



COMUNE DI CASTELBUONO

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Parere in linea tecnica sul progetto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 12/2011

Progetto: : Lavori di "Realizzazione del manto erboso in erba sintetica del Campo di Calcio Luigi Failla".

Perizia di variante redatta dalla D.L. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c e comma 2 del D. Lgs. 50/2016

Direttore dei lavori: Arch. Giuseppe Massimiliano Barca

Livello di progettazione: Esecutivo.

RELAZIONE

Premesso:

- che il Comune di Castelbuono risulta beneficiario del finanziamento concesso con i fondi a valere sugli stanziamenti del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 di cui alla graduatoria (Allegato A) approvata con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 25.03.2022 nell'ambito "Sport e Periferie 2022" per € 700.000,00;
- che la rimanente somma necessaria per la realizzazione dell'opera pari ad € 180.000,00 è garantita dai fondi facenti capo al bilancio comunale;
- che l'importo del progetto esecutivo in argomento ammonta complessivamente ad € 880.000,00 distinto, a seguito dell'aggiudicazione lavori, secondo il seguente Q.E.:

LAVORI:

A0 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 693.688,62
A1 IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBAS ASTA DEL 18,888%	€ 562.664,71
A2 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG A RIBASSO	€ 6.345,61
A3 TOTALE LAVORI	€ 569.010,32

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. PER IVA 10% SUI LAVORI A3	€ 56.901,03
2. PER IMPREVISTI < 5% DI A3	€ 15.130,05
3. EX ART. 13 - D.LGS 50/2016 INCENTIVI TECNICI	€ 7.000,34
4. PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP	€ 19.970,90
5. DIREZIONE LAVORI E CERT. REG ESEC,CSE	€ 37.529,85
6. CASSA PREVIDENZA 4%	€ 2.300,03
7. IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 13.156,17

8. PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 375,00
9. CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 2.500,00
10. PARERI APPROVAZIONE OMOLOGAZIONE	€ <u>12.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 179.965,77
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
PER LAVORI	€. 131.023,91
PER IVA SUI LAVORI	€. <u>13.102,39</u>
SOMMANO LE ECONOMIE DA RIBASSO ASTA	€. 144.126,30
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 880.000,00

- che con la determinazione del Dirigente del III Settore n° 1146 DEL 23/09/2022 è stato conferito incarico professionale all'Arch. Giuseppe Massimiliano Barca per la Direzione Lavori, misure, contabilità, CSE e Certificato di regolare esecuzione;
- che con Determina del Dirigente del III Settore n. 1637 del 23/12/2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, i lavori all'impresa Euroinfrastrutture srl con sede a Santa Venerina (CT) Via Provinciale n. 8 P. IVA 0402229070 per l'importo complessivo di €. 569.010,32 oltre IVA in ragione del 10%;
- che con contratto Rep. n° 1388/2023 del 31/01/2023 è stato stipulato il contratto;
- che i lavori sono stati consegnati, all'Impresa Euroinfrastrutture srl in data 13/03/2023;
- considerato che per una migliore e completa funzionalità delle opere si è reso necessario approntare la stesura di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tesa ad integrare piccole lavorazioni a completamento in modo migliorativo del progetto originario, in riferimento a categorie e quantità di lavori, simili ma maggiori e/o minori rispetto a quelli previsti ai quali, per contro corrispondono anche piccole differenze di maggiori lavori eseguiti, lavori comunque non preventivabili nelle previsioni d'origine del progetto;
- che con nota assunta al protocollo generale di questo comune in data 28/07/2023 al n. 15537 il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- che con nota di prot. 15601 del 31/07/2023 il RUP ha autorizzato la D.L. alla redazione della suddetta perizia di variante ai sensi e nel rispetto del contenuto di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018, secondo le indicazioni nella stessa nota contenute atteso la possibilità dell'utilizzo del ribasso d'asta per come

scaturito da interlocuzioni avute con l'ente finanziatore dell'opera e le richieste di cui alla nota di "Sport e Salute" del 20/07/2023;

Vista la perizia di variante, disposta dal Direttore dei Lavori, è redatta ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 56/2016 comma1 lett. c e comma 2 e s.m.i., con un aumento dell'importo contrattuale dei lavori nei limiti del 15% (1,182%);

