

VERBALE DI GARA
PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI CON DESTINAZIONE ARTIGIANA LE
INDUSTRIALE AGROALIMENTARE - COMMERCIALE RICADENTI
ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)
DEL COMUNE DI CASTELBUONO.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno 05 del mese di giugno alle ore:15,20, in Castelbuono e nella sala dell'Ufficio Tecnico del Responsabile del V°Settore, aperta al pubblico, si compone il seggio di gara così composto: Arch. Dolce Antonio – Responsabile del V° Settore, Presidente di gara, assistito dall'arch. Cicala Elisa, componente e dal geom. Vignieri Vincenzo, entrambi dipendenti comunali in forza al V° Settore, quest'ultimo con funzioni di Segretario del seggio di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

> che in data 26.02.2024, con Determinazione del 5° Settore Tecnico nr.293 è stato approvato il bando pubblico per la nuova riapertura dei termini per l'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI N° 1,2,3 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE INDUSTRIALE - AGROALIMENTARE - COMMERCIALE RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI CASTELBUONO.

> che in data 08.04.2024 è stato pubblicato il Bando Pubblico n.729, pubblicato all'albo on line del comune fino al 10.05.2024, per come attestato dal responsabile delle pubblicazioni e dal Segretario Comunale, per la nuova riapertura dei termini con scadenza di presentazione delle istanze entro le ore 14:00 del 10.05.2024;

> richiamato per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale di affidamento provvisorio, l'aggiornamento del Regolamento Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 22.11.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line il 25.12.2021 n.2304;

> vista la dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio protocollo del 17.05.2024 con la quale dichiara in merito alla presentazione delle istanze riferite al Bando Pubblico, che sono pervenute nr. 2 istanze entro i prescritti termini, e in particolare:

- 1) **Prisinzano S.R.L.** prot.n.10304 del 10.05.2024, con sede in c.da San Paolo snc 90013 Castelbuono, denominata successivamente busta "A";

COMUNE DI CASTELBUONO
Il Responsabile del settore
Tecnico-Urbanistica
(Arch. Antonio Dolce)



- 2) **Ecoedil S.R.L.** prot.n.10156 del 08.05.2024, con sede in via Vito Schifani nr.39, 90013, Castelbuono, denominata successivamente busta “B”;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visti i plichi sigillati, entrambi timbrati sui lembi di chiusura, pervenuti entro il termine utile indicato nel Bando Pubblico, e in particolare entro le ore 14:00 del 10.05.2024, recante la dicitura: “Domanda di assegnazione lotti P.I.P. Comune di Castelbuono”;

Visto l’elenco compilato dall’addetto dell’Ufficio Protocollo, Curci Maria, dal quale risultano pervenute due buste inserite nell’elenco che segue:

n°	Impresa	Prot.	Data
1	PRISINZANO S.R.L. (busta A)	10304	10/05/24
2	ECOEDIL S.R.L. (busta B)	10156	08/05/24

IL PRESIDENTE

Da inizio alle operazioni per l’affidamento dei lotti nn.1,2,3 oggetto di alienazione.

Quindi si procede all’apertura delle buste e all’esame dei documenti ivi contenuti.

Il Presidente dichiara, con riserva di ammettere tutte e due le buste pervenute, attivando il Soccorso Istruttorio per come previsto dall’art. 101 del codice dei contratti pubblici 36/2023.

A seguito dell’apertura delle buste si constata, in particolare quanto segue:

a) busta (A) AMMESSA CON RISERVA

- contenente la documentazione della società **PRISINZANO S.R.L.:**

- *risulta manchevole del :*

- 1. Piano d’Impresa previsto dall’art.6 punto 5), del regolamento comunale approvato con Delibera Consiliare nr.46/2021; ove risultino indicati gli obiettivi,le finalità e le strategie dell’attività che l’O.E. intende svolgere nello specifico.

- 2. Capacità finanziaria sull’importo dell’investimento proposto, art.6 punto 8) regolamento;

- 3. della dichiarazione che il personale da assumere dovrà essere reperito presso il Centro per l’impiego, dichiarandone la necessità in quanto trattasi di nuova attività in ampliamento a quella esistente;

- 4. chiarire nel dettaglio il tipo di attività che si intende realizzare, anche attraverso relazione ove si dimostri di rientrare nella casista “dell’artigianato di produzione”;

b) busta (B) AMMESSA CON RISERVA

contenente la documentazione della società **ECOEDIL s.r.l.** con sede legale in via Vito Schifani, n.39 90013 Castelbuono;

- *risulta manchevole del :*
- 1. Piano d'Impresa previsto dall'art.6 punto 5), del regolamento comunale approvato con Delibera Consiliare nr.46/2021; ove risultino indicati gli obiettivi, le finalità e le strategie dell'attività che l'O.E. intende svolgere nello specifico.
- 2. chiarire nel dettaglio il tipo di attività che si intende realizzare, anche attraverso relazione ove si dimostri di rientrare nella casista "dell'artigianato di produzione";

Non si ritiene dover procedere, in questa sede, alla stesura della graduatoria in quanto le imprese preliminarmente dovranno produrre, tramite protocollo a seguito di soccorso istruttorio, la documentazione che sarà richiesta entro e non oltre il 17.06.2024 ore 12,00.

L'affidamento definitivo rimane subordinato alla verifica della documentazione sopra citata.

Successivamente alla verifica della documentazione sarà cura del comune di Castelbuono con Determinazione del Responsabile del V Settore, a seguito di pubblicazione del presente verbale e del successivo, in assenza di ricorsi, reclami e/o opposizioni formalizzare l'eventuale assegnazione con cessione del diritto di proprietà.

Dispone, altresì, la pubblicazione del presente verbale nelle forme previste dalla legge.

Alle ore 16.40 la seduta viene conclusa



COMUNE DI CASTELBUONO
Il Responsabile del settore
Tecnico-Urbanistica
(Arch. Antonio Delee)

Il Presidente

Il Componente

Il Segretario



