



Comune di Castelbuono
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

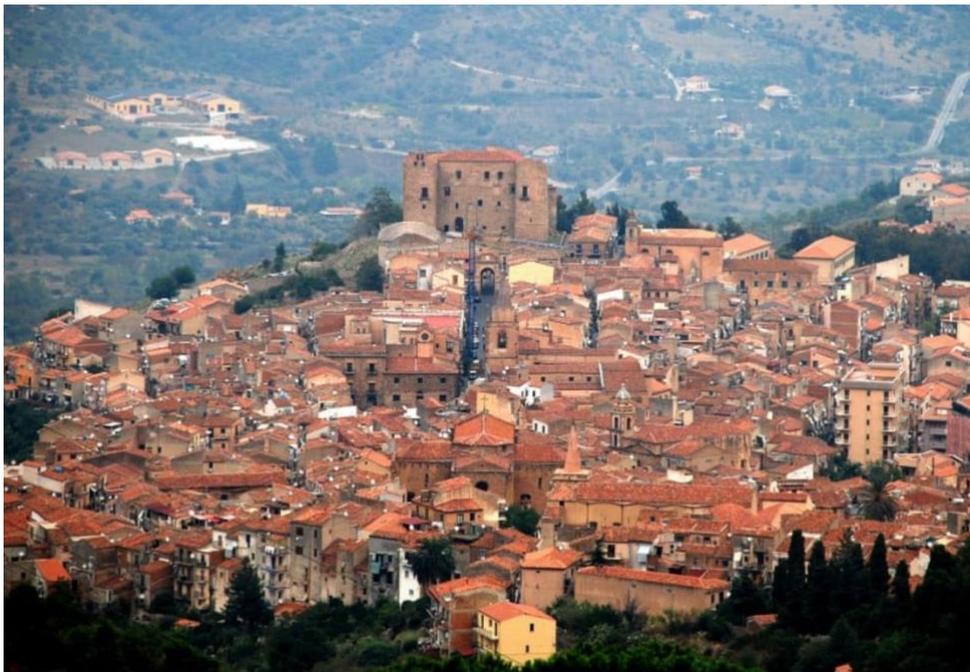
Settore Urbanistica E Lavori Pubblici

Via Sant'Anna, 25 - 90013

Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032

C.F. 00310810825 <https://www.comune.castelbuono.pa.it>
info@comune.castelbuono.pa.it - comune.castelbuono@pec.it

**CONCORSO DI IDEE PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
E DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA CASTELLANA DEL COMUNE DI CASTELBUONO**



DISCIPLINARE DI GARA

Procedura ristretta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156

Sommario

PREMESSE	4
1. OGGETTO DEL CONCORSO	4
2. COSTO STIMATO	5
3. PREMI E DIRITTI DI AUTORE	12
4. TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	12
4.1 TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA.....	12
4.2 SVOGLIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA	12
4.3 ANONIMATO.....	15
4.4 CALENDARIO	15
5. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO	16
6. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	16
6.1 CHIARIMENTI.....	16
6.2 COMUNICAZIONI.....	17
7. SOGGETTI AMMESSI E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE	17
8. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO	18
9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	18
9.1 REQUISITI DI IDONEITÀ	18
10. SUBAPPALTO	19
11. [Eventuale] SOPRALLUOGO	19
12. SOCCORSO ISTRUTTORIO	19
13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	20
14. COMMISSIONE GIUDICATRICE	20
15. I° GRADO DEL CONCORSO	20
16.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	20
16.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	21
16.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO.....	22
16.4 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, N. 267	22
16.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	22
16.6 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO	23
16.7 MODALITÀ DI CONSEGNA DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	24
16.8 CRITERI DI VALUTAZIONE PER IL 1° GRADO	26
16.9 ESAME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI DEL 1° GRADO	27
16. 2° GRADO DEL CONCORSO	27
16.1 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO	27
16.2 MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PER IL 2° GRADO	28
16.3 CRITERI DI VALUTAZIONE PER GLI ELBORATI PROGETTUALI DEL 2° GRADO	31
16.4 VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEL 2° GRADO	32
17. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	32

18.	PAGAMENTO DEL PREMIO	32
19.	AFFIDAMENTO DEI SUCCESSIVI LIVELLI DI PROGETTAZIONE	33
19.1	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	33
19.2	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	34
19.3	REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.....	34
19.4	INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE E PER I CONSORZI STABILI	36
19.5	AVVALIMENTO	36
20.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	37
21.	ACCESSO AGLI ATTI	37
22.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	37
23.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	37

PREMESSE

Con determina a contrarre n. 287 del 16.02.2023, questa stazione appaltante ha disposto di bandire un concorso di progettazione, con procedura ristretta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, per la realizzazione del Progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana e di valorizzazione dell'area castellana del Comune di Castelbuono.

L'Amministrazione comunale del Comune di Castelbuono ha deciso di indire un concorso con l'obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa per la riqualificazione urbana dell'Area Castellana, circostante il Castello dei Ventimiglia, e della viabilità ad essa connessa, mediante la definizione di idee progettuali che ne propongano un nuovo assetto. La nuova sistemazione dell'area e della viabilità ad essa connessa verrà definita attraverso la soluzione creativa proposta dal professionista e/o società di professionisti vincitore/i del presente concorso.

Il concorso di progettazione è finanziato mediante il «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale» previsto dall'articolo 6-quater del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, come modificato dall'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.

Il luogo di esecuzione dell'opera è Castelbuono (PA) ITG12.

CIG 966112548F

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, nominato con determina n. 890 del 01.08.2022, è l'Arch. Antonio Dolce, Comune di Castelbuono, Via Sant'Anna n. 25, antonio.dolce@alice.it, tel. 0921 671013.

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione, dopo l'esperimento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera descritta in premessa, a basso impatto ambientale, conforme alle specifiche tecniche e a ai criteri ambientali minimi di cui al DM 5 febbraio 2015 (in G.U. n. 50 del 2 marzo 2015), DM 11 ottobre 2017 (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), DM 27 settembre 2017 (in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017), DM n. 63 del 10 marzo 2020 (in G.U. n.90 del 4 aprile 2020).

La finalità del concorso è quella di selezionare tra i progetti presentati la migliore proposta progettuale che consenta di conseguire, tenendo conto di quelli fissati dall'articolo 12, comma 6, del decreto legge n.121/21, i seguenti obiettivi:

- privilegiare le molteplici ma secolari e riconoscibili vocazioni del territorio di Castelbuono, individuando soluzioni compatibili con il Piano Regolatore Generale e comunque agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti;
- proporre interventi a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio architettonico e ambientale esistente, in ogni caso limitando il consumo di suolo, e stimolando la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale;
- contribuire alla coesione economica, all'occupazione, alla produttività, alla competitività, allo sviluppo turistico del territorio;
- adottare buone pratiche che incentivino la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani;
- al fine di conseguire una crescita giusta, inclusiva e sostenibile, e di contribuire alla creazione di posti di lavoro e il raggiungimento della neutralità climatica dell'UE entro il 2050, con Il Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana e di Valorizzazione dell'area Castellana del Comune di Castelbuono si intende innescare quei processi virtuosi sintetizzati nei documenti sulla "ripresa e resilienza" della Comunità Europea come: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che comprenda coesione economica, occupazione, produttività, competitività, ricerca, sviluppo e innovazione, e un mercato interno ben funzionante con piccole e medie imprese (PMI) forti; coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale, al fine di rafforzare, tra l'altro, la capacità di preparazione e di risposta alle crisi; politiche per la prossima generazione, l'infanzia e i giovani, come l'istruzione e le competenze.

Le indicazioni per la progettazione con la specificazione dettagliata degli obiettivi sono riportate nel documento denominato "Documento di Indirizzo alla Progettazione" approvato con delibera n. 20 del 15.02.2023.

2. COSTO STIMATO

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 20.000.000,00 (ventimilionidieuro), al netto di I.V.A.

Il costo stimato di realizzazione dell'opera tiene conto delle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i servizi di architettura e ingegneria nella seguente tabella.

1 Piazza Castello

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016	Classi e	Importo in euro
---	----------	-----------------

			categorie di cui alla Legge n. 143/1949	
E.19	Edilizia	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	I/d	2.480.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	100.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	120.000,00
Totale				2.700.000,00€
Di cui oneri della sicurezza				108.000,00€

2 Botteghe artigiane

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
E.03	Edilizia	Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	I/c	1.000.000,00
S.04	Strutture	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	1.555.000,00
IA.01	Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	70.000,00
IA.02	Impianti	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	400.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di	III/c	300.000,00

		importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice		
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	175.000,00
Totale				3.500.000,00€
Di cui oneri della sicurezza				140.000,00€

3 Parcheggi

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
S.03	Strutture	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	I/g	2.800.000,00
IA.01	Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	45.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	180.000,00
V.02	Infrastrutture per la mobilità	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	VI/a	300.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	175.000,00
Totale				3.500.000,00€
Oneri della sicurezza				160.000,00€

4 Parco urbano

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro

E.19	Edilizia	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	I/d	480.000,00
IA.01	Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	20.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	45.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	30.000,00
P.02	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	//	225.000,00
Totale				800.000,00€
Di cui oneri della sicurezza				38.000,00€

5 Archivio Storico

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
E.13	Edilizia	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	I/d	725.000,00
E.19	Edilizia	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	I/d	35.000,00
S.03	Strutture	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	I/g	365.000,00

IA.01	Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	150.000,00
IA.02	Impianti	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	450.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	195.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	80.000,00
Totale				2.000.000,00€
Di cui oneri della sicurezza				80.000,00€

6 Viabilità

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
V.02	Infrastrutture per la mobilità	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	VI/a	1.980.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	20.000,00
Totale				2.000.000,00€
Oneri della sicurezza				80.000,00€

7 Parco delle Rimebranze

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
E.19	Edilizia	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche,	I/d	170.000,00

		Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.		
IA.01	Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	32.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	90.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	8.000,00
P.02	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	//	500.000,00
Totale				800.000,00€
Di cui oneri della sicurezza				35.000,00€

8 Scuola San Paolo

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016			Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro
E.08	Edilizia	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	I/c	1.600.000,00
E.19	Edilizia	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	I/d	80.000,00
S.04	Strutture	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	850.000,00
IA.01	Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua	III/a	80.000,00

		nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio		
IA.02	Impianti	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	450.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	320.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	120.000,00
Totale				3.500.000,00€
Di cui oneri della sicurezza				140.000,00€

9 Piazza San Paolo

Categorie e codici-ID di cui al Decreto Ministeriale del 17.06.2016		Classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949	Importo in euro	
E.19	Edilizia	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	I/d	1.110.000,00
IA.03	Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	50.000,00
T.01	Tecnologie della informazione e della comunicazione	Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	//	40.000,00
Totale			1.200.000,00€	
Di cui oneri della sicurezza			50.000,00€	

La previsione delle categorie riportate nella tabella non è vincolante ai fini della presentazione e dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 24 comma 8 del Codice.

Il costo totale stimato del presente concorso è pari a € 37.000,00, onnicomprensivo di ogni onere previdenziale e di I.V.A, se ed in quanto dovuta, ed è stato calcolato come indicato nella seguente tabella.

Premio riconosciuto al vincitore, onnicomprensivo di ogni onere previdenziale e di I.V.A, se ed in quanto dovuta	€ 25.000,00
Premi riconosciuti agli altri concorrenti (2° e 3° qualificato), onnicomprensivo di ogni onere previdenziale e di I.V.A, se ed in quanto dovuta	€ 12.000,00
Totale	€ 37.000,00

I successivi livelli di progettazione sono stati stimati come da seguente tabella

Valore stimato per l'eventuale affidamento dei successivi livelli di progettazione di cui al successivo articolo 21, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 1.835.011,85
TOTALE costi tecnici	€ 1.872.011,85

3. PREMI E DIRITTI DI AUTORE

Per i premi è disponibile un importo complessivo pari a € 37.000,00. I singoli premi ammontano a: *1° premio: venticinquemila euro; 2° premio: settemila euro; 3° premio: cinquemila euro.*

L'importo del premio è inteso onnicomprensivo di ogni onere previdenziale e di I.V.A, se ed in quanto dovuta.

In caso di concorrenti ex equo il premio è ripartito in parti uguali tra gli stessi.

La stazione appaltante con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

Tutti i concorrenti che partecipano alla Prequalifica sono tenuti a compilare una liberatoria che consenta la pubblicazione dei progetti e il loro utilizzo per una mostra dedicata al tema del presente bando.

4. TIPOLOGIA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

4.1 TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA

È adottata una procedura telematica ristretta in due gradi, ai sensi dell'articolo 154, comma 4, del Codice.

Prequalifica

La prequalifica è aperta a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 7 e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 del presente disciplinare. Per la partecipazione alla fase di prequalifica i candidati presentano uno schema di domanda di partecipazione alla Prequalifica [secondo il modello allegato]. Tra questi ultimi sono scelti n. 20 concorrenti da invitare al concorso di progettazione tramite sorteggio telematico pubblico.

I grado: elaborazione proposte di idee

La partecipazione al I grado è riservata a tutti i candidati invitati dalla stazione appaltante a seguito della fase di prequalifica.

Il primo grado è finalizzato a selezionare, senza formazione di graduatoria, n. 5 migliori proposte ideative, da ammettere al secondo grado.

II grado: elaborazione progettuale

La partecipazione al II grado è riservata ai 5 soggetti che hanno superato la fase di primo grado.

Il secondo grado è volto a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi al secondo grado.

4.2 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it> e conforme alle

prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

4.2.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronicIDentificationAuthentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza degli elaborati;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma;
- anonimato delle proposte di idee e degli elaborati progettuali.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regole utilizzo Piattaforma telematica".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina www.comune.castelbuono.pa.it, "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee" dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza degli elaborati e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei documenti:

- 1) Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti
- 2) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
- 3) Regole di utilizzo della piattaforma telematica

che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica. Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema telematico di e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc..").

La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC. Il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul portale telematico, al seguente indirizzo <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario: • essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta; • essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC); • essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

4.2.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel manuale della Piattaforma telematica, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

4.2.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter partecipare al concorso è necessario accedere alla Piattaforma. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

4.3 ANONIMATO

Al fine di garantire l'anonimato, la piattaforma attribuisce un codice alfanumerico immodificabile generato direttamente dalla piattaforma prevedendo che al termine delle operazioni della commissione di gara si procede tramite piattaforma all'abbinamento delle proposte progettuali ai concorrenti che ne sono autori. Prima di tale momento la commissione giudicatrice fa riferimento ai singoli elaborati solamente in modalità anonima.

Per tale ragione, a **pena di esclusione**, si invitano i concorrenti a non inserire *file* che contengano riferimenti, palesi e/o occulti, all'autore. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Non inserire alcun riferimento diretto o indiretto alla propria identità e/o attività professionale in nessun documento di gara;
- Non firmare digitalmente i file dell'offerta tecnica;
- Non allegare alcun documento da cui si possa evincere in maniera diretta e/o indiretta l'identità del concorrente;

Si ricorda ai partecipanti di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai *metadati* dei singoli file PDF. Tutti i suddetti file non devono essere criptati.

4.4 CALENDARIO

Nella tabella seguente sono riportate le scadenze per lo svolgimento del concorso.

Eventuali rettifiche o spostamenti di data sono pubblicate sulla piattaforma <https://portaleappalti.ponmetropalermo.it> e sul sito istituzionale www.comune.castelbuono.pa.it, sezione "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e/o del predetto sito istituzionale.

	Oggetto	Data
1	Pubblicazione del bando	17.02.2023
2	Sopralluogo	Non obbligatorio
3	Richiesta chiarimenti Prequalifica	Dal 20.02.2023 al 03.03.2023
4	Pubblicazione richieste e chiarimenti Prequalifica	08.03.2023
5	Presentazione domanda di partecipazione alla Prequalifica	13.03.2023
6	Sorteggio telematico pubblico per la selezione dei 20 partecipanti	14.03.2023
7	Richiesta chiarimenti 1° grado	Dal 14.03.2023 al 28.03.2023
8	Pubblicazione richieste e chiarimenti 1° grado	Entro il 11.04.2023
9	Invio elaborati e documentazione 1° grado	dal 12.04.2023 al 16.05.2023
10	Nomina commissione di gara	17.05.2023
11	Avviso delle esclusioni dal 2° grado e delle ammissioni al 2° grado	19.06.2023

12	Richiesta chiarimenti 2° grado	<i>Dal 20.06.2023 al 03.07.2023</i>
13	Pubblicazione richieste e chiarimenti 2°grado	<i>Entro il 18.07.2023</i>
14	Presentazione elaborati progettuali e documentazione 2° grado	<i>Dal 19.07.2023 al 21.08.2023</i>
15	Predisposizione della graduatoria	<i>Entro il 29.09.2023</i>
12	Verifica dei requisiti e approvazione della graduatoria	<i>Entro 11.10.2023</i>
13	Perfezionamento elaborati ai sensi dell'articolo 152, comma 4, del codice entro sessanta giorni dall'approvazione della graduatoria	<i>Entro 11.12.2023</i>

5. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

La documentazione di gara comprende:

- a. disciplinare di gara;
- b. schema di domanda di partecipazione alla Prequalifica;
- c. documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- d. calcolo del costo stimato di realizzazione dell'opera;
- e. calcolo del compenso professionale stimato per i successivi gradi di progettazione;
- f. Individuazione dell'area di intervento su ortofoto e cartografia;
- g. Indicazione planimetrica degli edifici vincolati, degli immobili e delle aree di proprietà pubblica, delle aree e degli immobili di proprietà privata su cui non si devono prevedere interventi; delle opere pubbliche in corso di realizzazione;
- h. Tavole di dettaglio delle opere pubbliche in corso di realizzazione.
- i. istruzioni operative per accedere alla piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa:
 - 1) Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti
 - 2) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
 - 3) Regole di utilizzo della piattaforma telematica
- j. liberatoria per l'utilizzo dei materiali di gara inviati dai concorrenti.
- l. protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).
- m. *DGUE*

La documentazione tecnica e gli elaborati richiesti utilizzano esclusivamente il sistema metrico decimale.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, sul sito istituzionale www.comune.castelbuono.pa.it, "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee", e sulla Piattaforma <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>.

6. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

6.1 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare secondo i tempi del calendario pubblicato nel presente disciplinare, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma

riservata alle richieste di chiarimenti (home page del portale, nella sezione "Informazioni" è disponibile la pubblicazione delle FAQ).

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico secondo i tempi del calendario pubblicato nel presente disciplinare, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma: dalla home page (accesso pubblico) del portale, nella sezione "Informazioni" è disponibile la pubblicazione delle FAQ, Frequently Asked Questions, (ovvero le domande ricorrenti degli utenti con le relative risposte) e sul sito istituzionale www.comune.castelbuono.pa.it, "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente l'apposita sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

6.2 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra l'Ente banditore e gli operatori economici avvengono tramite il sito istituzionale www.comune.castelbuono.pa.it, "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee", e tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) alla nomina del vincitore; b) alle ammissioni e esclusioni; c) alla decisione di non aggiudicare il concorso; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con il vincitore; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

7. SOGGETTI AMMESSI E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente concorso, in forma singola o associata, i soggetti di cui all'articolo 46 del Codice e tutti gli operatori economici abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi anche se non ancora costituiti.

Alla rete di imprese, rete di professionisti o rete mista si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, in quanto compatibili.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete), ovvero di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. È vietato al concorrente che partecipa al concorso in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti al concorso possono presentare

offerta, per il medesimo concorso, in forma singola o associata. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della proposta d'idee, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al presente concorso. In caso di violazione del divieto, sono esclusi dal concorso sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per la presentazione della proposta di idee e del relativo progetto di fattibilità non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione di quanto sopra. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

L'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

8. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono esclusi dal presente concorso gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità vigente costituisce causa di esclusione dal concorso, ai sensi dell'articolo 1, comma 17 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti sono caricati sulla Piattaforma o in fase di presentazione della domanda o in fase di comprova degli stessi.

9.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Sono esclusi gli operatori economici privi dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice.

È richiesta l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara oppure presso i competenti ordini professionali. Il concorrente non stabilito in Italia, attesta il possesso del requisito attraverso il registro camerale corrispondente ovvero l'iscrizione ad apposito albo previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per tutti i consorzi il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del concorso.

10. SUBAPPALTO

È possibile ricorrere al subappalto per le prestazioni consistenti in indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente all'atto della presentazione della proposta indica, tra quelle ammesse, le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare, il subappalto è vietato.

I subappaltatori per le prestazioni ammesse devono possedere i requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'area castellana del Comune di Castelbuono, ancorchè auspicabile, non è obbligatorio.

Il Comune di Castelbuono ha realizzato un video tour virtuale, sostitutivo della visita accompagnata presso l'area castellana, per la visione delle aree e degli immobili oggetto del concorso di idee. I filmati sono disponibili e liberamente scaricabili, per tutti gli interessati, dal sito istituzionale www.comune.castelbuono.pa.it, sezione "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee".

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale della proposta d'idee e del progetto, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della proposta e del progetto. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dal concorso;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo della proposta o del progetto ovvero di condizioni di partecipazione al concorso (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di concorso, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione della proposta o del progetto;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e della proposta e del progetto è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-numero-1121-del-29-dicembre-2020/>.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento, che deve essere allegata ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata mediante soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dal concorso, ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della legge 266/05.

14. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è unica per entrambi i gradi, è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte di idee richieste per il primo grado, ed è composta unicamente da un numero dispari di persone fisiche pari a n. 5 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Almeno un terzo dei membri della commissione giudicatrice possiede la qualifica professionale o una qualifica equivalente a quella richiesta ai partecipanti al concorso.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, comma 4, 5 e 6, del decreto legislativo n.50/2016. A tal fine i commissari dichiarano al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'articolo 47 decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, l'inesistenza delle predette cause di incompatibilità e astensione.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle proposte d'idee presentate dai candidati nel primo grado e della valutazione dei progetti di fattibilità presentati dai candidati ammessi al secondo grado, e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. La valutazione avviene unicamente sulla base dei criteri specificati nel presente disciplinare e garantisce il rispetto dell'anonimato.

La commissione può invitare i candidati, se necessario, a fornire chiarimenti su qualsiasi aspetto dei progetti secondo le modalità di cui all'articolo 6.2, tramite l'utilizzo della piattaforma, che assicura il rispetto dell'anonimato.

15 Prequalifica

La prequalifica è aperta a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 7 e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 del presente disciplinare. Per la partecipazione alla fase di prequalifica i candidati presentano uno schema di domanda di partecipazione alla Prequalifica [secondo il modello allegato] unitamente ad un documento di identità valido del soggetto proponente. Tra gli operatori economici che presentano uno schema di domanda di partecipazione alla Prequalifica sono scelti massimo n. 20 concorrenti da invitare al I grado del concorso di progettazione tramite sorteggio telematico pubblico.

16 I GRADO DEL CONCORSO

16.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- 2) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;

- 3) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 16.6;

16.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Proposta d’idee.

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all’allegato.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all’articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta;
- di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto 5 febbraio 2015 (in G.U. n. 50 del 2 marzo 2015), DM 11 ottobre 2017 (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), DM 27 settembre 2017 (in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017), DM n. 63 del 10 marzo 2020 (in G.U. n.90 del 4 aprile 2020).;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all’articolo 76, comma 5 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all’articolo 24 del presente disciplinare.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d’azienda, le dichiarazioni di cui all’articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all’articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l’azienda nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

16.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato (solo nelle parti pertinenti).

