorati della strada “ Traversa San Guglielmo”;

### **Risultati della visita di collaudo**

Con la scorta dei progetti e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, unitamente all'amministratore dell'impresa esecutrice dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori al fine di poter effettuare alcuni accertamenti e controlli.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto fra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto fra le singole categorie di lavoro, previste nel progetto originario con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni signi-

ficative.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal R.U.P. alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e, seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto nonché alle indicazioni dettate dalla Direzione Lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri, senza difetti o manchevolezze pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi.
- che durante i lavori non sono stati impartiti ordini di servizio;
- che nel corso dei lavori non vennero denunciati danni di forza



maggiore;

- che per quanto è possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €.130.993,99 è contenuto nelle somme autorizzate per lavori dall'Amministrazione;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che durante il corso dei lavori, gli stessi sono stati prorogati di gg.15, ed ultimati l'11/03/2022 entro il termine ultimo concesso, che era il 16/03/2022;
- che durante l'esecuzione non è stato necessario sospendere i lavori;
- che l'Impresa ha ultimato i lavori entro il termine contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto ;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che i lavori sono stati svolti su proprietà comunale e per la loro esecuzione non sono stati arrecati danni, ma è ugualmente in corso la pubblicazione di avviso ai creditori.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;



- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che i lavori risultano collaudabili;
- che non sono stati riscontrati errori, pertanto il conto finale risulta

come segue:

importo lavori eseguiti al netto del ribasso €. 130.993,99

a dedurre:

gli acconti già corrisposti all'impresa per un totale di €. 130.339,01

**Totale credito netto €. 654,98**

### CERTIFICA

che i lavori di "Manutenzione delle strade extraurbane. - Accordo quadro."

CIG: 81433801C4 - CUP : H37H19002530004, eseguiti dall'Impresa

BECAM costruzioni s.r.l – S.Agata di Militello (ME) via Campidoglio, 73

P.IVA: 02943060836, per conto del Comune di Castelbuono, in base

all'affidamento diretto, giusta Determinazione del Responsabile del III Settore

n. 1272 del 31/12/2019, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito

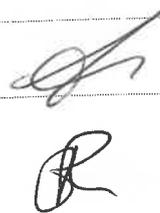
dell'Impresa come segue:

Imp. lavori eseguiti al netto del rib. (compr.. oneri sicurezza)	€.	130.993,99
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€.	<b>130.993,99</b>
Certificati n. 3 emessi certificati in acconto		130.339,01
<b>TOTALE A DETRARRE</b>	€.	<b>€. 130.339,01</b>
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€.	<b>654,98</b>

che possono essere corrisposte all'Impresa Becam costruzioni srl a saldo di

ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo

la superiore approvazione del presente atto.



Letto, confermato e sottoscritto

Castelbuono, li 19/12/2022

L'Impresa  
Becan Costruzioni S.r.l.  
Via B. Battaglia 1/110 (ME)  
P.Iva 12973060936



Il Direttore dei Lavori

(Geom. Santo Battaglia)

Viso:

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Vincenzo Vignieri)