

603
22.6.2015

COMUNE DI CASTELBUONO

(Prov. di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. n. 12/2011, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo agli ***"Interventi di efficientamento energetico elaborati nell'ambito del progetto "Green Communities" – edifici: Castello Eremo di Liccia"***.

Importo dei lavori: €. 312.209,49 di cui

€. 223.342,16 per lavori soggetti a ribasso,

€. 81.161,77 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

€. 7.705,56 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 61791793D2

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **marzo**, alle ore **10,30** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile – Responsabile del III° Settore, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio componente della Commissione di gara e dalla Sig.ra Rosanna Occorso, dipendente, con funzioni di Segretario della Commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con verbale del 2 marzo 2015 la Commissione di gara, composta dagli stessi componenti, in seduta riservata, ha proceduto alla numerazione dei n° 24 plichi pervenuti;
- Che con verbale del 3 marzo 2015 la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto al sorteggio di n. 10 proposte tra le 24 pervenute ed al controllo della documentazione per confermare, o meno, la loro ammissione.
- Che sono stati individuati n. 10 operatori economici da invitare a procedura negoziata.

- che con Determina Dirigenziale n. 18 dell'11/03/2015 è stato approvato lo schema di lettera d'invito corredata dallo schema del Bando di gara ed il disciplinare relativo agli interventi di efficientamento energetico elaborati nell'ambito del progetto "Green Communities" – edifici: Castello ed Eremo di Liccia ;
- che con nota prot.4038 del 17/03/2015 sono state invitate le n. 10 imprese sorteggiate nella seduta del 03/03/2015, a formulare la propria offerta per la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi.
- che il Bando di gara per l'esecuzione dei lavori è stato pubblicato ininterrottamente all'Albo on-line del comune di Castelbuono dal 17/03/2015 al 30/03/2015 e sul sito informatico del Comune all'indirizzo: www.comune.castelbuono.pa.it ;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il Bando di gara, nel quale è detto che per partecipare le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire, entro il termine indicato dal disciplinare di gara, il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura: *"offerta procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori edili relativi agli interventi di efficientamento energetico elaborati nell'ambito del progetto Green Communities – edifici: Castello ed Eremo di Liccia"*.

Visto l'elenco compilato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, dal quale risulta che sono pervenute n. 8 buste di cui 7 nei termini e 1 fuori termine e precisamente l'impresa Geraci costruzioni che pertanto non viene ammessa alla gara e non è inserita nell'elenco che segue:

n°	Impresa	Prot.	Data
1	Cepie Energy project	4501	25/03/15
2	Urania costruzioni	4574	26/03/15
3	Cinquemani Leonardo	4575	26/03/15

4	Idrogedil s.r.l.	4619	27/03/15
5	Spallina costruzioni	4631	27/03/15
6	Sofia costruzioni	4632	27/03/15
7	Pia s.r.l.s.	4664	30/03/2015

IL PRESIDENTE

Da inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che sono pervenute complessivamente n. 7 offerte pervenute nei termini previsti.

Quindi si procede all'esame dei documenti contenuti nelle n.7 offerte ammesse e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nella lettera d'invito, decide l'ammissione e l'esclusione delle seguenti imprese:

1) Cepie Energy project

Ammessa

Sede: C.da Serra s.n. – 90040 Giardinello (PA)

P. I.V.A.: 03572240822

2) Urania costruzioni

Ammessa

Sede: Via Cesare Battisti is. 73 – 98122 Messina

P. I.V.A.: 02122600832

3) Impresa Cinquemani Leonardo

Ammessa

Sede: Via del Merlo n° 17 – 90047 Partinico

P. I.V.A.: 03642880821

4) Impresa Idrogedil s.r.l.

Ammessa

Sede: Via Filangeri n° 34 – 90133 Palermo

P. I.V.A.: 00276690823

5) Spallina costruzioni

Ammessa

Sede: Via Repubblica n° 63 – 90024 Gangi (PA)

P. I.V.A.: 04304670823

6) Sofia costruzioni

Ammessa

Sede: Via Matteotti n° 92 – 92020 Grotte (AG)

P. I.V.A.: 04713650820

Alle ore 13,20 la gara viene sospesa per essere ripresa domani
g.31/03/2015 alle ore 9,00.

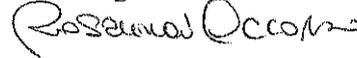
Il Componente



Il Presidente



Il Segretario



Alle ore 10,00 del g. 31/03/2015 la Commissione formata dagli stessi
componenti riprende le operazioni di gara.

7) Pia s.r.l.s.

Ammessa

Sede: c.da Piano Botte s.n.– 93014 Mussomeli (CL)

P. I.V.A.: 01932530858

Si dà atto che risultano ammesse n. 7 imprese, mentre ne
rimangono escluse n.o imprese.

Si dà inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte *ammesse* e
si ha il seguente risultato:

n° Off.	Impresa	Ammessa / Esclusa	Ribasso Offerto %
1	Cepie Energy project	Ammessa	38,3105
2	Urania costruzioni	Ammessa	37,6648
3	Cinquemani Leonardo	Ammessa	39,8155
4	Idrogedil s.r.l.	Ammessa	30,1410
5	Spallina costruzioni	Ammessa	38,0813
6	Sofia costruzioni	Ammessa	37,8321
7	Pia s.r.l.s.	Ammessa	39,2803

Il Presidente da atto che si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Constatato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, il Presidente, da atto, conformemente a quanto previsto dal Bando di gara che si procederà alla verifica delle congruità delle offerte anomale ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06 .

Si escludono il 10% delle offerte di maggiore e minore ribasso così calcolato:

n. 7 offerte x 10%= 0,7 arrotondato a 1.

Si calcola la media delle offerte rimaste pari a 38,2338%.

Si calcola la media degli scarti delle offerte che risulta pari a 0,5616%.

Sommando la media dei ribassi offerti (38,2338%) e lo scarto medio aritmetico (0,5616%) si ottiene la cifra di 38,7954 % che costituisce la soglia di anomalia.

Quindi le offerte che uguagliano o superano la predetta soglia sono da considerarsi anomale e pertanto soggette a verifica di congruità.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 sarà sottoposta a verifica la 1^ **migliore offerta** anormalmente bassa.

Visto l'elenco delle offerte ammesse, l'offerta di maggior ribasso è la n.3 dell'impresa **Cinquemani Leonardo** che ha offerto un ribasso del 39,8155%.

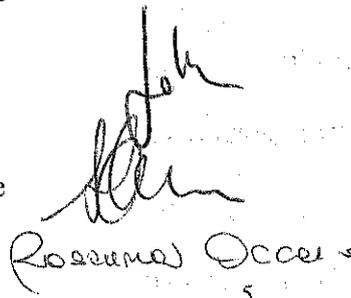
L'impresa pertanto verrà invitata a produrre le giustificazioni previste dall'art. 87 del D. Lgs. 163/06 entro il termine perentorio delle **ore 13:00** del **10/04/2015**.

Nelle more di quanto sopra richiesto la gara viene sospesa per essere riaperta alle ore 9:00 del g. 13/04/2015.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario



Rosanna Occelli

COMUNE DI CASTEBUNO
(Provincia di Palermo)

VERBALE SECONDA SEDUTA

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. 12/2011, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo ai *“Interventi di efficientamento energetico elaborati nell'ambito del progetto “Green Communities” – edifici: Castello Eremo di Liccia”*.

Importo dei lavori: €. 312.209,49 di cui

€. 223.342,16 per lavori soggetti a ribasso.

€. 81.161,77 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

€. 7.705,56 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 61791793D2.

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di Aprile alle ore **10,30** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile - Dirigente del III Settore U.T.C. LL.PP, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della commissione di gara, tecnico dell'U.T.C, e dalla Sig.ra Occorso Rosanna, dipendente dell'UTC, con funzione di Segretario della Commissione, per la prosecuzione della gara del 30/03/2015 sospesa per la richiesta di giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. alla seguente impresa:

- **Cinquemani Leonardo** – richiesta prot. n. 4812 del 31/03/2015.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7 del Decreto Lgs. 163/2006 e s.m.i. si procede alla verifica della prima migliore offerta anomala prodotta dall' impresa Cinquemani Leonardo.