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

16.4 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, N. 267

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

16.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16.6 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 1° GRADO

La proposta relativa alla partecipazione al primo grado del Concorso, deve essere composta dai seguenti elaborati:

- Il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP);

- n. 2 tavole grafiche in formato UNI A1 - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori - stampa su una sola facciata - contenente in scala adeguata la rappresentazione dell'idea progettuale, che si intenderà sviluppare nella FASE 2 e costituita almeno dai seguenti elementi:

- inquadramento territoriale e urbano dell'idea progettuale;
- elaborati grafici degli edifici e degli spazi esterni di pertinenza che evidenziano gli schemi delle strategie progettuali;
- studi preliminari delle tecniche d'intervento e relative metodologie operative che si vuole proporre;
- rappresentazioni tridimensionali e schemi grafici di dettaglio;
- didascalie, testi descrittivi e illustrativi e costi indicativi.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta d'idee, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel presente disciplinare.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal presente disciplinare e previsti dalla piattaforma.

16.7 MODALITA' DI CONSEGNA DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione e la documentazione relativa al concorso devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma di cui al presente disciplinare. Non sono considerate valide le domande presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

La domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

La domanda di partecipazione deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16.06.2023 a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta domande presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle proposte d'idee.

Della data e dell'ora di arrivo della domanda di partecipazione fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della domanda di partecipazione entro il termine previsto.

La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- **Busta A** – Documentazione amministrativa;
 - **Busta B** – Offerta tecnica;

Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto appresso.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

L'Operatore economico ha la facoltà di formulare ed inserire sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal presente Disciplinare.

Busta A – Documentazione Amministrativa

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione, firmata dal legale rappresentante della società o del consorzio e, nel caso di raggruppamenti temporanei, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento, redatta secondo il Modello allegato al presente disciplinare.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Istanza> ed essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante nonché dal giovane professionista

- Ricevuta di versamento del contributo all'A.N.A.C., secondo quanto già indicato al punto 13 del presente disciplinare

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_ContributoANAC> ed essere sottoscritto con firma digitale

- Composizione del gruppo tecnico firmata dal legale rappresentante della società o del consorzio e, nel caso di raggruppamenti temporanei, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento (compilare anche questo documento autonomo dalla “domanda di partecipazione”).

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_GruppoLavoro> ed essere sottoscritto con firma digitale

- Copia del documento attestante il pagamento del bollo in modalità virtuale (F23) o, in alternativa Autocertificazione entrambi riportanti il CIG di gara.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Pagamento_bollo> ed essere sottoscritto con firma digitale.

- Copia di un documento di riconoscimento (carta d'identità, passaporto) in corso di validità.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Documento_riconoscimento> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti alle lettere precedenti devono essere firmati digitalmente dal medesimo soggetto (in caso di R.T.P. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda la parte successiva relativa a “Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), Consorzi, Reti d'impresa e GEIE.

I formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente *.pdf e *.p7m, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Si precisa inoltre, che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 5120 KB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 15360 KB.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta, tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al Concorrente del corretto invio dell'offerta tramite PEC e allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni civili e penali di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- comporta la segnalazione all'ANAC ai fini dell'avvio del relativo procedimento finalizzato all'iscrizione nel casellario informatico ed alla conseguente sospensione dell'impresa dalla partecipazione alle gare;
- comporta altresì la segnalazione all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Busta B – Offerta Tecnica – I GRADO

La busta "B – Offerta tecnica" contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati:

- Il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP);
- n. 2 tavole grafiche in formato UNI A1 - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori - stampa su una sola facciata - contenente in scala adeguata la rappresentazione dell'idea progettuale, che si intenderà sviluppare nella FASE 2 e costituita almeno dai seguenti elementi:
 - inquadramento territoriale e urbano dell'idea progettuale;
 - elaborati grafici degli edifici e degli spazi esterni di pertinenza che evidenziano gli schemi delle strategie progettuali;
 - studi preliminari delle tecniche d'intervento e relative metodologie operative che si vuole proporre;
 - rappresentazioni tridimensionali e schemi grafici di dettaglio;
 - didascalie, testi descrittivi e illustrativi e costi indicativi.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà contenere riferimenti, palesi e/o occulti, all'autore. Si ricorda ai partecipanti di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai *metadati* dei singoli file PDF. Tutti i suddetti file non devono essere criptati.

Per qualunque altra informazione si rimanda ai seguenti manuali allegati alla presente:

- 1) Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti
- 2) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
- 3) Regole di utilizzo della piattaforma telematica

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 4.2.1.

Al momento della ricezione delle proposte, ai sensi dell'articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve la notifica del corretto recepimento della documentazione inviata, secondo le indicazioni di cui al presente disciplinare di gara tramite la piattaforma informatica di cui all'articolo 4 e con le modalità di cui all'articolo 6.2.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione possono essere presentati senza bisogno di traduzione se redatti in inglese, francese, spagnolo; in tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applicano le disposizioni sul soccorso istruttorio.

16.8 CRITERI DI VALUTAZIONE PER IL 1° GRADO

La valutazione degli elaborati del 1° grado avviene in base ai seguenti criteri:

Tabella dei criteri di valutazione degli elaborati progettuali

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A1	Scelta progettuale tecnico-scientifica adottata sulla qualità architettonica, ricostituzione identitaria, aspetti compositivi ed originalità e creatività della proposta	30
A2	Coerenza con la documentazione di Indirizzo (DIP), flessibilità funzionale degli aspetti gestionali, di sostenibilità e manutentivi	30
A3	Scelta progettuale della sistemazione degli spazi esterni oggetto del concorso e della loro flessibilità funzionale	20
A4	Fattibilità ecosostenibile e congruità della proposta con la stima di spesa, nel rispetto dei criteri ambientali minimi	20
	Totale	100

A parità di punteggi, si procederà al sorteggio per la selezione di sole 5 proposte.

I partecipanti che hanno presentato le prime 5 proposte progettuali individuate con il punteggio più alto sono ammessi al 2° grado senza formazione di graduatoria.

16.9 ESAME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI DEL 1° GRADO

La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle proposte d'idee di tutti i concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri indicati nel bando e nel presente disciplinare senza formulazione di graduatoria. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

All'esito delle operazioni di cui sopra, nel rispetto dell'anonimato, sono resi visibili ai concorrenti i punteggi attribuiti ai singoli progetti, l'elenco dei progetti ammessi al 2° grado. La stazione appaltante comunica ai concorrenti l'ammissione o l'esclusione, mediante la piattaforma informatica di cui all'articolo 4, con le modalità indicate all'articolo 6.2 e nel rispetto dell'anonimato di cui all'articolo 4.2.

Ai concorrenti ammessi al 2° grado saranno comunicate, con le modalità indicate nel presente disciplinare, la data e l'ora entro cui dovrà essere presentata, a pena d'irricevibilità, la proposta progettuale relativa alla partecipazione al secondo grado, di cui ai seguenti articoli.

17. 2° GRADO DEL CONCORSO

17.1 ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER IL 2° GRADO

La proposta progettuale relativa alla partecipazione al secondo grado del Concorso deve essere composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa - formato A4 orientamento verticale - redatta utilizzando font Arial corpo 12, interlinea 1,5 per un massimo di 10 pagine stampate su un solo fronte compresi eventuali schemi ed immagini. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando, e dovrà contenere:
 - il riepilogo dei dati e delle considerazioni sulla base dei quali, in relazione agli obiettivi descritti nel DIP predisposto dalla Stazione Appaltante, si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale migliore con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando;
 - la descrizione puntuale del progetto, della soluzione selezionata e le indicazioni per la prosecuzione dell'iter progettuale;
 - i requisiti e le prestazioni dell'intervento, la descrizione delle valutazioni effettuate, il giudizio critico-scientifico attraverso la descrizione e la motivazione delle scelte tecniche del progetto adottate;
 - indicazioni sul costo di esercizio e sulla manutenzione delle opere;
 - il cronoprogramma dell'attuazione dell'intervento;

- ogni eventuale ulteriore indicazione utile alla migliore comprensione del progetto anche in relazione alla sua operatività.
- 2) Il Calcolo sommario della spesa suddiviso in macrocategorie di lavori, in particolare devono essere specificate le voci di costo inerenti le caratteristiche principali del progetto presentato, soprattutto per quanto riguarda le opere necessarie a soddisfare le esigenze espresse nel DIP (l'importo totale dei lavori deve tener conto dell'importo totale stimato dall'Ente per la realizzazione dei lavori). Il calcolo sommario della spesa dovrà essere articolato con riferimento alle categorie di lavorazioni specialistiche (edili, strutturali ed impiantistiche) e dovrà essere integrato con la stima sommaria degli oneri della sicurezza. Inoltre, in una sezione dedicata, dovranno essere previste le lavorazioni relative all'efficientamento energetico.
- 3) Tavole grafiche - formato A1 (in numero massimo di 3 a pena di esclusione) - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori, stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:
- Planimetrie dell'intera area, secondo le diverse quote nella scala adeguata che si vuole proporre per una migliore lettura;
 - Planimetrie interne ed esterne degli edifici e/o strutture, di dettaglio, secondo le diverse quote nella scala adeguata che si vuole proporre per una migliore lettura;
 - Prospetti ed almeno due sezioni significative, dell'intera area;
 - Prospetti ed almeno una sezione significativa, di ciascun edificio e/o struttura proposta;
 - Dettagli costruttivi e/o particolari che si ritiene utile proporre;
 - Rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due).

Nello sviluppo della proposta progettuale i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione Giudicatrice al termine del primo grado del Concorso.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta d'idee, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel presente disciplinare.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal presente disciplinare e previsti dalla piattaforma.

17.2 MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PER IL 2° GRADO

Le proposte progettuali devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le proposte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

La proposta progettuale deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La Piattaforma non accetta proposte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle proposte.

Della data e dell'ora di arrivo della proposta progettuale fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della proposta progettuale entro il termine previsto.

La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- **Busta A** – Documentazione amministrativa;

- **Busta B** – Offerta tecnica;

Il contenuto di ciascuna delle buste è descritto appresso.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.).

L'Operatore economico ha la facoltà di formulare ed inserire sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito dal presente Disciplinare.

Busta A – Documentazione Amministrativa

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione, firmata dal legale rappresentante della società o del consorzio e, nel caso di raggruppamenti temporanei, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento, redatta secondo il Modello allegato al presente disciplinare.

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Istanza> ed essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante nonché dal giovane professionista

- DGUE del legale rappresentate, direttori tecnici delle società o del consorzio e, nel caso di raggruppamenti temporanei, di tutti i soggetti che compongono il raggruppamento

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti alle lettere precedenti devono essere firmati digitalmente dal medesimo soggetto (in caso di R.T.P. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda la parte successiva relativa a "Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), Consorzi, Reti d'impresa e GEIE, fatto salvo quanto ulteriormente prescritto circa la presentazione del DGUE da parte dei soggetti ivi indicati.

I formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente *.pdf e *.p7m, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Si precisa inoltre, che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 5120 KB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 15360 KB.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta. Tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al Concorrente del corretto invio dell'offerta tramite PEC e allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni civili e penali di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;

- comporta la segnalazione all'ANAC ai fini dell'avvio del relativo procedimento finalizzato all'iscrizione nel casellario informatico ed alla conseguente sospensione dell'impresa dalla partecipazione alle gare;
- comporta altresì la segnalazione all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Busta B – Offerta Tecnica – II GRADO

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati:

- 4) Relazione illustrativa - formato A4 orientamento verticale - redatta utilizzando font Arial corpo 12, interlinea 1,5 per un massimo di 10 pagine stampate su un solo fronte compresi eventuali schemi ed immagini. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando, e dovrà contenere:
 - il riepilogo dei dati e delle considerazioni sulla base dei quali, in relazione agli obiettivi descritti nel DIP predisposto dalla Stazione Appaltante, si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale migliore con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando;
 - la descrizione puntuale del progetto, della soluzione selezionata e le indicazioni per la prosecuzione dell'iter progettuale;
 - i requisiti e le prestazioni dell'intervento, la descrizione delle valutazioni effettuate, il giudizio critico-scientifico attraverso la descrizione e la motivazione delle scelte tecniche del progetto adottate;
 - indicazioni sul costo di esercizio e sulla manutenzione delle opere;
 - il cronoprogramma dell'attuazione dell'intervento;
 - ogni eventuale ulteriore indicazione utile alla migliore comprensione del progetto anche in relazione alla sua operatività.
- 5) Il Calcolo sommario della spesa suddiviso in macrocategorie di lavori, in particolare devono essere specificate le voci di costo inerenti le caratteristiche principali del progetto presentato, soprattutto per quanto riguarda le opere necessarie a soddisfare le esigenze espresse nel DIP (l'importo totale dei lavori deve tener conto dell'importo totale stimato dall'Ente per la realizzazione dei lavori). Il calcolo sommario della spesa dovrà essere articolato con riferimento alle categorie di lavorazioni specialistiche (edili, strutturali ed impiantistiche) e dovrà essere integrato con la stima sommaria degli oneri della sicurezza. Inoltre, in una sezione dedicata, dovranno essere previste le lavorazioni relative all'efficientamento energetico.
- 6) Tavole grafiche - formato A1 (in numero massimo di 3 a pena di esclusione) - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori, stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:
 - Planimetrie dell'intera area, secondo le diverse quote nella scala adeguata che si vuole proporre per una migliore lettura;
 - Planimetrie interne ed esterne degli edifici e/o strutture, di dettaglio, secondo le diverse quote nella scala adeguata che si vuole proporre per una migliore lettura;
 - Prospetti ed almeno due sezioni significative, dell'intera area;
 - Prospetti ed almeno una sezione significativa, di ciascun edificio e/o struttura proposta;
 - Dettagli costruttivi e/o particolari che si ritiene utile proporre;
 - Rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due).

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà contenere riferimenti, palesi e/o occulti, all'autore. Si ricorda ai partecipanti di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai *metadati* dei singoli file PDF. Tutti i suddetti file non devono essere criptati.

Per qualunque altra informazione si rimanda ai seguenti manuali allegati alla presente:

- 4) Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti
- 5) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche
- 6) Regole di utilizzo della piattaforma telematica

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 4.2.1.

Al momento della ricezione delle proposte, ai sensi dell'articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve la notifica del corretto recepimento della documentazione inviata, secondo le indicazioni di cui al presente disciplinare di gara tramite la piattaforma informatica di cui all'articolo 4 e con le modalità di cui all'articolo 6.2.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione possono essere presentati senza bisogno di traduzione se redatti in inglese, francese, spagnolo; in tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applicano le disposizioni sul soccorso istruttorio.

17.3 CRITERI DI VALUTAZIONE PER GLI ELBORATI PROGETTUALI DEL 2° GRADO

La valutazione degli elaborati del 2° grado avviene in base ai seguenti criteri:

Tabella dei criteri di valutazione degli elaborati progettuali di fattibilità tecnica ed economica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	QUALITÀ DELLA SOLUZIONE ARCHITETTONICA COME DESIGN COMPLESSIVO DELL'OPERA ANCHE IN RIFERIMENTO AI CAM: Pregio architettonico - Qualità dell'integrazione spaziale e volumetrica con il sito e l'ambiente circostante - Inserimento degli edifici nel contesto e progettazione degli spazi verdi - Qualità dell'impianto planimetrico in termini di articolazione e leggibilità delle funzioni, qualità e integrazione degli spazi e dei volumi, flessibilità e modularità degli ambienti - Qualità e flessibilità delle soluzioni illuminotecniche con riferimento alle tecnologie e materiali utilizzati - Comfort termico negli ambienti interni	30
2	QUALITÀ AMBIENTALE DELL'EDIFICIO: Uso di materiali, processi e metodi edilizi che contribuiscano alla tutela della salute e favoriscano l'uso di materiali ecocompatibili favorendo al contempo il contenimento al minimo dell'impiego delle materie non rinnovabili - Strategie adottate per garantire la qualità e la sostenibilità ambientale del sito. Capacità del progetto di riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto in cui si inserisce	30
3	INNOVAZIONE TECNICA E TECNOLOGICA DEL PROGETTO: Qualità dell'infrastrutturazione di rete dati ed elettrica per uso delle ICT in tutti gli spazi e processi, sia all'interno che all'esterno degli edifici - Uso di materiali innovativi in termini di contributo alla sicurezza, al benessere ambientale ed alla facilità di manutenzione	20
4	FATTIBILITÀ DELLA SOLUZIONE TECNICO – ECONOMICA: Adeguatezza dei costi di costruzione anche in relazione alla realizzazione dell'intero intervento per stralci funzionali - Adeguatezza del piano metodologico per la gestione e manutenzione dell'area e degli edifici - Soluzioni tecniche per la riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano e sociale	20
	Totale	100

17.4 VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEL 2° GRADO

La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione degli elaborati progettuali di tutti i concorrenti ammessi al 2° grado e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e/o le formule indicati nel presente disciplinare e successivamente alla formulazione della classifica.

È collocato primo in classifica il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore, e a seguire il secondo e il terzo in classifica.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui sopra, i punteggi attribuiti ai singoli progetti.

Nel caso in cui i progetti di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti sui criteri di valutazione, è collocato primo in classifica il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sulla "QUALITÀ AMBIENTALE DELL'EDIFICIO".

Nel caso di ulteriore parità, sarà premiata la proposta ritenuta maggiormente corrispondente all'interesse pubblico da parte della Stazione appaltante.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice redige la classifica e la comunica al RUP.

Il RUP rende nota la classifica, associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti. Procede alla pubblicazione nella Piattaforma e sul profilo di committente nella sezione Amministrazione trasparente.

18. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa del primo, secondo e terzo concorrente in classifica e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP può provvedere a:

- a) confermare l'aggiudicazione del concorso;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 12;
- c) adottare il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di gara

Il RUP provvede altresì alla pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "home – amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti-atti relativi alle procedure per l'affidamento di servizi, forniture, lavori, di concorsi pubblici di progettazione e di concorsi di idee", della graduatoria definitiva e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

Il vincitore del Concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

19. PAGAMENTO DEL PREMIO

Il premio è corrisposto al vincitore del concorso e agli ulteriori soggetti premiati, entro 60 giorni dalla pubblicazione del progetto selezionato, mediante bonifico bancario.

Nel caso di raggruppamenti il premio sarà corrisposto esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di partecipazione.

20. AFFIDAMENTO DEI SUCCESSIVI LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Al vincitore del concorso può essere affidata la realizzazione del progetto esecutivo con procedura negoziata, di cui all'articolo 63, comma 4, del Codice. Nel caso non vengano affidati i successivi livelli di progettazione, al vincitore del concorso non spetterà alcun compenso, oltre al premio previsto nel presente disciplinare.

Le prestazioni oggetto della procedura negoziata sono quelle analiticamente indicate nell'allegato "Stima degli incarichi professionali". A seguito dell'affidamento dell'incarico delle successive fasi progettuali, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- progetto definitivo: entro 60 giorni dall'affidamento dell'incarico o, in caso di richiesta formale di modifiche al progetto premiato dalla Stazione appaltante, entro 60 giorni dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da parte dello stesso Ente ;
- progetto esecutivo: entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico o, in caso di unico incarico omnicomprendente delle fasi progettuali successive al progetto di fattibilità, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione appaltante.

Per la tempistica si considerano i giorni naturali consecutivi di calendario.

Gli importi delle prestazioni oggetto della procedura negoziata sono pari a € 1.835.011,85, calcolati nel seguente modo:

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	25.000,00 Corrispondente al primo premio del concorso
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	418.482,13
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	496.119,90
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	789.408,92
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	106.000,90
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	1.835.011,85

Il compenso professionale, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A., risulta così sinteticamente articolato per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, previa applicazione di una riduzione del 30% predeterminata dalla Stazione Appaltante, per gli importi indicati:

- per progettazione definitiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale (importo decurtato del -30%): Euro 292.937,49
- per progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale (importo decurtato del -30%): Euro 347.283,93
- per direzione dei lavori compreso il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (importo decurtato del -30%): Euro 552.586,24
- per verifiche e collaudi (importo decurtato del -30%): Euro 74.200,63

La stipulazione del contratto per le successive fasi della progettazione è subordinato all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti ai punti successivi.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relativi alla stipulazione del presente contratto, oltre alle spese di pubblicazione del disciplinare e dell'avviso sui risultati, il cui importo sarà rimborsato alla stazione appaltante.

20.1 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Il vincitore del concorso dimostra il possesso dei requisiti speciali di cui ai seguenti commi.

I documenti richiesti al vincitore del concorso ai fini della dimostrazione dei requisiti sono caricati sulla Piattaforma o in fase di presentazione della domanda o in fase di comprova degli stessi.

Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti speciali, il vincitore del concorso potrà costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui all'articolo 7 del presente disciplinare.

20.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente dovrà dimostrare un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo complessivo minimo pari a €917.505,92 (novecentodiciasettemilaeurocinquecentocinquemila,92), al netto di IVA e ogni altro onere di legge, corrispondente a **0,5** volte l'importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e DL e coordinamento della scurezza in sede di progettazione ed esecuzione degli eventuali lavori.

La comprova del requisito è fornita:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'articolo 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00, pari al 10% dell'importo delle opere .

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

20.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente deve esibire servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
E.03 Edilizia Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	I/c	€ 1.000.000,00	€ 400.000,00
E.11 Edilizia Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	I/c	1.600.000,00	640.000,00
E.13 Edilizia	I/d	725.000,00	290.000,00

Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese			
E.19 Edilizia Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	I/d	4.355.000,00	1.742.000,00
S.03 Strutture Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	I/f	3.165.000,00	1.266.000,00
S.04 Strutture Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	2.405.000,00	962.000,00
IA.01 Impianti Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	397.000,00	158.800,00
IA.02 Impianti Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	1.300.000,00	520.000,00
IA.03 Impianti Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	1.280.000,00	512.000,00
V.02 Infrastrutture per la mobilità Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	VI/a	2.280.000,00	912.000,00
T.01 Tecnologie della informazione e della comunicazione	//	768.000,00	307.200,00

Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.			
P.02 Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	//	725.000,00	290.000,00

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria **E.03, E.11, E.13, E.19 o S.03, S04**, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando **il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare**.

La comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale è fornita nel rispetto e nei modi previsti nelle Linee guida ANAC n. 1, con particolare riferimento ai punti 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5, oltre che con uno dei seguenti modi:

- - copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- - dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

20.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE E PER I CONSORZI STABILI

Il requisito relativo al fatturato globale richiesto, di cui al punto 20.2, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali richiesto, di cui al punto 20.2, deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di ingegneria e architettura richiesto, di cui al precedente punto 20.3, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 20.3, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta richiesti, di cui al precedente 20.3, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile.

20.5 AVVALIMENTO / DIVIETO DI

Per tutte le categorie di lavori (esclusa la E22 al momento non prevista), Il concorrente ammesso al secondo grado, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico - finanziario e tecnico - professionale, di cui al presente articolo, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli articoli 8 e 9 del presente bando.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 8 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante e contestualmente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dal concorso - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

21. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il pagamento dei premi avviene nel rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine, l'affidatario e i premiati comunicano alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

22. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le seguenti modalità: compilazione di richiesta di accesso civico (art. 5, c. 2, D.Lgs. n. 33/2013) e invio dello stesso per pec all'indirizzo comune.castelbuono@pec.it.

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Termini Imerese.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo

30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.