

# COMUNE DI CASTELBUONO

( *Provincia di Palermo* )

OGGETTO DELL'APPALTO: **interventi di efficientamento energetico di edifici nel centro storico e scolastici di Castelbuono.**

**Importo complessivo dei lavori €. 1.249.640,27 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.**  
**37.489,27**

**CIG: 48200818AA**

**C.I.G. - 42888452DB**

## VERBALE DI RIELABORAZIONE DEGLI ATTI GARA

L'anno **Duemilatredici** il giorno **otto** del mese **Ottobre**, alle ore 9,10 in Castelbuono presso l'U.T.C. sito in via S. Anna n. 25, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile, Dirigente del III Settore UTC - LL.PP., Presidente di gara, assistito dal Geom. Vincenzo Vignieri, componente della Commissione di gara, tecnico dell'U.T.C., e dalla Sig.ra Rosanna Occorso dipendente Comunale con funzioni di Segretario della Commissione.

Si da atto che sono presenti i Sigg.:

- Sig. Blando Santo nato a Gangi il 13/11/1971, - C.I. AR3438881- nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa C.O.E.S.I.;
- Sig. Cristiano Giuseppe nato a Palermo l'8/06/1967, C.I. AS 7728787 - nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa C.E.P.I.E. capogruppo dell'ATI CEPIE Energy Project Soc. Coop - CO.GI.PA. s.r.l.;

Preliminarmente la Commissione premette che:

- a seguito del verbale di rinnovazione degli atti di gara del 18/04/2013 è stata confermata l'aggiudicazione provvisoria all'impresa C.O.E.S.I. s.r.l. per le motivazioni riportate nello stesso verbale;
- in data 14/05/2013, l'impresa C.E.P.I.E. inoltra all'AVCP istanza di parere per la soluzione delle controversie ai sensi dell'art. 6 comma 7, lett.n) del D.Lgs. n. 163/06;
- con nota prot.13016 del 27/09/2013 l'AVCP comunica che, in data 11/09/2013, il Consiglio dell'Autorità ha approvato il parere n. 145, con il quale ritiene che l'operato della Commissione di gara non è stato conforme alle specifiche prescrizioni della *Lex Specialis*.

Si da lettura del citato parere dell'AVCP.

Considerato che l'AVCP nel proprio parere n. 145 ha ritenuto che la Commissione di gara non ha operato in modo corretto in quanto non conforme alle specifiche prescrizioni della "*lex specialis*". In particolare afferma l'AVCP ".... *l'esatta osservanza delle fasi della procedura di aggiudicazione avrebbe potuto portare ad un diverso numero di offerte ammesse e, quindi, ad una diversa soglia di anomalia ed, in ultima analisi, ad una differente aggiudicazione*".

Ritenuto di doversi uniformare al citato parere dell'AVCP in merito all'oggetto, la Commissione di gara decide di procedere alla rielaborazione degli atti di gara provvedendo al ricalcolo della soglia di anomalia a seguito all'esclusione delle imprese già indicate nel verbale di rinnovazione degli atti di gara del 18/04/2013.

Con nota prot. 13100 dell'01/10/2013, inviata a tutte le imprese partecipanti, è stata fissata per oggi la riapertura della gara in oggetto;

Si procede quindi ad elencare tutti i ribassi offerti evidenziando quelli delle imprese escluse che non contribuiscono a determinare la soglia di anomalia.

| <b>n° Off.</b> | <b>Impresa</b>                        | <b>Ammessa / Esclusa</b> | <b>Ribasso Offerito %</b> |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1              | Ediltecnica costruzioni s.r.l.        | <b>Ammessa</b>           | 28,5841                   |
| 2              | Sanfratello costruzioni               | <b>Ammessa</b>           | 28,0932                   |
| 3              | CO.E.PE.                              | <b>Ammessa</b>           | 28,3490                   |
| 4              | Presti s.r.l.                         | <b>Ammessa</b>           | 28,3352                   |
| 5              | Di Giorgi s.r.l.                      | <b>Esclusa</b>           | 28,3904                   |
| 6              | Consorzio Nazionale "Ciro Menotti"    | <b>Ammessa</b>           | 28,3799                   |
| 7              | ATI Due Esse - Multiservice - Grippi  | <b>Ammessa</b>           | 28,2726                   |
| 8              | IM.CO. s.r.l. immobiliare costruzioni | <b>Ammessa</b>           | 28,1186                   |
| 9              | Camedil                               | <b>Ammessa</b>           | 28,4236                   |
| 10             | ATI CO.DI.MAR - MI.CO                 | <b>Ammessa</b>           | 28,2647                   |
| 11             | CO.ANT s.r.l.                         | <b>Ammessa</b>           | 28,3637                   |
| 12             | ATI F.lli Messina - MC Costruzioni    | <b>Ammessa</b>           | 28,2418                   |
| 13             | Russello Angelo                       | <b>Ammessa</b>           | 28,5037                   |
| 14             | Consorzio stabile Vitruvio s.r.l.     | <b>Ammessa</b>           | 28,3689                   |
| 15             | A.T.I. Akab - Vertical Projet         | <b>Ammessa</b>           | 28,3776                   |
| 16             | Donato Antonio Tindaro                | <b>Ammessa</b>           | 28,3719                   |
| 17             | Peloritana Appalti                    | <b>Ammessa</b>           | 28,3349                   |
| 18             | ATI Nuovaedil - Marconi - CEIT        | <b>Esclusa</b>           | 28,3249                   |

|           |  |                |         |
|-----------|--|----------------|---------|
| <b>19</b> | ATI Reale G.ppe–Euroimpianti - Cartilora | <b>Ammessa</b> | 28,3963 |
| <b>20</b> | I.T.I.S. Coop.                           | <b>Esclusa</b> | 28,3333 |
| <b>21</b> | ATI Effepi s.r.l.- Futura impianti       | <b>Esclusa</b> | 28,5148 |
| <b>22</b> | Cofedil impr. Edile stradale             | <b>Ammessa</b> | 28,4408 |
| <b>23</b> | ATI F.lli Federico - GEFA                | <b>Ammessa</b> | 28,3599 |
| <b>24</b> | Consorzio Artek                          | <b>Ammessa</b> | 28,3887 |
| <b>25</b> | Everest s.r.l.                           | <b>Ammessa</b> | 28,2824 |
| <b>26</b> | ATI Damiga - Geotek                      | <b>Ammessa</b> | 28,4094 |
| <b>27</b> | Campione industries s.p.a.               | <b>Esclusa</b> | 28,2198 |
| <b>28</b> | Coco S.R.L.                              | <b>Ammessa</b> | 28,4011 |
| <b>29</b> | CO.E.SI. S.r.l.                          | <b>Ammessa</b> | 28,4051 |
| <b>30</b> | Impretech                                | <b>Ammessa</b> | 28,2917 |
| <b>31</b> | ATI 2G Costruzioni - Icev                | <b>Esclusa</b> | 28,5233 |
| <b>32</b> | Coop. La Gardenia                        | <b>Ammessa</b> | 28,2904 |
| <b>33</b> | Eurovega costruzioni                     | <b>Ammessa</b> | 29,1649 |
| <b>34</b> | CA.TI.FRA s.r.l.                         | <b>Ammessa</b> | 28,8712 |
| <b>35</b> | Consorzio stabile Aedars                 | <b>Ammessa</b> | 28,3741 |
| <b>36</b> | ATI Ever Green - C.S. impianti           | <b>Ammessa</b> | 28,4359 |
| <b>37</b> | ATI Cosmak – Energia 2000 - Di Luca      | <b>Ammessa</b> | 28,3532 |
| <b>38</b> | B.O.N.O. costruzioni                     | <b>Ammessa</b> | 28,1997 |
| <b>39</b> | ATI C.E.P.I.E. - Co.Gi.Pa. s.r.l.        | <b>Ammessa</b> | 28,4028 |
| <b>40</b> | ATI Sala Giuseppe-Scancarello Gaetano    | <b>Ammessa</b> | 28,2308 |
| <b>41</b> | Anzalone Luigi                           | <b>Ammessa</b> | 28,3912 |
| <b>42</b> | Valori consorzio stabile                 | <b>Ammessa</b> | 28,1802 |
| <b>43</b> | Consorzio CAEC                           | <b>Esclusa</b> | 28,1327 |

|    |  |                |         |
|----|--|----------------|---------|
| 44 | ATI F.A.E. - ICOGEN                    | <b>Ammessa</b> | 28,3726 |
| 45 | Spallina costruzioni (Integrazione)    | <b>Esclusa</b> | 0,0000  |
| 46 | ATI Euroinfrastrutture-Reitano-Mangano | <b>Ammessa</b> | 28,4484 |
| 47 | Di Maria Costruzioni                   | <b>Ammessa</b> | 28,4433 |
| 48 | G.F. Costruzioni s.r.l.                | <b>Ammessa</b> | 28,4454 |
| 49 | ATI Mi Gi Fra – FRAMICH                | <b>Ammessa</b> | 28,7263 |
| 50 | Puglisi Vincenzo soc. unip. s.r.l.     | <b>Esclusa</b> | 28,3795 |
| 51 | ATI Ital system – Lara - Mancosu       | <b>Ammessa</b> | 28,3832 |
| 52 | ATI CO.G.I.T. – EdilMesam s.r.l.       | <b>Ammessa</b> | 28,4022 |
| 53 | ATI Pettinato – Sitec s.r.l.           | <b>Ammessa</b> | 28,4141 |
| 54 | ATI EL.DA. – M.E.CO.IN srl             | <b>Esclusa</b> | 28,2831 |
| 55 | Spallina Costruzioni                   | <b>Esclusa</b> | 28,3030 |
| 56 | 3 Effe costruzioni s.r.l.              | <b>Ammessa</b> | 28,3044 |
| 57 | AEMME s.r.l.                           | <b>Ammessa</b> | 28,3832 |


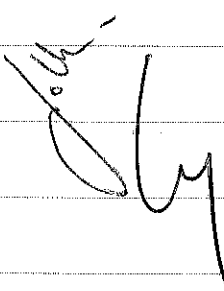
|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>Totale Imprese ammesse</b> | <b>46</b> |
|-------------------------------|-----------|

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>Totale imprese escluse</b> | <b>11</b> |
|-------------------------------|-----------|

Si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Constatato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, il Presidente da atto, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si dispongono le offerte in ordine crescente di ribasso escludendo il 10% delle offerte di maggiore e minor ribasso così calcolato:

Gr.  
  


n° 46 offerte x 10% = 4,6 arrotondato a 5.

Si calcola la media delle offerte rimaste pari a 28,3695%

Si calcola la media degli scarti delle offerte che superano la predetta media pari a 0,0346%.

Sommando la media del ribassi offerti (28,3695%) e lo scarto medio aritmetico (0,0346%) si ha il seguente risultato 28,4041% che costituisce la soglia di anomalia.

Quindi le offerte che uguagliano o superano la predetta soglia sono da considerarsi anomale, e pertanto automaticamente escluse.

Visto l'elenco delle offerte rimaste in gara, il Presidente da atto che le offerte che hanno prodotto il 1° e 2° maggiore ribasso, non anomalo, sono rispettivamente la n°39 che ha prodotto il ribasso del 28,4028% e la n° 52 che ha prodotto il ribasso del 28,4022%.

Pertanto effettuato il controllo di dette offerte ed avendole riscontrate corrette e valide, il Presidente dichiara annullata l'aggiudicazione provvisoria della gara, a favore dell'impresa COESI, di cui al verbale del 18/04/2013 e dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori in oggetto l'Impresa **A.T.I. C.E.P.I.E. – CO.GI.PA. s.r.l.** con sede a Giardinello (PA) in C.da Serra snc, P.IVA 03572240822 per l'importo di **Euro 905.355,45** (Euro novecentocinquemilatrecentocinquanta-cinque/45), compresi gli oneri di sicurezza, con il ribasso del 28,4028%.

La 2^ aggiudicataria corrisponde all'**A.T.I. CO.G.I.T. – Edilmesam s.r.l.** con sede in via Principe di Castelnuovo n.23 - 90047 Partinico (PA), P.I.V.A. 04545980825 che ha offerto il ribasso del 28,4022%.

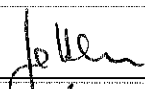
Il Presidente dispone la comunicazione dell'esito della gara immediatamente alle Imprese prima e seconda aggiudicatarie provvisorie per le quali occorrerà accertare il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria, essendo presente, sottoscrive il presente verbale.

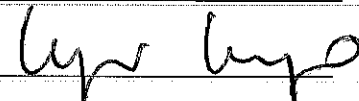
Il presente verbale sarà pubblicato immediatamente all'albo pretorio comunale.

Alle ore 10,30 la seduta viene conclusa.


Il Presidente - Ing. Santi Sottile



Il Componente - Geom. Vincenzo Vignieri



Il Segretario - Sig. Rosanna Occorso



L'Impresa C.E.P.I.E. (capogruppo)

