

COMUNE DI CASTELBUONO

(Prov. di Palermo)

1488
5/11/15

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 novellato dalla L.R. n. 14/2015, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo agli **"Interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini"**.

Importo dei lavori: €. 167.446,62 di cui

€. 85.002,53 per lavori soggetti a ribasso,

€. 66.088,14 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

€. 16.355,95 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 6425785587

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre**, alle ore **11,30** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile – Responsabile del III° Settore, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio componente della Commissione di gara e dalla Sig.ra Rosanna Occorso, dipendente, con funzioni di Segretario della Commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con verbale dell'08 ottobre 2015 la Commissione di gara, composta dagli stessi componenti, in seduta riservata, ha proceduto alla numerazione dei n° 131 plichi pervenuti;

- Che con verbale dell'08 ottobre 2015 la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto al sorteggio di n. 10 proposte tra le 131 pervenute ed al controllo della documentazione per confermare, o meno, la loro ammissione.
- Che sono stati individuati n. 10 operatori economici da invitare a procedura negoziata.
- che con Determina Dirigenziale n. 198 del 15/10/2015 è stato approvato lo schema di lettera d'invito corredata dallo schema del Bando di gara per gli ***“Interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini”***.
- che in data 16/10/15 sono state invitate le n. 10 imprese sorteggiate nella seduta dell'08/10/2015, a formulare la propria offerta per la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi.
- che il Bando di gara per l'esecuzione dei lavori è stato pubblicato ininterrottamente all'Albo on-line del comune di Castelbuono dal 16/10/2015 al 26/10/2015 e sul sito informatico del Comune all'indirizzo: www.comune.castelbuono.pa.it ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il Bando di gara, nel quale è detto che per partecipare le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire, entro il termine indicato dal disciplinare di gara, il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura: *“offerta procedura negoziata per gli interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini”*.

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

Visto l'elenco compilato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, dal quale risulta che sono pervenute n. 17 buste di cui 8 risultano imprese non invitate e pertanto non vengono ammesse alla gara e non verranno inserite nell'elenco che segue:

n°	Impresa	Prot.	Data
1	Edilgar	17887	22/10/15
2	N.G.A.	17888	22/10/15
3	La Spi s.n.c.	17889	22/10/15
4	Geom.Contino Sebastiano	17927	23/10/15
5	Zeus costruzioni s.r.l.	17941	23/10/15
6	Ciccione costruzioni s.r.l.	17982	23/10/15
7	B.M. Costruzioni s.r.l	17986	23/10/15
8	Nova costruzioni s.r.l.	17988	23/10/15
9	Renova Restauri	18007	26/10/15

IL PRESIDENTE

Da inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che sono pervenute complessivamente n. 9 offerte pervenute nei termini previsti.

Quindi si procede all'esame dei documenti contenuti nelle n.9 offerte ammesse e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nella lettera d'invito, decide l'ammissione e l'esclusione delle seguenti imprese:

1) Impresa Edilgar

Ammessa

Sede: Via Taormina n° 11 – 98076 Sant'Agata di Militello (ME)

P. I.V.A.: 00776730830

2) Impresa N.G.A. costruzioni s.r.l.

Ammessa

Sede: C.da Bosco s.n. – 93014 Mussomeli (CL)

P. I.V.A.: 01797240858

3) Impresa La Spi s.n.c.

Ammessa

Sede: Via 1° Maggio n. 23 – 90026 Petralia Soprana (PA)

P. I.V.A.: 03234390825

4) Impresa Geom. Contino Sebastiano

Ammessa

Sede: Via Cadorna n. 3 – 98072 Caronia (ME)

P. I.V.A.: 01441620836

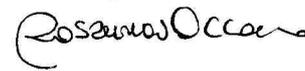
Il sub appalto non può superare la percentuale del 20%, così come espressamente riportato nel punto 3.5 del Bando di gara.

Alle ore 13,30 la gara viene sospesa per essere ripresa domani g.27/10/15 alle ore 9,00.

Il Componente

Il Presidente

Il Segretario



Alle ore 9,30 del g. 27/10/2015 la Commissione formata dagli stessi componenti riprende le operazioni di gara.

5) Impresa Zeus s.r.l.

Ammessa

Sede: Via Paganini n. 2 – 93010 Valledlunga Pratameno(CL)

P. I.V.A.: 01903320859

6) Impresa Ciccone Costruzioni s.r.l.

Ammessa

Sede: Via Vittorio Emanuele n. 38 – 92025 Casteltermini (AG)

P. I.V.A.: 04107310825

7) Impresa B.M. Costruzioni s.r.l.

Ammessa

Sede: Via Ippolito Nievo n. 1 – 90024 Gangi

P. I.V.A.: 05497800820

8) Impresa Nova Costruzioni s.r.l.

Ammessa

Sede: C.da Farchio s.n. – 90010 Isnello

9) Impresa Renova Restauri**Ammessa**

Sede: Zona Industriale III° fase viale n.22 n°11 – 97100 Ragusa

P. I.V.A.: 01390990883

Si da' atto che risultano ammesse n. 9 imprese, mentre ne rimangono escluse n.0 imprese.

Si dà inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte *ammesse* e si ha il seguente risultato:

n° Off.	Impresa	Ammessa / Esclusa	Ribasso Offerto %
1	Edilgar	Ammessa	12,9916
2	N.G.A.	Ammessa	13,1211
3	La Spi s.n.c.	Ammessa	13,2306
4	Geom.Contino Sebastiano	Ammessa	25,0000
5	Zeus costruzioni s.r.l.	Ammessa	11,7777
6	Ciccone costruzioni s.r.l.	Ammessa	12,9527
7	B.M. Costruzioni s.r.l	Ammessa	12,4791
8	Nova costruzioni s.r.l.	Ammessa	12,7777
9	Renova Restauri	Ammessa	118278

Il Presidente da atto che si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 della L.R. 10/7/15 n. 14.

Constatato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, il Presidente, da atto, conformemente a quanto previsto dal Bando di gara che si procederà alla verifica delle congruità delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06 .

Si escludono il 10% delle offerte di maggiore e minore ribasso così calcolato:

n. 9 offerte x 10%= 0,9 arrotondato a 1.

Si calcola la media delle offerte rimaste pari a 12.7686%.

Si calcola la somma di tutte le offerte ammesse pari a 126,1583

Si decrementa la predetta media di 12.7686 dell'1% (1 cifra dopo la virgola). Ottenuto il valore di 12,6409 .

Quindi non ricorrendo il caso di aggiudicazione previsto dal c. 6 bis, 3° periodo, dell'art. 1 della L.R. n. 14/15, le offerte che uguagliano o superano la predetta soglia sono da considerarsi anomale e pertanto soggette a verifica di congruità.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 sarà sottoposta a verifica la **1^ migliore offerta** anormalmente bassa.

Visto l'elenco delle offerte ammesse, l'offerta di maggior ribasso è la n.4 dell'impresa **Geom. Contino Sebastiano** che ha offerto un ribasso del **25,0000%**.

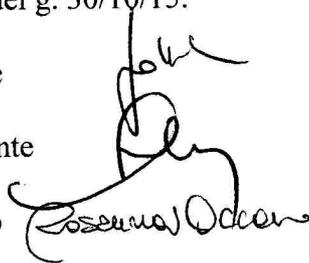
L'impresa pertanto verrà invitata a produrre le giustificazioni previste dall'art. 87 del D. Lgs. 163/06 entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del 30/10/15**.

Nelle more di quanto sopra richiesto la gara viene sospesa per essere riaperta alle ore 11:00 del g. 30/10/15.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President, the second for the Componente, and the third for the Segretario. The signatures are written in a cursive style.

COMUNE DI CASTELBUONO
(Provincia di Palermo)

VERBALE SECONDA SEDUTA

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 novellato dalla L.R. n. 14/2015, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo agli **"Interventi per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici, plesso scuola dell'infanzia di via Mazzini"**.

Importo dei lavori: €. 167.446,62 di cui

€. 85.002,53 per lavori soggetti a ribasso,

€. 66.088,14 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

€. 16.355,95 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 6425785587

L'anno duemilaquindici il giorno **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **10,30** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile - Dirigente del III Settore U.T.C. LL.PP, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della commissione di gara, tecnico dell'U.T.C, e dalla Sig.ra Occorso Rosanna, dipendente dell'UTC, con funzione di Segretario della Commissione, per la prosecuzione della gara del 26/10/15 sospesa per la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. alla seguente impresa:

- Geom. Contino Sebastiano s.r.l. – richiesta prot. n. 18216 del 27/10/2015.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 del Decreto Lgs. 163/2006 e s.m.i. si procede alla verifica della prima migliore offerta anomala prodotta dall' impresa Geom. Contino Sebastiano.

La Commissione avendo riguardo al rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'art.87 ed esaminata la documentazione prodotta, visto in particolare:



- che le attrezzature e i mezzi da utilizzare sono di proprietà dell'impresa e già ammortizzati;
- le condizioni favorevoli di cui alla fornitura per come dimostrato dai preventivi prodotti;
- che l'impresa ha dimostrato la propria esperienza lavorativa in casi di lavorazioni analoghe;
- che dalle analisi dei prezzi elementari prodotti si rileva comunque l'utile per l'impresa, unitamente alle spese generali rientra nella misura complessiva del 25%;
- Che l'impresa ha dichiarato il rispetto sia delle disposizioni vigenti in materia di retribuzione per quanto concerne la manodopera occorrente sia dei rispettivi contratti di lavoro;

La commissione valutata favorevolmente le giustificazioni prodotte dall'impresa Geom. Contino Sebastiano dichiara aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'impresa Geom. Contino Sebastiano con sede a Caronia (ME) in via Cadorna n.3 , con il ribasso del **25,0000%** e per l'importo netto di **€. 146.195,97**, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e manodopera ed oltre I.V.A. in ragione del 10%;

Dispone altresì, la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste dalla legge.

Si da atto che l'impresa aggiudicataria non essendo presente non sottoscrive il presente verbale.

Alle ore 11,30 la seduta viene conclusa.

Il Presidente _____

Il Componente _____

Il Segretario Francesco Occo