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, evince che l'importo dei lavori offerti è pari ad €. 226.984,35, per cui non si rilevano le giustificazioni del ribasso del 39,8155% offerto in sede di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4, prima di escludere l'offerta, si provvederà a convocare l'offerente affinché lo stesso possa indicare ogni elemento utile a giustificazione dell'offerta.

Nelle more dei chiarimenti richiesti, la gara viene sospesa per essere riaperta giorno 16/04/2015 alle ore 12:00.

Alle ore 13:00 la seduta viene conclusa.

Il Presidente _____

Il Componente _____

Il Segretario Rosanna Occorsio

COMUNE DI CASTEBUNO
(Provincia di Palermo)

VERBALE TERZA SEDUTA

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. 12/2011, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, relativo ai ***“Interventi di efficientamento energetico elaborati nell'ambito del progetto “Green Communities” – edifici: Castello Eremo di Liccia”***.

Importo dei lavori: **€. 312.209,49** di cui

€. 223.342,16 per lavori soggetti a ribasso,

€. 81.161,77 per costo della manodopera non soggetti a ribasso

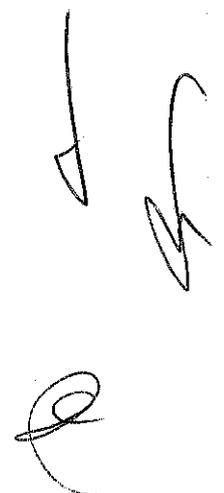
€. 7.705,56 per oneri di sicurezza e per l'attuazione dei piani non soggetti a ribasso.

C.I.G. 61791793D2.

L'anno duemilaquindici il giorno **sedici** del mese di **Aprile** alle ore **12,30** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile - Dirigente del III Settore U.T.C. LL.PP, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della commissione di gara, tecnico dell'U.T.C, e dalla Sig.ra Occorso Rosanna, dipendente dell'U.T.C., con funzione di Segretario della Commissione, per la prosecuzione della gara del 13/04/2015.

La Commissione, in quella seduta, esaminata la documentazione prodotta, ha evinto che l'importo dei lavori offerti non faceva rilevare le giustificazioni sul ribasso offerto in sede di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4, prima di escludere l'offerta, si è stabilito di convocare l'offerente affinché lo stesso potesse indicare ogni elemento utile a giustificazione dell'offerta giusta nota prot. 5479 del 13/04/15.



In sede di gara è presente l'impresa rappresentata dal Sig. Cinquemani Leonardo in qualità di titolare.

L'impresa fa presente che ha effettuato l'offerta in relazione all'importo riportato nel quadro economico dello schema di contratto facente parte del Capitolato speciale d'appalto, pari ad €. 214.050,16 complessive.

La Commissione, rileva che l'importo soggetto a ribasso da tenere presente è invece quello indicato nel Bando che ammonta ad €. 223.342,16.

A questo punto il Sig. Cinquemani Leonardo, titolare dell'impresa, fa rilevare e dichiara espressamente che l'offerta è stata formulata su una stima propria della manodopera valutata in misura più ampia rispetto a quella indicata in progetto e nel Bando. Infatti, il maggior importo della manodopera, se valutato in funzione dell'importo dei lavori soggetto a ribasso, determinati dall'impresa in €. 133.190,58, al quale vanno aggiunte le somme non soggette a ribasso indicate nel Bando, portano ad un importo complessivo giustificato inferiore all'importo corretto di aggiudicazione e quindi congruo con il ribasso del 39,8155% offerto in sede di gara.

Il Presidente, sentita la dichiarazione resa dal titolare dell'impresa in seno all'odierna seduta e ritenute accoglibili le giustificazioni prodotte e congruo il ribasso offerto, dichiara aggiudicatario dell'affidamento dei lavori di cui in oggetto l'Impresa Cinquemani Leonardo con sede a Partinico (PA) in via del Merlo n. 17, con il ribasso del 39,8155% per l'importo di €. 223.284,69 compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, manodopera ed I.V.A.

Dispone la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste per legge.

Alle ore 13:30 la seduta viene conclusa.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario

