



COMUNE DI CASTELBUONO
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Prot. N. 26357
Gab/Sind.755

del 27.11.2023

IL SINDACO

Al Capogruppo consiliare

Prof.ssa A.Cangelosi

Al Presidente del Consiglio

Sig. Mauro Piscitello

Al Capogruppo di maggioranza

Dott.ssa L. Sapuppo

Al Segretario generale

Dott.V.Quagliana.

SEDE

Oggetto: Risposta scritta - rimborso lavori di manutenzione straordinaria dell'Eremo di Liccia

In riferimento alla vostra richiesta n. prot 2273 del 08.11.2023, con la quale avete richiesto una risposta scritta sull'interrogazione in oggetto, vi forniamo i seguenti chiarimenti:

1) Il rimborso della somma dovuta sarà effettuato a favore del signor Fabio Marchese, nato a Palermo il 21/02/1986, che attualmente gestisce l'Eremo di Liccia, di proprietà del Comune di Castelbuono, affidatogli il 30/04/2022 da parte del Centro Polis

2) I lavori in questione sono stati autorizzati con lettera scritta dall'architetto Dolce, per quanto riguarda l'allaccio dell'immobile alla fognatura pubblica, in data 13/10/2021 prot 2785.

3) Gli altri lavori sono stati autorizzati verbalmente, dallo scrivente e dall'Arch. Dolce, in quanto si trattava di interventi urgenti e necessari per rendere la struttura fruibile al pubblico. In particolare, sono stati autorizzati: ripristino infissi esterni e portelloni interni (previa levigatura, scartavetratura e riverniciatura); tinteggiatura delle camere, dei bagni, della scala, della sala conferenza e dell'ingresso; Ripristino pavimenti delle stanze e ricollocazione delle mattonelle; sistemazione e ricollocazione della porta del locale caldaia; revisione dell'impianto elettrico (trifase); revisione e manutenzione della caldaia e riparazione del motore di scambio; riparazione della pompa di calore con sostituzione della pompa; sostituzione dell'impianto solare termico;

Q



PICCOLI
COMUNI del
WELCOME

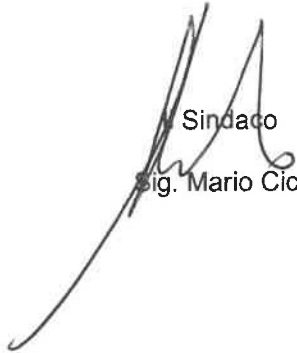


realizzazione di un locale spogliatoio e separazione anti WC (richiesti dall'Asp); impianto di risalita; allaccio fognario alla pubblica fognatura (quest'ultimo si è reso necessario perché non si è riusciti a reperire presso l'Ente Parco la documentazione relativa all'impianto di fitodepurazione di cui è dotata la struttura dell'Eremo di Licia).

Inoltre, si è provveduto a sostituire: pompe, manichetti e il naspo a parete dell'impianto antincendio di tutta la struttura.

Si fa presente che questi lavori, se fossero stati eseguiti dall'Amministrazione Comunale, avrebbero richiesto tempi più lunghi e costi maggiori, tra investimenti diretti e attività amministrativa. Si tiene conto, inoltre, che i costi dell'IVA per il Comune non sono detraibili, mentre con il rimborso che effettueremo all'impresa del signor Fabio Marchese l'IVA non sarà applicata.

Si coglie l'occasione per porgere *Distinti Saluti*.



Sindaco
Sig. Mario Cicero