

## COMUNE DI CASTELBUONO

( Prov. di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 novellato dalla L.R. n. 14/2015, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo agli **"Interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini"**.

Importo dei lavori: €. 100.177,76 di cui

€. 53.618,11 per lavori soggetti a ribasso.

€. 2.765,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€. 43.794,11 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso.

C.I.G. 6442935E25

L'anno duemilasedici il giorno **quattro** del mese di **gennaio**, alle ore **9,30** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile - Responsabile del III° Settore, Presidente di gara, assistito dalla Sig.ra Rosanna Occorso, componente della Commissione di gara e dal Geom. Enzo Sangiorgio, dipendente, con funzioni di Segretario della Commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con verbale del 18 dicembre 2015 la Commissione costituita per la redazione del verbale di selezione delle offerte avviso indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, in seduta riservata, ha preso atto del singolo plico pervenuto;
- Che sono stati individuati, in seno alla stessa seduta, gli operatori economici da invitare a procedura negoziata.

mediante verifica presso il sito dell'A.N.A.C., per integrare altre 4 imprese;

- che con Determina Dirigenziale n. 287 del 21/12/15 è stato approvato lo schema di lettera d'invito corredata dallo schema del Bando di gara per gli *“Interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini”*;
- che in data 21/12/2015 sono state invitate le n. 5 imprese individuate nella seduta della commissione del 18/12/2015, a formulare la propria offerta per la procedura negoziata atta all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- che il Bando di gara per l'esecuzione dei lavori è stato pubblicato ininterrottamente sul sito informatico del Comune all'indirizzo: [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) dal 21/12/2015 al 31/12/2015;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il Bando di gara, nel quale è detto che per partecipare le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire, entro il termine indicato dal disciplinare di gara, il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura: *“offerta procedura negoziata per gli interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini”*.

Visto l'elenco compilato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, dal quale risulta che sono pervenute n. 5 buste inserite nell'elenco che segue:

n°	Impresa	Prot.	Data
1	Librizzi costruzioni s.r.l.	22001	28/12/15
2	B.O.N.O. costruzioni s.r.l.	22004	28/12/15
3	Spallina costruzioni	22064	29/12/15
4	Cepie Energy Project	22171	30/12/15
5	A.T.I. Falco costruzioni s.r.l.- Elettroclima	22250	31/12/15

### IL PRESIDENTE

Dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che sono pervenute complessivamente n. 5 offerte nei termini previsti.

Quindi si procede all'esame dei documenti contenuti nelle n.5 offerte ammesse e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nella lettera d'invito, decide l'ammissione e l'esclusione delle seguenti imprese:

**1) Impresa Librizzi costruzioni s.r.l.**

**Ammessa**

*Sede: C.da Mulini s.n. – 90027 Petralia Sottana (PA)*

P. I.V.A.: 03731990820

**2) Impresa B.O.N.O. costruzioni s.r.l.**

**Ammessa**

*Sede: C.da Bonagrazia sn.n. 90040 Montelepre (PA)*

P. I.V.A.: 04446360820

**3) Impresa Spallina Costruzioni**

**Ammessa**

*Sede: Via Repubblica n. 63. – 90024 Gangi (PA)*

P. I.V.A.: 04304670823

**4) Impresa Cepie Energy Project**

**Ammessa**

*Sede: C.da Serra s.n. – 90040 Giardinello (PA)*

P. I.V.A.: 03572240822

**5) A.T.I. Falco costruzioni s.r.l. – Elettroclima**

**Ammessa**

Sede: Via Garibaldi n. 92. – 93010 Vallelunga Pratameno (CL)

P. I.V.A.: 01815390859

Si dà atto che risultano ammesse tutte e 5 le imprese invitate.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse e si ha il seguente risultato:

n° Off.	Impresa	Ammessa / Esclusa	Ribasso Offerto %
1	Librizzi costruzioni s.r.l.	Ammessa	12,6460
2	B.O.N.O. costruzioni s.r.l.	Ammessa	23,8184
3	Spallina costruzioni	Ammessa	12,3161
4	Cepie Energy Project	Ammessa	25,0000
5	A.T.I. Falco costruzioni s.r.l.- Elettroclima	Ammessa	25,0110

Il Presidente dà atto che si procederà all'aggiudicazione della gara in favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., novellato dall'art. 1 della L.R. 10/7/15 n. 14.

Constatato il numero delle offerte ammesse, il Presidente dà atto, conformemente a quanto previsto dal Bando di gara, che si procederà alla verifica delle congruità delle offerte anomale per effetto dei disposti di cui agli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06.

Si procede quindi con l'esclusione del 10% delle offerte di maggiore e minore ribasso così calcolato:

n. 5 offerte x 10% = 0,5 arrotondato a 1.

Si calcola la media delle offerte rimaste che risulta pari a 20,4881%.

Si calcola la somma di tutte le offerte ammesse che è pari a 98,7915.

Quindi, si decrementa la predetta media di pari a 20,4881 del 7% (1<sup>a</sup> cifra dopo la virgola) e si ottiene il valore di 19,0539 che costituisce la soglia di anomalia.

Alle ore 13,30 la gara viene sospesa per essere ripresa domani, giorno 05/01/2016, alle ore 9,00.

Il Componente

*Rosanna Occorsio*

Il Presidente

*Falco*

Il Segretario

*[Signature]*

Alle ore 9.30 del giorno 05/01/2016 la Commissione, formata dagli stessi componenti, riprende le operazioni di gara.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, sarà sottoposta a verifica la 1^ migliore offerta anormalmente bassa.

La Commissione, visto l'elenco delle offerte ammesse, rileva che l'offerta di maggior ribasso risulta la n. 5 dell'A.T.I. **Falco costruzioni s.r.l. – Elettroclima**, che ha offerto un ribasso del **25,0110%**.

Alla luce di quanto previsto dal comma 6 ter dell'art. 19 della Legge Regionale n. 12/2011, come modificato dall'art.1 della Legge Regionale n. 14/2015, la suddetta A.T.I. Falco costruzioni s.r.l. –Elettroclima, ha prodotto, in uno con l'offerta, le analisi giustificative che la Commissione valuta nella odierna seduta ai fini della congruità della stessa offerta.

La Commissione avendo riguardo al rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'art.87 ed esaminata la documentazione prodotta, visto in particolare:

- che le attrezzature e i mezzi da utilizzare sono di proprietà dell'impresa e già ammortizzati;
- le condizioni favorevoli di cui alla fornitura per come dimostrato dai preventivi prodotti;
- che dall'esame dei prezzi elementari prodotti si rileva comunque l'utile per l'impresa, unitamente alle spese generali, rientra nella misura complessiva del 25%;
- Che l'impresa ha dichiarato il rispetto sia delle disposizioni vigenti in materia di retribuzione per quanto concerne la manodopera occorrente sia dei rispettivi contratti di lavoro;
- Che risultano soddisfatti gli elementi di cui alla lett. a),b),c) e d) del comma 2° del predetto art. 87.

La Commissione, valutate favorevolmente le giustificazioni prodotte dall'impresa **A.T.I. Falco costruzioni s.r.l. - Elettroclima** con sede a Vallelunga Pratameno in via Garibaldi 92, che ha offerto il ribasso del 25,0110%, aggiudica alla medesima impresa, in via provvisoria, i lavori di cui in oggetto per l'importo netto di **€. 86.767,08**, compresi gli oneri per la sicurezza e la manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. in ragione del 22%.

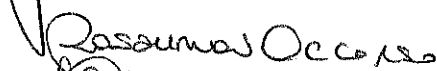
Dispone altresì, la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste dalla legge.

alle ore 11:00 del g. 05/01/2016 la seduta viene conclusa.

Il Presidente



Il Componente



Il Segretario

