

## COMUNE DI CASTELBUONO

( Prov. di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 novellato dalla L.R. n. 14/2015, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo agli interventi di *"Ristrutturazione e adeguamento alle norme tecniche, di sicurezza, igienico-sanitarie e superamento delle barriere architettoniche dell'asilo nido di via Mazzini"*;

Importo dei lavori; € 218.989,87 di cui

€ 152.136,97 per lavori soggetti a ribasso,

€ 63.164,47 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

€ 3.688,43 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 6429048A3C

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di novembre, alle ore 11,30 in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile – Responsabile del III° Settore, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio componente della Commissione di gara e dalla Sig.ra Rosanna Occorso, dipendente, con funzioni di Segretario della Commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con verbale del 20 ottobre 2015 la Commissione di gara, composta, in seduta riservata, ha proceduto alla numerazione dei n° 93 plichi pervenuti;
- Che con il medesimo verbale la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto al sorteggio di n. 10

proposte tra le 93 pervenute ed al controllo della documentazione per confermare, o meno, la loro ammissione.

- Che sono stati individuati n. 10 operatori economici da invitare a procedura negoziata.

che con Determina Dirigenziale n. 206 del 22/10/2015 è stato approvato lo schema di lettera d'invito corredata dallo schema del Bando di gara per gli interventi di *"Ristrutturazione e adeguamento alle norme tecniche, di sicurezza, igienico-sanitarie e superamento delle barriere architettoniche dell'asilo nido di via Mazzini"*.

- che in data 23/10/15 sono state invitate le n. 10 imprese sorteggiate nella seduta del 20/10/2015, a formulare la propria offerta per la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

- che il Bando di gara per l'esecuzione dei lavori è stato pubblicato ininterrottamente all'Albo on-line del comune di Castelbuonò, dal 23/10/15 al 04/11/2015 e sul sito informatico del Comune all'indirizzo: [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) ;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il Bando di gara, nel quale è detto che per partecipare le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire, entro il termine indicato dal disciplinare di gara, il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura: *"offerta procedura negoziata per gli interventi di ristrutturazione e adeguamento alle norme tecniche, di sicurezza, igienico-sanitarie e superamento delle barriere architettoniche dell'asilo nido di via Mazzini"*;

Visto l'elenco compilato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, dal quale risulta che sono pervenute n. 8 buste inserite nell'elenco che segue:

n°	Impresa	Prot.	Data
1	A.T.I. Impresa Fugazzotto G.ppe	18574	02/11/2015
2	Idrogedil s.r.l.	18626	02/11/2015
3	Impresa Cinquemani	18628	02/11/2015
4	I & T soc. Coop.	18629	02/11/2015
5	B.O.N.O. costruzioni s.r.l.	18630	02/11/2015
6	Co.Ant. s.r.l.	18730	03/11/2015
7	A.T.I. I.CO.LI. s.a.s. Elettroclima	18765	03/11/2015
8	La Reitanese s.r.l.	18768	04/11/2015

#### IL PRESIDENTE

Dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che sono pervenute complessivamente n. 8 offerte nei termini previsti:

Quindi si procede all'esame dei documenti contenuti nelle n.8 offerte ammesse e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nella lettera d'invito, decide l'ammissione e l'esclusione delle seguenti imprese:

**1) A.T.I. Fugazzotto Giuseppe**

**Ammessa**

Sede: Via A. Volta n. 2 - 98060 Falcone (ME)

P. I.V.A.: 02600120832

**2) Impresa Idrogedil s.r.l.**

**Ammessa**

Sede: Via Gaetano Filangeri n. 34 - 90100 Palermo

P. I.V.A.: 00276690828

3) **Impresa Cinquemani Leonardo**

**Ammessa**

Sede: Via Del Merlo n. 17 - 90047 Partinico (PA)

P. I.V.A.: 03642880821

4) **Impresa I & T soc. Coop.**

**Ammessa**

Sede: Via Mauro de Mauro n. 2 - 90041 Balestrate (PA)

P. I.V.A.: 04943110827

5) **Impresa B.O.N.O. costruzioni s.r.l.**

**Esclusa**

Sede: C.da Bonagrazia s.n. - 90040 Montelepre (PA)

P. I.V.A.: 04446360820

"In quanto ha omissso la dichiarazione di cui al punto 4 lett. C) del disciplinare di gara, prevista a pena di esclusione, ed ha omissso di richiedere e produrre il PASS OE previsto a pena di esclusione, al p. 16 lett. a 2° comma del Bando di gara e alla lett. I delle avvertenze allegate al Disciplinare.

6) **Impresa CO.ANT. S.r.l.**

**Ammessa**

Sede: Via G. D'Annunzio s.n. - 93014 Mussomeli (CL)

P. I.V.A.: 01620800852

7) **A.T.I. LCO.II. s.a.s. - Elettroclima**

**Ammessa**

Sede: Via G. Meli n. 85/a - 90022 Caltavuturo (PA)

P. I.V.A.: 03133170831

8) **Impresa La Reitanese S.R.L.**

**Ammessa**

Sede: Via Nazionale n. 124 - 98070 Reitano (ME)

P. I.V.A.: 03133170831

Si da' atto che risultano ammesse n. 7 imprese, mentre ne rimane esclusa n.1.

Si dà inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse e si ha il seguente risultato:

n°	Impresa	Ammessa / Esclusa	Ribatto Offerto %
1	A.T.I. Impresa Fugazzotto G.ppe	Ammessa	13,3433

2	Idrogedil s.r.l.	Ammessa	12,8104
3	Impresa Cinquemani	Ammessa	12,7469
4	I & T soc. Coop.	Ammessa	11,7823
5	B.Q.N.O. costruzioni s.r.l.	Esclusa	12,6987
6	Co.Ant. s.r.l.	Ammessa	12,6323
7	A.T.I. I.CO.I.I. s.a.s.- Elettroclima	Ammessa	25,0000
8	La Reitanese s.r.l.	Ammessa	11,9023

Il Presidente dà atto che si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. così come modificato dall'art. 1 della L.R. 10/7/15 n. 14.

Constatato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, il Presidente, dà atto, conformemente a quanto previsto dal Bando di gara che si procederà alla verifica delle congruità delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06.

Si escludono il 10% delle offerte di maggiore e minore ribasso così calcolato:

$n. 7 \text{ offerte} \times 10\% = 0,70$  arrotondato a 1.

Si calcola la media delle offerte rimaste pari a 12,6870 %.

Si calcola la somma di tutte le offerte ammesse pari a 100,2175

Si incrementa la predetta media del 2% (1 cifra dopo la virgola).

Ottenuto il valore di 12,9407.

Quindi non ricorrendo il caso di aggiudicazione previsto dal c. 6 bis, 3° periodo, dell'art. 1 della L.R. n. 14/15, le offerte che uguagliano o superano la predetta soglia sono da considerarsi anomale e pertanto soggette a verifica di congruità.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 sarà sottoposta a verifica la 1<sup>a</sup> migliore offerta anormalmente bassa.

Visto l'elenco delle offerte ammesse, l'offerta di maggior ribasso è la n.7 dell'impresa A.T.I. I.CO.LI. s.a.s. - Elettroclima che ha offerto un ribasso del 25,0000%.

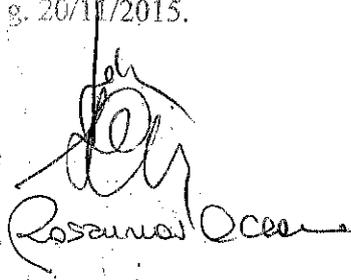
L'impresa pertanto verrà invitata a produrre le giustificazioni previste dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06 entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 20/11/2015.

Nelle more di quanto sopra richiesto la gara viene sospesa per essere riaperta alle ore 11:00 del g. 20/11/2015.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. The third signature is more legible and appears to read 'Rosanna Ocea'.

COMUNE DI CASTELBUONO  
( *Provincia di Palermo* )

VERBALE SECONDA SEDUTA

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 novellato dalla L.R. n. 14/2015, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo agli interventi di *"Ristrutturazione e adeguamento alle norme tecniche, di sicurezza, igienico-sanitarie e superamento delle barriere architettoniche dell'asilo nido di via Mazzini"*;

Importo dei lavori: € 218.989,87 di cui

€ 152.136,97 per lavori soggetti a ribasso.

€ 63.164,47 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

€ 3.688,43 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 6429048A3C

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 9,30 in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile - Dirigente del III Settore U.T.C. LL.PP, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della commissione di gara, tecnico dell'U.T.C, e dalla Sig.ra Occorso Rosanna, dipendente dell'UTC, con funzione di Segretario della Commissione, per la prosecuzione della gara del 04/11/2015 sospesa per la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. alla seguente impresa:

- A.T.I. I.CO.LI. s.a.s. - Elettroclima – richiesta prot. n.18889 del 05/11/2015.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 del Decreto Lgs. 163/2006 e s.m.i. si procede alla verifica della prima migliore offerta anomala prodotta dall' impresa A.T.I. I.CO.LI. s.a.s. – Elettroclima.



La Commissione avendo riguardo al rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'art.87 ed esaminata la documentazione prodotta, visto in particolare:

- che le attrezzature e i mezzi da utilizzare sono di proprietà dell'impresa e già ammortizzati;
- le condizioni favorevoli di cui alla fornitura per come dimostrato dai preventivi prodotti;
- che dalle analisi dei prezzi elementari prodotti si rileva comunque l'utile per l'impresa, unitamente alle spese generali rientra nella misura complessiva del 25%;
- che l'impresa ha dichiarato il rispetto sia delle disposizioni vigenti in materia di retribuzione per quanto concerne la manodopera occorrente sia dei rispettivi contratti di lavoro;
- che risultano soddisfatti gli elementi di cui alle lett. a),b),c) e d) del comma 2 del predetto art. 87;

La commissione valutata favorevolmente le giustificazioni prodotte dall'impresa A.T.I. I.CO.LI. s.a.s. - Elettroclima, dichiara aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'impresa A.T.I. I.CO.LI. s.a.s. - Elettroclima con sede a Caltavuturo (PA) in via G. Meli n. 85/A, con il ribasso del 25,0000% e per l'importo netto di €. 180.955,55, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e manodopera ed oltre I.V.A. in ragione del 10%;

Dispone altresì, la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste dalla legge.

Si da atto che l'impresa aggiudicataria non essendo presente non sottoscrive il presente verbale.

Alle ore 10,30 la seduta viene conclusa.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Componente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_

