

VISTI ED APPROVAZIONI:

COMUNE DI CASTELBUONO

PROVINCIA DI PALERMO

Arch. Giuseppe Massimiliano Barca
Via Trento n. 30 - S.Agata di Militello
Tel.328/1533897 - 0941/702623
email:barca.architetture@gmail.com

OGGETTO:

"AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL
PROGETTO DEFINITIVO PER LA
REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN
ERBA SINTETICA, DEL CAMPO DI CALCIO
LUIGI FAILLA", NEL COMUNE DI
CASTELBUONO (PA)

PERIZIA DI VARIANTE

DENOMINAZIONE TAVOLA:

Relazione tecnica e
sommario dei lavori

SCALA DISEGNO:

TAVOLA

1

Data:

Committente COMUNE DI CASTELBUONO
Il R.U.P. Geom. Giuseppe Lo Re

Il direttore dei lavori
Arch. Giuseppe Massimiliano Barca



Giuseppe Massimiliano Barca

L'Impresa
EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.

EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.
UNIPERSONALE
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Rosario Di Maria

RELAZIONE TECNICA

" REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA" DEL COMUNE DI CASTELBUONO (PA)."

Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 del codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'Art. 8 del D.M. 49/2018 e s.m.i..

PROGETTO ORIGINARIO

Premessa:

L'impianto sportivo oggetto d'intervento è ubicato nel comune di Castelbuono (PA) in via Mazzini e ha accesso principale sulla strada principale e su una via di accesso laterale al campo.

Il progetto riguarda le opere di completamento dello stadio "Luigi Failla", quali la sistemazione al campo di gioco con la realizzazione del manto erboso in erba sintetica, la ristrutturazione dei servizi igienici e delle docce nello spogliatoio dei giocatori, ed il completamento degli spazi attorno all'area di gioco, all'interno degli spazi recintati, il completamento della recinzione. Il progetto delle opere di che trattasi dell'importo complessivo di € 700.034,23 è stato approvato con determinazione n.1206 del 03/10/2022, e prevedeva il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta	€ 693.688,62
Oneri per la sicurezza	€ 6.345,61
IMPORTO LAVORI	€ 700.034,23

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ORIGINARIO:

REGIONE SICILIANA COMUNE DI CASTELBUONO CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO PROGETTO ESECUTIVO " AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA" DEL COMUNE DI CASTELBUONO (PA)." QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 693.688,62
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 6.345,61
A3	TOTALE LAVORI	€ 700.034,23	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	PER IVA 10% SUI LAVORI A3		€ 70.003,42
	PER IMPREVISTI < 5% DI A3		€ 15.130,05
	EX ART. 13 - D.LGS 50/2016 INCENTIVI TECNICI		€ 7.000,34
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SICUREZZA		€ 19.970,90
	DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		€ 37.529,85
	CASSA PREVIDENZA 4%		€ 2.300,03
	IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE		€ 13.156,17
	VIDIMAZIONE PARCELLA 2%		€ 0,00
	PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA		€ 375,00
	CONFERIMENTO A DISCARICA		€ 2.500,00
	PARERI APPROVAZIONE OMOLOGAZIONE		€ 12.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 179.965,77	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 880.000,00	

- che a seguito della gara d'appalto i lavori vennero aggiudicati all'Impresa Euroinfrastrutture srl., con un ribasso d'asta dello 18,888%;

- **che** i lavori furono affidati con contratto N. 1388 in data 31 Gennaio 2023, l'impresa EUROINFRASTRUTTURE S.R.L., P.I. 04022290870, CON SEDE LEGALE A SANTA VENERINA (CT) - VIA PROVINCIALE, 8 - CAP. 95010 Santa Venerina CT. – Amm. Unico il Geom. Rosario Di Maria, C.F. DRMRSR80M02C351Z, che ha assunto l'esecuzione dei lavori.

- **che** i lavori sono stati consegnati in data 13/03/2023 per essere completati entro 180 (cento ottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi.

Tutto quanto premesso, il quadro economico rimodulato dopo il ribasso d'asta risulta il seguente:

Importo progettuale	€ 700.034,23
Importo a base d'asta	€ 693.688,62
Ribasso d'asta Contrattuale del 18,888%	€ 131.023,91
Importo lavori al netto	€ 569.010,32
Oneri per la sicurezza	€ 6.345,61

QUADRO ECONOMICO DELLA FASE DI PROGETTO POST GARA:

REGIONE SICILIANA COMUNE DI CASTELBUONO CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO QUADRO ECONOMICO POST GARA " REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA" DEL COMUNE DI CASTELBUONO (PA)."		
QUADRO ECONOMICO E STIMA DEI LAVORI		
LAVORI		POST GARA
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 693.688,62
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.345,61
A3	TOTALE LAVORI	€ 700.034,23
	RIBASSO SECONDO PERCENTUALE IN SEDE DI GARA 18,888%	€ 131.023,91
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 562.664,71
	IMPORTO DEI LAVORI E SICUREZZA	€ 569.010,32
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E SICUREZZA		€ 569.010,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	PER IVA SUI LAVORI € 552730,79	€ 56.901,03
	PER IMPREVISTI < 5% DI A3	€ 15.130,05
	PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 7.000,34
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SICUREZZA	€ 19.970,90
	DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	€ 37.529,85
	CASSA PREVIDENZA 4%	€ 2.300,03
	IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 13.156,17
	PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 375,00
	CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 2.500,00
	PARERI APPROVAZIONE OMOLOGAZIONE	€ 12.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 166.863,38
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 735.873,70
ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA		
	PER LAVORI	€ 131.023,91
	DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55	€ 104.229,52
	DI CUI % COMUNE 20,45	€ 26.794,39
	SULL'IVA	€ 13.102,39
	DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55	€ 10.422,95
	DI CUI % COMUNE 20,45	€ 2.679,44
SOMMANO ECONOMIE DA RIBASSO		€ 144.126,30
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO FINANZIATO		€ 880.000,00

CONSIDERATO.

Che in data 28/07/2023, veniva fatta richiesta da parte del Direttore dei lavori, di autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera.

Che in data 31/07/2023, lo spett.Le RUP, autorizzava la redazione di variante, con nota prot. 0015601 del 31.07.2023.

In considerazione di quanto sopra, alla luce delle sopravvenute necessità di redigere una perizia di variante, accertate le disponibilità economiche all'interno delle somme finanziate, al fine di migliorare l'opera progettata e realizzata, si rende necessario integrare piccole lavorazioni rese necessarie in corso d'opera ad integrazione e completamento in modo migliorativo del progetto originario, in riferimento a categorie e quantità di lavori, simili ma maggiori e/o minori rispetto a quelli previsti ai quali, per contro corrispondono anche piccole differenze di maggiori lavori eseguiti. I lavori comunque non preventivabili nelle previsioni d'origine del progetto, interventi certamente migliorativi per l'utilità del campo sportivo.

Per quanto sopra, tenuto conto che i lavori di carattere generale previsti in progetto originario di che trattasi sono in fase avanzata, viste le norme legislative e regolamentari vigenti, si redige la presente Perizia di Variante in corso d'opera.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'INTERVENTO DI PROGETTO DI VARIANTE:

Relazione:

La presente perizia di variante, resasi necessaria al fine di integrare con delle opere non previste nell'appalto iniziale, necessarie al fine di poter migliorare la funzionalità del campo sportivo e dell'impianto sportivo in generale, opere di marginale entità che migliorano la fruibilità dell'intervento e completano le lavorazioni che si andranno ad eseguire.

Le lavorazioni sono identificate come segue:

- la sostituzione di tutte le porte interne agli spogliatoi giocatori, perché quelle esistenti risultano in cattivo stato ed inoltre molte porte risultano mancanti e quindi si è scelto di sostituirle tutte;
- la maggiore formazione di intonaco rispetto a quello di previsione progettuale e finiture su molta parte del prospetto esterno ed interno degli spogliatoi angolo via Mazzini e via laterale di accesso al campo sportivo.
- La formazione di intonaci e finiture di alcune parti ammalorate di muri interni agli spogliatoi.
- La realizzazione di cordoletti in cls gettati in opera, lungo il perimetro del campo di calcio a ridosso della rete di fondo, al fine di dare miglior completezza al lavoro all'area di gioco, ed in sostituzione di quelli previsti a fondo campo in cls prefabbricato.
- Completamento di alcune porzioni di aree di gioco e di accesso agli spogliatoi fuori dall'area di gioco del campo sportivo, per rendere completo il lavoro e dare migliore accessibilità agli spogliatoi.
- Realizzazione varco di ingresso sul muro perimetrale e posizionamento di cancello in ferro, al fine di raggiungere i luoghi di deposito posti sotto le tribune poste a nord-est, (con mezzi pesanti) come da disposizione dello spett.Le Rup; un intervento resosi necessario perché in precedenza le aree suddette sotto la tribuna, venivano raggiunte attraversando il campo di gioco (adesso non sarà più possibile visto la tipologia di manto in erba sintetica).

La variante prevista, migliorerà la fruibilità delle aree attorno al campo di gioco e la completezza degli spogliatoi. In generale, tali opere imprevedute nella fase di progetto, trovano

copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico, nello specifico negli imprevisti di progetto.

A seguito di possibilità da parte dell'Ente finanziatore di poter utilizzare i ribassi d'asta previo autorizzazione, si è redatta la presente perizia inserendo alcune forniture, a completamento come di seguito descritte:

Forniture:

- Fornitura ed installazione del sistema di accesso per disabili direttamente dagli spogliatoi al campo di gioco;
- Fornitura ed installazione di lampade e fari a led complete di ogni onere per illuminazione campo da calcio, su pali esistenti;

La presente variante si configura come una variante non sostanziale in corso d'opera ai sensi dell'art 106, comma 1 lettera C e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, senza modificarne l'importo generale di alcuna sorta.

L'importo della Perizia di Variante all'interno delle somme previste nel quadro economico, **ammonta ad € 708.425,61** di cui € 702.080,00 per lavori ed € 6.345,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (la variante ha un discostamento totale pari al 1,01 %), di cui l'importo previsto nella perizia, pari ad € 575.816,74 al netto del ribasso d'asta contrattuali. Per tali somme si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel quadro economico di progetto alla voce degli imprevisti, gli importi totali del progetto rimangono inalterati, all'interno del quadro economico di progetto finanziato pari ad € 880.000,00; le somme della perizia sono quindi **così ripartite:**

Importo lavori di variante	€ 708.425,61
Importo a base d'asta	€ 702.080,00
Ribasso d'asta Contrattuale del 18,888%	€ 132.608,87
Importo lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 569.471,13
Oneri per la sicurezza	€ 6.345,61
Importo lavori ed oneri della sicurezza	€ 575.816,74

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE:

REGIONE SICILIANA COMUNE DI CASTELBUONO CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE " REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA" DEL COMUNE DI CASTELBUONO (PA)." QUADRO ECONOMICO E STIMA DEI LAVORI		
LAVORI		QUADRO DI PERIZIA CON FORNITURE DA RIBASSO D'ASTA
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 702.080,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.345,61
A3	TOTALE LAVORI	€ 708.425,61
	RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI ESCLUSO SICUREZZA	€ 132.608,87
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 569.471,13
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E SICUREZZA	€ 575.816,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 57.581,67
	PER IMPREVISTI < 5%	€ 0,00
	PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 7.084,26
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E SIC.	€ 19.970,90
	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SIC.	€ 37.529,85
	SPESE TECNICHE PER PERIZIA	€ 675,00
	CASSA PREVIDENZA 4%	€ 2.327,03
	IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 13.310,61
	PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 375,00
	CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 1.357,42
	Fornitura ed installazione del sistema di accesso per disabili direttamente dagli spogliatoi al campo di gioco;	€ 19.672,13

fornitura ed installazione di lampade a led complete di ogni onere per illuminazione campo da calcio, su pali esistenti;	€ 36.885,25
PER IVA SULLE FORNITURE	€ 12.442,62
PARERI APPROVAZIONI, OMOLOGAZIONI	€ 16.660,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 225.871,74
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 801.688,48
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA RIMANENTI	
PER LAVORI	€ 74.466,75
DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55	€ 77.651,75
DI CUI % COMUNE 20,45	€ 0,00
PER IVA	€ 659,77
DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55	€ 659,77
DI CUI % COMUNE 20,45	€ 0,00
SOMMANO ECONOMIE DA RIBASSO	€ 78.311,52
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO FINANZIATO	€ 880.000,00

QUADRO DI RAFFRONTO:

REGIONE SICILIANA COMUNE DI CASTELBUONO CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO QUADRO DI RAFFRONTO " REALIZZAZIONE DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DI CALCIO LUIGI FAILLA" DEL COMUNE DI CASTELBUONO (PA)."				
LAVORI	QUADRO DI PROGETTO	QUADRO POST AGGIUDICAZIONE	QUADRO DI PERIZIA DI VARIANTE	
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 693.688,62	€ 693.688,62	€ 702.080,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.345,61	€ 6.345,61	€ 6.345,61
A3	TOTALE LAVORI	€ 700.034,23	€ 700.034,23	€ 708.425,61
	RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI ESCLUSO SICUREZZA		€ 131.023,91	€ 132.608,87
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 562.664,71	€ 569.471,13
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E SICUREZZA	€ 700.034,23	€ 569.010,32	€ 575.816,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 70.003,42	€ 56.901,03	€ 57.581,67
	PER IMPREVISTI < 5%	€ 15.130,05	€ 15.130,05	€ 0,00
	PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 7.000,34	€ 7.000,34	€ 7.084,26
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E SIC.	€ 19.970,90	€ 19.970,90	€ 19.970,90
	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SIC.	€ 37.529,85	€ 37.529,85	€ 37.529,85
	SPESE TECNICHE PER PERIZIA			€ 675,00
	CASSA PREVIDENZA 4%	€ 2.300,03	€ 2.300,03	€ 2.327,03
	IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 13.156,17	€ 13.156,17	€ 13.310,61
	PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
	CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.357,42
	Fornitura ed installazione del sistema di accesso per disabili direttamente dagli spogliatoi al campo di gioco;			€ 19.672,13
	Fornitura ed installazione del sistema di accesso per disabili direttamente dagli spogliatoi al campo di gioco;			€ 36.885,25
	PER IVA SULLE FORNITURE			€ 12.442,62
	PARERI APPROVAZIONI, OMOLOGAZIONI	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 16.660,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 179.965,77	€ 166.863,38	€ 225.871,74
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 880.000,00	€ 735.873,70	€ 801.688,48
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA				
	PER LAVORI		€ 131.023,91	€ 77.651,75
	DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55		€ 104.229,52	€ 77.651,75
	DI CUI % COMUNE 20,45		€ 26.794,39	€ 0,00
	PER IVA		€ 13.102,39	€ 659,77
	DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55		€ 10.422,95	€ 659,77
	DI CUI % COMUNE 20,45		€ 2.679,44	€ 0,00
	SOMMANO ECONOMIE DA RIBASSO RESTANTI		€ 144.126,30	€ 78.311,52
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 880.000,00	€ 880.000,00	€ 880.000,00

Le somme rimanenti come economie generali, sono pari ad euro € 78.311,52.

Per la redazione della presente Perizia di Variante, sono stati previsti n. 8 (otto) nuovi prezzi rispetto al progetto principale, facendo riferimento nella stesura del prezzo ai parametri rilevati dal prezzario regionale anno 2022, stesso anno del progetto originario ed ad oggi ancora in vigore.

Tutti i nuovi prezzi da assoggettare al ribasso d'asta dello 18,888%, di cui al contratto principale, esclusi quelli della sicurezza, che rimangono invariati, sono stati concordati ed accettati dall'impresa esecutrice in quanto ritenuti congrui, la stessa presa visione dell'allegata perizia, sottoscrive in segno di accettazione l'atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi e gli elaborati allegati.

Fanno parte integrante della presente, i disegni, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il quadro comparativo e lo schema atto di sottomissione.

Castelbuono, lì 22 settembre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Massimiliano Barca

A circular professional stamp of the architect Giuseppe Massimiliano Barca, with the number 1050. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink.