

# COMUNE DI CASTELBUONO

(Provincia di Palermo)

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81, del D.Lgs. 163/2006, come recepito dalla L.R. n. 12/2011, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e del costo della mano d'opera relativo ai **“Lavori di ampliamento, sistemazione e copertura della casa comunale di via S. Anna 25 – lavori per il completamento degli infissi interni della Casa Comunale”**

Importo complessivo dell'appalto: Euro 23.749,96 di cui:

- € 20.849,47 soggetti a ribasso ;
- € 2.662,99 non soggetti a ribasso;
- € 237,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

C.I.G. –ZB30FA3D17

C.U.P. H36G12001370004

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese **luglio**, alle ore **9,45** in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile, Dirigente del III Settore UTC - LL.PP., Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della Commissione di gara, tecnico dell'U.T.C., e dalla Sig.ra Rosanna Occorso dipendente Comunale con funzioni di Segretario della Commissione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

Si premette:

102  
2/08/14

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 28 del 15/03/2012 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, dell'importo complessivo di Euro 27.350,00.

-che è stato necessario adeguare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto al nuovo Prezzario Regionale in vigore da marzo 2013, nonché alle nuove norme sul costo del personale, da non assoggettare a ribasso, di cui alla L. 98/13;

-che con Determina Dirigenziale n. 91 del 16/04/2014 si è riapprovato il progetto esecutivo adeguato al Prezzario Regionale vigente e si è approvata la lettera d'invito ed il modulo offerta;

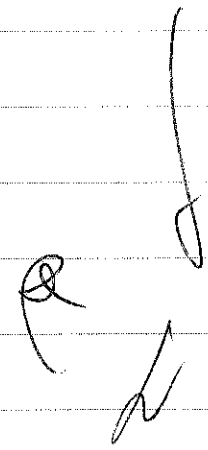
- che con Determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 119 del 19/06/2014 si è proceduto ad approvare lo schema del Bando di gara;

- che il Bando di gara, è stato pubblicato dal 24/06/2014 al 14/07/2014, sul sito informatico del Comune di Castelbuono all'indirizzo: [www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it). e sul sito del Ministero delle Infrastrutture.

- che l'offerta n. 2 e la n. 11 corrisponde alla stessa impresa, le stesse verranno valutate distintamente ai fini dell'ammissione alla gara senza tener conto di eventuali documenti integrativi contenuti nelle differenti buste.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Visto il bando di gara, nel quale è detto che per partecipare le imprese avrebbero dovuto far pervenire, entro il termine indicato nel bando di gara, il plico sigillato con ceralacca sul quale deve essere impressa l'imposta di un sigillo a scelta dell'Impresa e recante la dicitura:



“Offerta per la gara del giorno 14/07/2014 relativa alla “ **Lavori di ampliamento, sistemazione e copertura della casa comunale di via S. Anna 25 – lavori per il completamento degli infissi interni della Casa Comunale**”

Visto l'elenco compilato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, dal quale risulta che sono pervenute n. 11 buste, entro i termini previsti dal Bando di Gara.

Verificata l'integrità e la regolarità dei plichi si procede, adesso, a numerare e siglare le offerte ammesse alla gara di seguito riportate:

n°Off.	Impresa	Prot.	Data
1	BIELLE S.N.C.	8451	03/07/2014
2	NOBILIMOBILI	8818	10/07/2014
3	CARLINO LEGNO SRL	8819	10/07/2014
4	LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.	8820	10/07/2014
5	LEGNOSTORE DI CIPOLLA ANGELO	8871	11/07/2014
6	ICEV S.R.L.	8944	11/07/2014
7	GAEMA S.R.L.	8945	11/07/2014
8	MUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	8946	11/07/2014
9	RODOLICO PIETRO	8947	11/07/2014
10	CEPIE ENERGY PROJECT	8948	11/07/2014
11	IMPRESA NOBILIMOBILI (integrazione)	8949	11/07/2014

**IL PRESIDENTE**

dà inizio alle operazioni di asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto procedendo all'esame dei documenti contenuti nei plichi e, conseguentemente, alla stregua del confronto con quelli previsti nel

bando, decide l'ammissione e l'esclusione delle seguenti Imprese:

**1) – Impresa Bielle s.n.c.**

**Ammessa**

*Sede: Via Alcide De Gasperi sn – 94010 Nissoria (EN)*

*P. I.V.A.: 00534890868 - Pec: [biellesnc@arubapec.it](mailto:biellesnc@arubapec.it)*

**2) – Impresa Nobilimobili**

**Esclusa**

*Sede: Via Berlinguer n.11 – 90047 Partinico (PA)*

*P. I.V.A.: 05109890821 - Pec: [carmelo.nobile.2xbc@alice.it](mailto:carmelo.nobile.2xbc@alice.it)*

*“In quanto ha omissso le dichiarazioni di cui ai punti 4 g), 4 h), 4 m), 4 n), 4 o), 4 p), 4 q) e 4 r), previsti a pena di esclusione dal Bando di gara, ancorchè inseriti in plico separato in modo non conforme a quanto previsto dal punto 1 del Disciplinare di gara circa le modalità di presentazione delle buste.*

**3) – Impresa Carlino legno s.r.l.**

**Ammessa**

*Sede: Via Fra Girolamo Marfisi n. 13 – 90036 Misilmeri (PA)*

*P. I.V.A.: 05947270822 - Pec: [carlinolegnosrl@cg.legalmail.it](mailto:carlinolegnosrl@cg.legalmail.it)*

**4) – Impresa Librizzi costruzioni s.r.l.**

**Ammessa**

*Sede: C.da Mulini s.n. – 90027 Petralia Sottana (PA)*

*P. I.V.A.: 03731990820 - Pec: [librizzicostruzioni@pec.it](mailto:librizzicostruzioni@pec.it)*

**5 – Impresa Legnostore di Cipolla Angelo**

**Ammessa**

*C.da San Benedetto snc – 92026 Favara (AG)*

*P. I.V.A.: 01843410844 - Pec: [legnostoreangelocipolla@pec.it](mailto:legnostoreangelocipolla@pec.it)*

**6) – Impresa Icev s.r.l.**

**Ammessa**

*Sede: Viale Berlingue n.112 – 92026 Favara (AG)*

*P. I.V.A.: 02521370847 - Pec: [01536.ag@postepccassaedile.it](mailto:01536.ag@postepccassaedile.it)*

**7) – Impresa Gaema s.r.l.**

**Ammessa**

Sede: C.da San Pancrazio - 98064 Librizzi (ME)

P. I.V.A.: 02995900830 - Pec: gaemasrl@startpec.it

**8) - Impresa Musso costruzioni s.r.l.**

**Esclusa**

Sede: C.da Portella di Palermo n. 3 - 90031 Belmonte Mezzagno (PA)

P.I.V.A.:05519890825-

pec:amministrazione@pec.mussocostruzioni.it

"In quanto ha omesso la dichiarazione di cui al punto 4. R) del disciplinare di gara, condizione prevista, a pena di esclusione nella lett. I)- avvertenze- del Disciplinare di gara."

**9) - Impresa Rodolico Pietro**

**Ammessa**

Sede: C.da Parcazzo n. 20 - 90025 Lercara Friddi (PA)

P. I.V.A.: 04806610822 - Pec: rodolicoinfissi@pec.it

**10) - Impresa Cepie Energy project**

**Ammessa**

Sede: C.da Serra s.n. - 90040 Giardinello (PA)

P. I.V.A.: 03572240822 - Pec: cepie1@pec.confcooperative.it

**11) - Impresa Nobilimobili**

**Esclusa**

Sede: Via Berlinguer n. 1 - 90047 Partinico (PA)

P. I.V.A.: 05109890821 - Pec: carmelo.nobile.2xbc@alice.it

"In quanto manca tutta la documentazione di gara inserita in separato plico."

Si dà inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte e si ha il seguente risultato:

n°Off.	Impresa	Ribasso offerto %
1	BIELLE S.N.C.	34,3808%
2	NOBILIMOBILI	35,2311% Esclusa
3	CARLINO LEGNO SRL	8,56%

4	LIBRIZZI COSTRUZIONI S.R.L.	33,8770%
5	LEGNOSTORE DI CIPOLLA ANGELO	34,6362%
6	ICEV S.R.L.	37,8081%
7	GAEMA S.R.L.	18,0000%
8	MUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	33,5752%Esclusa
9	RODOLICO PIETRO	34,7270%
10	CEPIE ENERGY PROJECT	13,5701%

Si procederà all'aggiudicazione della gara a favore dell'offerta che ha prodotto il prezzo più basso con l'esclusione delle offerte anormalmente basse così come individuate dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Constatato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, il Presidente procede alla individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 1.

Si dispongono le offerte in ordine crescente di ribasso escludendo il 10% delle offerte di maggior e minor ribasso pari a n° 1. Si calcola la media delle offerte rimaste pari a 28,1974%.

Si calcola la media degli scarti delle offerte che seguono la predetta media pari a 6,2061%. Sommando la media del ribasso offerto (28,1974%) e lo scarto medio aritmetico (6,2061%) si ha il seguente risultato: **34,4035%**. Quindi le seguenti offerte che uguagliano o superano la detta media sono da considerarsi anomale.

Off. n	Impresa
5	LEGNOSTORE DI CIPOLLA ANGELO
6	ICEV S.R.L.
9	RODOLICO PIETRO

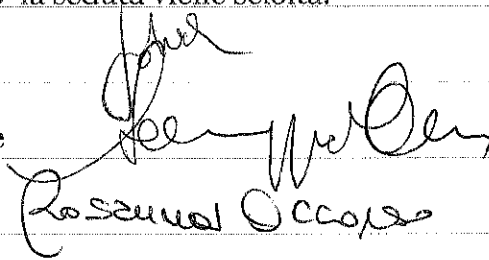
Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. alle Imprese che hanno prodotto l'offerta non ritenuta congrua verrà richiesto di integrare i documenti giustificativi. Il giorno per la riapertura della gara viene fissato per le **ore 9:00 del 29/07/2014 p.v.** data che sarà comunicata alle imprese ammesse tramite fax o e-mail.

Alle ore 10,30 la seduta viene sciolta.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President, the second for a Componente, and the third for the Segretario. The signatures are written in a cursive style.

# COMUNE DI CASTELBUONO

( *Provincia di Palermo* )

Verbale di aggiudicazione espletato ai sensi dell'art. 81, del D.Lgs. 163/2006, come recepito dalla L.R. n. 12/2011, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e del costo della mano d'opera relativo ai ***“Lavori di ampliamento, sistemazione e copertura della casa comunale di via S. Anna 25 – lavori per il completamento degli infissi interni della Casa Comunale”***

Importo complessivo dell'appalto: Euro 23.749,96 di cui:

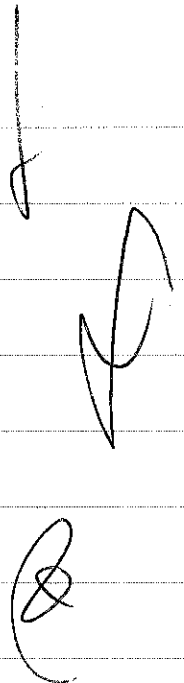
- € 20.849,47 soggetti a ribasso ;
- € 2.662,99 non soggetti a ribasso;
- € 237,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**C.I.G. -ZB30FA3D17**

**C.U.P. H36G12001370004**

## VERBALE SECONDA SEDUTA

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese **luglio**, alle ore 10,00 in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico, aperta al pubblico, si costituisce la Commissione di gara così composta: Ing. Santi Sottile, Dirigente del III Settore UTC - LL.PP., Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo Sangiorgio, componente della Commissione di gara, tecnico dell'U.T.C., e dalla Sig.ra Rosanna Occorso dipendente Comunale con funzioni di Segretario della Commissione, per la prosecuzione della suddetta gara, sospesa per la verifica dei documenti

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page.



giustificativi prodotti dalle imprese le cui offerte sono risultate anormalmente basse e /o non congrue.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

-che con verbale del 15/07/2014 sono risultate anormalmente basse le offerte prodotte dalle seguenti ditte:

ICEV S.R.L.;

RODOLICO PIETRO;

LEGNOSTORE DI CIPOLLA ANGELO;

- che con nota prot. 9249 del 17/07/2014 è stata data comunicazione di riapertura gara alle imprese ammesse per il giorno 29/07/2014.

Viste le richieste di giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. inviate esclusivamente via pec alle imprese, ossia:

ICEV S.R.L. Fax del 15/07/2014;

RODOLICO PIETRO pec del 25/07/2014;

LEGNOSTORE DI CIPOLLA ANGELO pec del 25/07/2014;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Ai sensi dell'art.87 comma 7 del D.Lgs. 163/06 smi sottopone a verifica la giustificazione della prima migliore offerta anormalmente basse corrispondente all'Impresa ICEV srl.

Valutate le giustificazioni e ritenutele congrue l'offerta risulta ammessa e pertanto il presidente dichiara aggiudicataria l'impresa che ha prodotto il ribasso del 37,8081% corrispondente all'impresa ICEV s.r.l. con sede a Favara (AG) in via Berlingue n. 112 P.I.02521370847

per l'importo di € 15.867,17 di cui € 2.662,99 per costo mano d'opera ed € 237,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, per l'impresa aggiudicataria provvisoria, di accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Nel caso in cui non saranno confermate le dichiarazioni contenute nella domanda si procederà all'esclusione dalla gara e ad una nuova aggiudicazione.

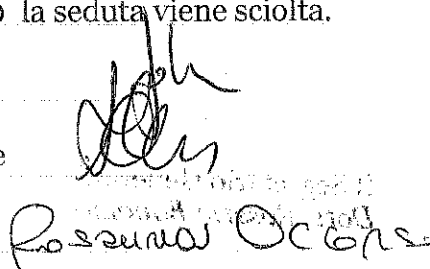
Dispone altresì, la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste dalla legge.

Alle ore 10,30 la seduta viene sciolta.

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario



Handwritten signatures of the President, a Componente, and the Secretary. The signature of the Secretary is clearly legible as 'Rosanna Occhi'.

# COMUNE DI CASTELNUOVO

IL SEGRETARIO GENERALE  
su conforme approvazione del Consiglio Comunale  
addetto alle funzioni di Addetto al Protocollo,  
PUBBLICATA

che è prevista per il giorno  
all'albo on line n. 11/2014 dal 30/07/14 al 02/08/14

Il Messaggio  
della Giunta Comunale n. 11/2014  
che ha approvato il presente

Il Segretario Generale  
Dott. Rosario Bonomo

L'Addetto al Protocollo  
Rottile Amore



SRM