Considerato che l'importo della perizia non supera l'importo del progetto originario previsto, la copertura finanziaria per la maggiore spesa, compreso le forniture previste nel Q.E. tra le somme a disposizione dell'amministrazione, è assicurata dallo stesso finanziamento;

Considerato che per effetto della presente perizia di variante il quadro economico dell'opera varia nel modo seguente:

LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 702.080,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.345,61
A3	TOTALE LAVORI	€ 708.425,61
RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI ESCLUSO SICUREZZA		€ 132.608,87
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 569.471,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E SICUREZZA AL NETTO RIBASSO		€ 575.816,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	PER IVA 10% SUI LAVORI	€ 57.581,67
	PER IMPREVISTI < 5%	€ 0,00
	PER INCENTIVI AL R.U.P.	€ 7.084,26
	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E SIC.	€ 19.970,90
	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E SIC.	€ 37.529,85
	SPESE TECNICHE PER PERIZIA	€ 675,00
	CASSA PREVIDENZA 4%	€ 2.327,03
	IVA 22% SU COMPETENZE TECNICHE	€ 13.310,61
	PUBBLICITA' BANDO E SPESE DI GARA	€ 375,00
	CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 1.357,42
	Fornitura ed installazione del sistema di accesso per disabili direttamente dagli spogliatoi al campo di gioco;	€ 19.672,13
	Fornitura ed installazione di lampade a led complete di ogni onere per illuminazione campo da calcio, su pali esistenti;	€ 36.885,25
	PER IVA SULLE FORNITURE	€ 12.442,62
	PARERI APPROVAZIONI, OMOLOGAZIONI	€ 16.660,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 225.871,74
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 801.688,48

ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA RIMANENTI	
PER LAVORI	€ 74.466,75
DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55	€ 77.651,75
DI CUI % COMUNE 20,45	€ 0,00
PER IVA	€ 659,77
DI CUI % ENTE FINANZIATORE 79,55	€ 659,77
DI CUI % COMUNE 20,45	€ 0,00
SOMMANO ECONOMIE DA RIBASSO	€ 78.311,52
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO FINANZIATO	€ 880.000,00

Visto che in base al quadro economico sopra riportato si ottiene che l'importo complessivo dei lavori è pari ad **€. 575.816,74**, al netto del ribasso del 18,888 % offerto in sede di gara, determinando un maggiore importo nei lavori di **€. 6.806,42** come sopra determinato;

Vista che la perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante contenenti i Q.E.;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Tavole elaborati grafici;
- Quadro comparativo;
- Schema atto sottomissione;
- Scheda fornitura per relamping;
- Scheda fornitura montascale;

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICONOSCIUTA LA PROPRIA COMPETENZA AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I.

VERIFICATO

- che la perizia di variante di che trattasi redatta dalla D.L. rientra fra le tipologie ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c e comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- che ci sono nuovi prezzi così come riportati nel verbale concordamento;
- che la suddetta perizia di variante genera un importo in aumento per i lavori, pari ad **€. 6.806,42** che trova copertura all'interno dello stesso finanziamento e pertanto all'interno dell'importo originario;
- che l'I.V.A. è calcolata in base alle norme vigenti;

ACCERTATO

- che la suddetta perizia di variante non incide sui pareri acquisiti in fase di approvazione del progetto definitivo in Conferenza di Servizi, seduta del 06/12/2017, giusta dichiarazione della Direzione Lavori;

- che " Sport e Salute" Direzione Spazio Sport - Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie con propria nota del 02/10/2023 pervenuta in pari data ed assunta al protocollo generale con il N. 19789 ha ritenuto autorizzabile la presente perizia di variante;

C O N S I D E R A T O

- che i maggiori lavori non alterano la natura dell'opera;
- che la variante comporta economicamente un incremento dell'importo netto contrattuale pari ad **€. 6.806,42**;
- che nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente;
- che la valutazione delle spese tecniche appare congrua;
- che le opere di che trattasi ricadono in aree di proprietà comunale;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione in linea tecnica del progetto in esame, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n° 12/2011.

Castelbuono, li:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO